

# SMLOUVA O DÍLO č. 07/3/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Objednatel       | Statutární město Teplice                                           |
| Se sídlem        | nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice                                   |
| Zastoupení       | Bc. Jarmila Svobodová, vedoucí odboru<br>školské, kultury a sportu |
| IČO              | 00266621                                                           |
| DIČ              | CZ00266621                                                         |
| Bankovní spojení | Komerční banka Teplice                                             |
| Číslo účtu       | 226501/0100                                                        |

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Zhotovitel          | MgA. Jan Brabec                       |
| Statutární zástupce | MgA. Jan Brabec                       |
| Adresa              | 160 00 Praha, Jednořadá 4             |
| Povolení MK ČR      | ze dne 7. 3. 2013 pod č.j. 12969/2002 |
| Rodné číslo         | ██████████                            |
| DIČ                 | CZ7210192396                          |
| Bankovní spojení    | Unicredit Bank                        |
| Číslo účtu          | ██████████                            |

## II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

**Restaurování souboru čtyř dekorativních váz**, Zámecká zahrada, Teplice, na pozemku parc. č. 2369/1 v katastrálním území Teplice – součást nemovité kulturní památky zámek – zámecký areál s parkem, rejstříkové číslo 43058/5-2482.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je restaurování díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít, zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho zhotovení a poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit s odbornou péčí.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím SPP 213/2016 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. MGMT/117447/2016 ze dne 12. 10. 2016.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Práce budou prováděny na místě.

Termín zahájení prací: **1. 5. 2017**  
Termín zhotovení díla: **31. 8. 2017**

#### V. CENA ZA DÍLO

Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Celková cena za dílo ..... | 79 000,- Kč       |
| +15%DPH.....               | 11 850,- Kč       |
| <b>celkem</b> .....        | <b>90.850,-Kč</b> |

#### **tato cena je konečná**

Zhotovitel je plátcem DPH.

**Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se stavem restaurovaných objektů a na základě tohoto seznámení byla sjednána cena za dílo.**

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou v bodě V. této smlouvy a to následujícím způsobem.

**Platba proběhne jednorázově po předání a převzetí díla převodem výše uvedené částky na účet zhotovitele.** Zhotovitel připouští provedení dílčích technologických změn, vycházejících z konzultačních jednání zainteresovaných stran, které by však nic neměnily na uváděné konečné ceně.

Konečnou fakturu odevzdá restaurátor zadavateli do 30ti dnů od splnění závazků. Splněním závazků je myšleno předání, převzetí a kolaudace díla uvedené v zápisu a stvrzené podpisy všech stran.

**Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje,**

**je objednavatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.**

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Objednavatel je povinen provádění díla kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit a to písemnou formou. Na vady je objednavatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí.

Zhotovitel odpovídá objednavateli za vady ve smyslu obč. zákoníku, v návaznosti na jeho ustanovení.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu zhotovení díla činí 0,5% z ceny celého díla a to za každý započatý týden prodlení.

Smluvní pokuta za včasné neodstranění reklamovaných vad, vyplývajících z předávacího protokolu činí 1.000 Kč denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.

Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VIII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

Zhotovitel bude požadovat od objednavatele zpřístupnění restaurované památky.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Objednavatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu**
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než jeden měsíc a je tím ohrožen termín dokončení prací.**

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací, ne však nekvalitních, do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do třiceti dnů od doručení oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

## **X. ROZSAH PRACÍ**

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v restaurátorském záměru a v této smlouvě. Rozpracované postupy a cenové položky obsahuje restaurátorský záměr. Položkový rozpočet prací je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel provede předmět díla na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě.

## **XI. ZÁRUČNÍ LHŮTA**

**Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5ti let od předání díla.**

Záruční lhůta se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií restaurátorského postupu, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

## **XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA**

**Přejímací řízení bude svoláno objednavatelem nejpozději do 21 dní po ohlášení ukončení prací restaurátorem.**

Jednání proběhne za účasti zástupce objednavatele, zhotovitele, Národního památkového ústavu a odboru kultury správního obvodu.

Závěry z jednání budou uvedeny v písemném zápisu a restaurátor odevzdá restaurátorskou zprávu s průvodní fotodokumentací ve trojím provedení v intencích platné prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po ukončení prací a převzetí díla vlastníkem bez připomínek, bude možno ze strany zhotovitele fakturovat konečnou částku.

## **XIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů do výše 2. mil. Kč a že bude tato smlouva v platnosti do dokončení a řádného předání díla objednateli.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zhotovitel po převzetí pracoviště zodpovídá za všechny škody vzniklé na památce a materiálu během celého procesu zhotovení díla až do předání díla objednavateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu. Platnosti nabudou podpisem oprávněných zástupců a otiskem razítka smluvních stran.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. cenová nabídka zhotovitele s položkovým rozpočtem, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

**Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.**

Počet vyhotovení: 4  
Počet stran: 6

V Teplicích dne: 30. 3. 2017

V Praze dne:

OBJEDNAVATEL:  
Bc. Jarmila Svobodová

ZHOTOVITEL:  
MgA. Jan Brabec

**podpis a razítko**

**podpis a razítko**

## Soupis prací a odborný rozpočet

### Příloha č. 1

- 1. Prekonsolidace** – v místech s narušenou krustou bude provedeno hloubkové utvrzení přípravkem Porosil Z 7

cena za provedenou práci ..... 10 000,- Kč

- 2. Odstranění černých sedimentů nečistot a mikroflóry** - celkové čištění bude znamenat omývání regulovanou tlakovou vodou, za pomoci čistící pasty REMMERS, tak i ruční seškrabávání v místech přilnutých, černých, nepropustných depozit. Omývání bude provedeno tak, aby se v maximální míře dochoval povrch originálního materiálu, případně i relikty původní barevnosti

cena za provedenou práci ..... 12 000,- Kč

- 3. Doplnění chybějících detailů** – restaurátor doplní všechny chybějící a uražené detaily na architektuře váz. Doplnění umělým kamenem proběhne materiálem probarveným ve hmotě do barvy stávajícího materiálu.

cena za provedenou práci ..... 26 000,- Kč

- 4. Modelační a barevné retuše** – bude provedena lokální, barevná, lazurní retuše zejména v místech doplňků. Pro fixaci barevného sjednocení celku bude použit konsolidant POROSIL ZV 20. Modelační rukopis bude přizpůsoben originálnímu povrchu.

cena za provedenou práci ..... 16 000,- Kč

- 5. Konzervace** – v rámci konzervace bude provedena v místech vystavených náročným povětrnostním podmínkám sjednocení povrchu a jeho hydrofobizace přípravkem POROSIL ZV 20

cena za provedenou práci ..... 15 000,- Kč

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Celková cena        | 79 000,- Kč        |
| DPH 15%             | 11 850,- Kč        |
| <b>Konečná cena</b> | <b>90 850,- Kč</b> |