

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení §23 odst.1 a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění č. 380/2012/ODŽP

schválený usnesením rady města Teplice č.u. 0803/12 ze dne 21.12.2012

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**, zastoupené primátorem **Jaroslavem Kuberou**
415 95 Teplice, nám. Svobody 2
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Bc. Müllerová Ivana**, vedoucí odboru dopravy životního prostředí
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený referent odboru dopravy a životního prostředí

Nájemce: **ELTODO EG, a.s.**
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573
zastoupený panem [REDAKCE], ředitel správního úseku
IČ: 45274517, DIČ: CZ45274517
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

A. Obsah dodatku

Předmět nájmu

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2012. smlouvu nájemní, na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci pozemky v k.ú. Teplice uvedené v čl.I. Odst.1 nájemní smlouvy resp. jejich sjednané části a to včetně stavby komunikace na nich umístěné (celkem 505 parkovacích míst).

Tímto dodatkem se rozšiřuje předmět nájmu na pozemku p.č. 4542/1, 4542/6 ul. Mírové nám. k.ú. Teplice o 5 parkovacích míst a upravují se další skutečnosti s tím spojené. Zakreslení ploch, na kterých je těchto 5 parkovacích míst umístěno je přílohou tohoto dodatku smlouvy. Předmět nájmu dle tohoto dodatku je dále označován jako „5 parkovacích míst“.

Doba nájmu

Nájem se sjednává pro výše uvedených 5 parkovacích míst od 1.1.2013, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

Nájemné

Nájemné je pro uvedených 5 parkovacích míst sjednáno dohodou stran ve výši 6 050,- Kč vč. DPH ročně za jedno místo placeného stání. Celkem za všech 5 míst 30 250,-Kč ročně. Sazba DPH je účtována dle platných předpisů. Základní platební podmínky jsou shodné jak je sjednáno ve smlouvě nájemní.

V případě, že v průběhu smluvního vztahu dojde ke změně výše DPH, zůstává sjednaná cena za parkovací místo neměnná.

Nájemné za uvedených 5 parkovacích míst se nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] pod variabilním symbolem 2131 v měsíčních platbách 2520,- Kč.

Měsíční platby nájemného musí být vždy do 10. dne příslušného měsíce připsány na účet pronajímatele, a platby tak budou prováděny ke dni 10. ledna, 10. února, 10. března, 10. dubna, 10. května, 10. června, 10. července, 10. srpna, 10. září, 10. října, 10. listopadu, 10. prosince každého kalendářního roku.

B.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny a použijí se i pro rozšířený předmět nájmu.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, ve dvou pro každou stranu.

Přílohou: zakres parkovacích míst

V Teplicích dne: 31. 12. 2012

[REDACTED]

Statutární město Teplice
Jaroslav Kubera
primátor města
pronajímatel

V Teplicích dne: 27. 12. 2012

[REDACTED]

ELIODO EG a.s.

ředitel pro hospodářský úsek
nájemce

[REDACTED]