

Číslo smlouvy prodávajícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

##### Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

#### Kupující :

Jméno a příjmení : Michaela Jakubková  
trvale hlášen : ██████████, 41501 Teplice  
datum narození : ██████ 1985  
email :  
tel :

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:**

## I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 1170/1** o výměře 233 m<sup>2</sup> označeného jako ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha
- **pozemku parcelní číslo 1170/4** o výměře 11m<sup>2</sup> označeného jako zastavěná plocha a nádvoří ( na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 10120 )

v **katastrálním území Teplice**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 118/2906/2018 znalce [REDAKCE] ze dne 10.10.2018.

Kupující předložila prodávajícímu notářský zápis [REDAKCE] sepsaný L.S. Mgr. Janou Galkovou trvalou zástupkyní notářky Mgr. Ludmily Polívkové, [REDAKCE] a z tohoto důvodu nabývá výše uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví.

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupující touto kupní smlouvou do jejího vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají kupní cenu dle znaleckého posudku **172.130,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátdvatisícejednostotřicetkorunčeských).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, tj. **172.130,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátdvatisícejednostotřicetkorunčeských ) byla zaplácena před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícímu.

Kupující zaplatila prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.500,-Kč.

## IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Kupující prohlašuje, že je seznámena s tím, že ve prospěch pozemku parc.č. 1170/1 bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 1172/1, 1169/13 a 1169/1 v rozsahu dle GP 1586-1/1998 pro vyznačení věcného břemene, smlouvou ze dne 23.9.1998 s právními účinky vkladu ke dni 15.10.1998. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla, že jí je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující rovněž prohlašuje, že byla seznámena s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.7.2018, Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.7.2018, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 27.7.2018, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 1.8.2018, InfoTel, spol. s r.o. ze dne 26.7.2018, GirdServices, s.r.o. ze dne 10.8.2018, ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 8.8.2018. Kupující je seznámena s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

## **V. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 31.8.2018 do 18.9.2018, a že
- b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 122/18 ze dne 17.12.2018.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, s výjimkou data narození v registru smluv.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: [REDACTED]

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
**Prodávající**  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Hynek Hanza**  
**primátor**

.....  
**Kupující**  
**Michaela Jakubková**