

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty
číslo 2018/TP-SVB (dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanoveními §§ 1257 a násl., zejména pak 1274 až 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupený: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA
Generální ředitelkou Úřadu práce České republiky
Doručovací adresa: ČR – Úřad práce ČR, Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem,
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem
IČ: 72496991
DIČ: není plátcem
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Datová schránka: 6sbzpx5

dále jen „**povinný**“

a

Statutární město Teplice

Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice
Zastoupené: panem Bc. Hynkem Hanzou – primátorem města
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice
Číslo účtu: 19-226501/0100
Datová schránka: nmrb49w

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1067 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti Vrchlického čp. 725/1, zapsaného na LV č. 5480 pro k. ú. Teplice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „služebný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1079/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba čp. 2483, parc. č. 1079/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1079/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1079/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1079/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1079/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1079/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1079/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1079/9 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1080/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp./če., parc. č. 1081/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1081/3 –

zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 1081/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če. Oprávněný dále prohlašuje, že vlastnictví k uvedeným nemovitostem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Mapa s vyznačenými nemovitostmi spolu s výpisem z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Oprávněný dále prohlašuje, že oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce uvedeným v tomto odstavci má Správa škol Teplice, příspěvková organizace, Vrchlického 2483/1, 415 01 Teplice, IČO 71239766.

II.

1. Povinný jako vlastník zatížené nemovitosti zřizuje ve prospěch oprávněného, tedy vlastníka nemovitostí uvedených v odstavci 2, čl. I., ke kterým nevede jiná přístupová cesta, v rozsahu níže vymezeném věcné břemeno služebnosti stezky a služebnosti cesty (dále i věcné břemeno) přes pozemek uvedený v odstavci 1, čl. I. této smlouvy.
2. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti stezky spočívající v právu chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právu, aby jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali a právu služebnosti cesty spočívající v právu jezdit přes služební pozemek jakýmkoli vozidly.
Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po služebním pozemku břemena. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.
3. Poloha vč. rozsahu věcného břemene jsou vyznačeny v Geometrickém plánu č. 5372-31/2018 vyhotoveném Martinem Lankem, Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice, úředně ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Radkou Novotnou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice dne 31. 5. 2018, PGP-687/2018-509. Geometrický plán je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně** na dobu **neurčitou**, resp. na dobu, po kterou bude k pozemkům oprávněného, uvedeným v odstavci 2, čl. I. jen jediná přístupová cesta.
5. Oprávněný, v jehož prospěch je věcné právo služebnosti stezky a služebnosti cesty zřizováno prohlašuje, že se bude ½ podílet na úhradě nákladů spojených s opravami a údržbou (zimní a letní údržba a čištění, vč. chemických posypů v zimním období) věcného břemene. Úhrada za údržbu bude prováděna na základě daňového dokladu vystaveného povinným 2x ročně. Úhrada za opravy bude prováděna na základě daňového dokladu vystaveného povinným za každou opravu samostatně. K daňovému dokladu připojí povinný rozpis prokazatelně vynaložených nákladů a na vyžádání doloží doklady, na jejichž základě úhradu provedl. Daňový doklad bude vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat číselné označení této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému.
6. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

2. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku.
3. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IV.

1. Vznikla-li povinnému v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene oprávněného majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník dozvěděl.

V.

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, dva stejnopisy povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 26.10.2018 usnesením č. 0902/18-2).

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Praze dne

V Teplicích dne

.....
PhDr. Kateřina Sadílková, MBA
generální ředitelka Úřadu práce ČR

.....
Bc. Hynek Hanza
primátor Statutárního města Teplice