

KUPNÍ SMLOUVA

6/KM/2019

Smluvní strany:

Milan Kafan

Dolnodrážní 756

417 05 Osek

IČ: 12812731

Živnostenský list vydal Magistrát města Teplice pod č.j. 9200105Štu, ev. č. 350900-12039-00.ze dne 22.4.1992

(dále jako Prodávající)

a

Statutární město Teplice

nám. Svobody 2

415 95 Teplice

IČ: 00266621

DIČ : CZ00266621

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 226501/0100

Zastoupená: Ing. Martinou Karlovou, vedoucí kanceláře magistrátu MgM Teplice

(dále jako Kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka kancelářského nábytku včetně dopravy, vybalení, montáže a jeho rozmístění v prostorách Magistrátu města Teplice – kancelář asistentky primátora a jednací místnost primátora. Nábytek bude proveden z masivu – jasan, v barevném provedení ořech – odstín musí odsouhlasit architekt určený kupujícím.

Součástí předmětu plnění dle této Smlouvy bude odvoz a likvidace vzniklého odpadu. Rozmístění dodaného zboží bude provedeno dle pokynů Kupujícího. Koordinace a časový průběh dodávek bude před jejich započítáním konzultován se zástupcem Kupujícího.

2. Bližší vymezení předmětu této Smlouvy je dáno soupisem dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných Kupujícímu zboží a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se touto Smlouvou zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle článku V. této Smlouvy.

II. Termín plnění

1. Termín dokončení plnění Smlouvy: nejpozději do 30 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy oběma stranami
2. Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu nejpozději 7 pracovních dnů předem písemně, den, kdy dodá zboží a kdy zahájí jeho montáž.
3. Prodávající je povinen odpovídajícím způsobem po provedení montáže uklidit manipulační prostory a kancelář, ve které byla montáž provedena.

III. Místo plnění

1. Magistrát města Teplice, kancelář asistentky primátora a jednací místnost primátora.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Prodávajícím do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Cena celkem bez DPH	141.000,00 Kč
DPH 21 %	29.610,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 170.610,00 Kč

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (cenová nabídka).

2. Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným předáním a převzetím zboží (včetně dopravy, vybalení, montáže a rozmístění).

V. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, přičemž budou po řádném předání a převzetí předmětu koupě formou předávacího protokolu.
2. Faktura bude vystavena do 5 dnů po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Kupujícímu doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Kupujícího,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Prodávajícího,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Prodávajícího,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury

- vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku včetně DPH,
 - razítko a podpis Prodávajícího,
 - v příloze originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
5. Splatnost faktury se sjednává na čtrnáct dnů ode dne vystavení faktury. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
 6. V případě chybné či vadné faktury je Kupující oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit a o nesprávných či chybějících údajích informovat Prodávajícího. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. U opravených či doplněných faktur běží lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury. U nově vystavených faktur běží lhůta splatnosti ode dne vystavení nové faktury.
 7. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený na faktuře. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka připsána na účet Prodávajícího.
 8. Kupující nebude poskytovat Prodávajícímu jakékoliv zálohy.
 9. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
 10. Práce související s dodávkou zboží nad rámec této Smlouvy, které Prodávající provede pro vlastní potřebu, nebudou Kupujícímu účtovány.
 11. Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Prodávající stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace Smlouvy, bude faktura za již realizované dodávky hrazena Kupujícím tak, že:
 - část faktury vystavené Prodávajícím odpovídající výši DPH bude uhrazena Kupujícím přímo na účet správce daně postupem dle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Prodávajícího.
 12. Prodávající prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem prodávajícího zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Prodávajícího zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované dodávky hrazena Kupujícím tak, že:
 - část faktury vystavené Prodávajícím odpovídající výši DPH bude uhrazena Kupujícím přímo na účet správce daně postupem dle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Prodávajícího.
 13. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu plnění dle článku II. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z ceny nedodaného zboží bez DPH.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Kontrola a převzetí předmětu koupě

1. Kupující je oprávněn zkontrolovat předmět koupě z hlediska kvality a úplnosti, jeho funkčnost, a zda bylo dodáno zboží požadovaných parametrů. Kontrolu provede Kupující prostřednictvím určeného zástupce. Reklamace vad musí být Kupujícím provedena písemně a musí obsahovat popis závady a návrh na způsob vyřízení reklamace.
2. Prodávající dodá Kupujícímu zboží nové, nepoužité, nerenovované a plně funkční.
3. Prodávající splní svou povinnost dodáním zboží, ve stanoveném termínu a místě dodání předmětu koupě a splnění se osvědčuje předávacím protokolem.
4. Prodávající vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán odpovědnými zástupci obou Smluvních stran a bude součástí faktury vyhotovené Prodávajícím. Předávací protokol může být nahrazen dodacím listem.

VIII. Záruční doba a pozáruční podmínky

1. Prodávající ručí za kvalitu dodávaného zboží a poskytne Kupujícímu záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí předmětu koupě. Datum předání a převzetí bude uvedeno v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou Kupující nemůže užívat předmět Smlouvy pro jeho vady, za které odpovídá Prodávající

IX. Poddodavatelé

1. Prodávající je oprávněn pověřit provedením části dodávky třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Prodávající odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dodávku prováděl sám.
2. Prodávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Prodávajícímu ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Kupujícího. Využil-li Prodávající v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Prodávající povinen prokázat Kupujícímu splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Kupující má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že nový poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

X. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Prodávající se zavazuje nakládat s osobními údaji fyzických osob, které mu budou sděleny Kupujícím v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dále s účinností ode dne 25. května 2018 v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
4. Kupující se zavazuje spolupracovat s Prodávajícím v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
5. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Prodávajícího zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Kupující bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Prodávající se zavazuje doručit Kupujícímu Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
7. Prodávající odpovídá za řádné dodání předmětu koupě včetně dopravy na místo určení, a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně v místě dodání předmětu koupě způsobí. Prodávající prohlašuje, že je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
8. Prodávající je povinen být po celou dobu plnění Smlouvy a záruční doby řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu Smlouvy způsobit Kupujícímu, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min.ve výši ceny dodávky dle ustanovení článku V. bodu 1. Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Prodávající Kupujícího nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku nebo prostřednictvím datových schránek. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Prodávajícího a Kupujícího v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, jedno vyhotovení pro prodávajícího a tři vyhotovení pro kupujícího.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
7. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0810/18 ze dne 21.09.2018.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 31.1.2019 – 1 list

V Oseku dne 5.02.2019

V Teplicích dne 5.02.2019

.....
Milan Kafan
(Prodávající)

.....
Ing. Martina Karlová
vedoucí oddělení kanceláře magistrátu
(Kupující)