

Poznámka:

Na GP č. **661-155/2017**, který je přílohou této smlouvy, je uveden věcným břemenem dotčený pozemek **parc. č. 37/9, k.ú. Hudcov**.

Na základě revize údajů v katastru nemovitostí a dle protokolu č. 175 došlo ke sloučení pozemků par. č. 37/9 a parc. č. 37/15 a sloučenému pozemku bylo přiděleno **parc. č. 37/15, k.ú. Hudcov**.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemního energetického vedení NN a dvou kusů rozpojovacích a jisticích skříní v pilířích** - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **661 – 155/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 04.09.2017 pod č. PGP-910/2017-509. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši (dle SoBS [REDAKCE] a za uložení RS [REDAKCE] celkem **212.610,- Kč** (slovy: Dvěstadvanácttisícšestsetdeset korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty tj. **44.648,10** (slovy: Čtyřicetčtyřtisícšestsetčtyřicet osm 10/100 korun českých, celkem **257.258,10 Kč** (slovy: Dvěstapadesátšesttisícdvěstapadesát osm 10/100 korun českých. Jednorázová náhrada byla uhrazena **před podpisem této smlouvy** na účet č. **19-226501/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku IV., bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene před podpisem této smlouvy, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z

věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná i oprávněná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost ELIPROM spol. s r.o., Legii 317/19, Liberec XII – Staré Pavlovice, 460 01, aby je zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ně podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejněním v registru smluv.
3. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**
Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 17.7.2015 usnesením č. 0583/15 ve znění usnesení RM č. 0744/18 ze dne 24.8.2018.
7. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Teplicích dne 2018

Povinná

Statutární město Teplice

Jaroslav Kubera
primátor města

Vdne 2018

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a.s.

██████████
Manažer útvaru Obnova DS