

Statutární město Teplice, IČ 00266621, DIČ CZ00266621, sídlem náměstí Svobody, 415 01 Teplice, zastoupené primátorem Bc. Hynkem Hanzou, č. ú. 19-226501/0100, e-mail: posta@teplice.cz, ID datové schránky: nmr49w

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE], zastoupena na základě pověření č. [REDAKCE] panem [REDAKCE] (dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
č. stavby IE-12-4004040/1
Teplice – unif. Rooseveltova – TS Divadlo kVN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 413/1, parc. č. 413/6, parc. č. 413/7, parc. č. 2369/1, parc. č. 2369/3, parc. č. 2369/7, parc. č. 4398/1, vše k. ú. Teplice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na **LV č. 10001** (dále jen společně „Dotčená nemovitost“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene č. 5426-7557/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 5. 9. 2018, pod č. PGP-1093/2018-509. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **187.740,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých) + DPH v zákonné výši 39.425,40 Kč, celkem 227.165,40 Kč a byla uhrazena před podpisem této smlouvy.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-4004040/1
 - desetimístné číslo ze žádosti (objednávky).

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města Teplice ze dne 21.1.2016 usn.č. 058/16 ve znění usn. č. 0905/18 ze dne 26.10.2018.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne 2019

Vdne 2019

Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza, primátor
Povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
[redacted]
na základě pověření
Oprávněná