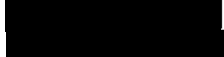


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Statutární město Teplice
Se sídlem	nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Zastoupení	PhDr. Radka Růžičková, Ph.D., vedoucí odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice
IČO	00266621
DIČ	CZ00266621
Bankovní spojení	Komerční banka Teplice
Číslo účtu	226501/0100

Zhotovitel	MgA. Jan Brabec
Statutární zástupce	MgA. Jan Brabec
Adresa	160 00 Praha, Jednořadá 4
Povolení MK ČR	ze dne 7. 3. 2013 pod č.j. 12969/2002
Rodné číslo	
DIČ	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

Restaurování pomníku básníka J. G. Seumeho, Lípová ul., Teplice, na pozemku parc. č. 617/1 v katastrálním území Teplice – busta básníka Seumeho – součást nemovité kulturní památky kaple Nalezení sv. Kříže, rejstříkové číslo 43493/5-2517.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je restaurování díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím SPP 171/2018 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. MGMT/102515/2018 ze dne 19. 9. 2018. Zhotovitel prohlašuje,

že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Restaurování se uskuteční v roce 2019
Práce budou prováděny na místě umístění pomníku.

Termín zahájení prací: 15. 6. 2019
Termín ukončení prací: 31. 9. 2019

V. CENA ZA DÍLO

Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

Celková cena za dílo	105 000,00 Kč
+ 15% DPH	15 750,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	120 780,00 Kč

Toto cenové rozvržení je konečné a platné pro rok 2019.
Zhotovitel je plátcem DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu a to následujícím způsobem.

Platba proběhne jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu.

Restaurátor připouští provedení dílčích technologických změn, vycházejících z konzultačních jednání zainteresovaných stran, které by však nic neměnily na uváděné konečné ceně.

Úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá restaurátor zadavateli do 30ti dnů od splnění závazků. Splněním závazků je myšleno předání, převzetí a kolaudace díla uvedené v zápisu a stvrzené podpisy všech stran.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednavatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednavatel je povinen dílo pravidelně kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit a to písemnou formou. Na zjevné vady díla je objednavatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí.
 2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle občanského Zákoníku v platném znění.
 3. Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý týden prodlení.
 4. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1.000 Kč denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.
 5. Za prodlení objednavatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- Smluvní strany vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

VIII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění památky po dobu nutnou (sjednanou) k zhotovení díla.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než jeden měsíc a je tím ohrožen termín dokončení prací.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací, ne však nekvalitních, do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do třiceti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

X. ROZSAH PRACÍ

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v restaurátorském záměru a v této

smlouvě. Rozpracované postupy obsahuje restaurátorský záměr. Položkový rozpočet prací je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel provede předmět díla na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě.

XI. ZÁRUČNÍ LHŮTA

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruční lhůta se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií restaurátorského postupu, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA

Přejímací řízení bude svoláno objednavatelem nejpozději do 21 dní po ohlášení ukončení prací restaurátorem.

Jednání proběhne za účasti zástupce objednatele, zhotovitele, Národního památkového ústavu a odboru kultury správního obvodu.

Závěry z jednání budou uvedeny v písemném zápisu a restaurátor odevzdá restaurátorskou zprávu s průvodní fotodokumentací ve trojím provedení v intencích platné prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po ukončení prací a převzetí díla vlastníkem bez připomínek, bude možno ze strany zhotovitele fakturovat konečnou částku.

XIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů do výše 2. mil. Kč a že bude tato smlouva v platnosti do dokončení a řádného předání díla objednateli.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel po převzetí pracoviště zodpovídá za všechny škody vzniklé na památce a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu. Platnosti nabudou podpisem oprávněných zástupců a otiskem razítka smluvních stran.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. Soupis prací a odborný rozpočet zhotovitele, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0810/18 ze dne 21. 9. 2018.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná bude zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., O registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

Počet vyhotovení: 4
Počet stran: 6

V Teplicích dne: 07-06-2019

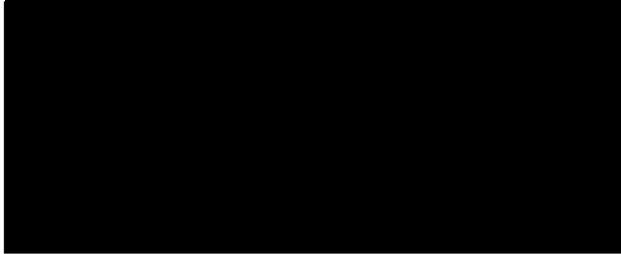
V Praze dne: 07-06-2019

OBJEDNAVATEL:
PhDr. Radka Růžicková, Ph.D.,
vedoucí odboru kultury
a sportu MaMT

ZHOTOVITEL:
MgA. Jan Brabec



podpis a razítko



podpis a razítko

Příloha č. 1

Soupis prací a odborný rozpočet

1. Zajištění statických poruch		
	cena za provedenou práci	17 000 Kč
2. Biosanace		
	cena za provedenou práci	15 000 Kč
3. Čištění		
	cena za provedenou práci	14 000 Kč
4. Odstranění nevhodných doplňků		
	cena za provedenou práci	11 000 Kč
5. Zpevnění		
	cena za provedenou práci	13 000 Kč
6. Tmelení a spárování		
	cena za provedenou práci	18 000 Kč
7. Barevné retuše		
	cena za provedenou práci	8 000 Kč
8. Závěrečná konzervace povrchů – impregnace na bázi siloxanů a zaleštění		
	cena za provedenou práci	9 000 Kč

Celkem bez DPH	105 000 Kč
DPH 15%	15 750 Kč
Konečná cena	120 750 Kč