

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2/2, 41595 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Teplice
Číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jméno a příjmení: [REDACTED] Kurt Postupka
Trvale hlášena: [REDACTED] 415 01 Teplice
Datum narození: [REDACTED] 1967

(dále jen „kupující“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parcelní č. 165/2** o výměře 3046 m² označeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemku parcelní č. 165/25** o výměře 648 m² označeného jako ostatní plocha, jiná plocha,

v katastrálním území Hudcov, obec Teplice, okres Teplice zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Nemovitost parc. č. 165/25 vznikla oddělením z původního pozemku parc. č. 165/1 o výměře 5364 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a upřesnění hranice pozemku č. 810-297/2018 ze dne 17.1.2019 vyhotoveného firmou gea-geo s.r.o., Revoluční 2876/5, 415 01

Teplice, a je jako původní parcela zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001, vedeného pro obec Teplice a k.ú. Hudcov. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 17/2946/2019 znalce [REDACTED] ze dne 2.2.2019.

II. Projevy vůle

Kupující získal v rámci licitace podle Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Teplice výběrem nejvyšší nabídky konané dne 29.6.2019 právo uzavřít kupní smlouvu k nemovitosti pozemku parc. č. 165/2 a parc. č. 165/25, k.ú. Hudcov.

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž prodávající tyto nemovité věci vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši 1 140 400,80 Kč (slovy: Jedemmiliónjednostočetřicettisícčtyřístakorun českých Osmdesát haléřů). Kupní cena se skládá z nabídnuté ceny tj. 942 480,00 Kč + 21%DPH ve výši 197 920,80 Kč.

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu v celkové výši 1 140 400,80 Kč (slovy: Jedemmiliónjednostočetřicettisícčtyřístakorun českých Osmdesát haléřů) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1 000,00 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen k pozemku p.č. 165/1 s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.1.2019, Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.1.2019, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.1.2019, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 29.1.2019, Severočeské vodovody a

kanalizace, a.s. ze dne 1.2.2019, InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 30.1.2019, Grid Servis, s.r.o. ze dne 26.2.2019, Eltodo, s.r.o. ze dne 18.2.2019, Arriva Teplice, s.r.o. ze dne 19.1.2019.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen k pozemku p.č. 165/2 s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.7.2018, Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.7.2018, ČEZ Teplárenská ze dne 27.7.2018, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 1.8.2018, Infotel, spol. s.r.o. ze dne 26.7.2018, Grid Services, s.r.o. ze dne 10.8.2018, Eltodo, s.r.o. ze dne 8.8.2018, Arriva Teplice, s.r.o. ze dne 17.9.2018.

Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující je seznámen s tím, že na pozemek p.č. 165/1 a p.č. 165/2 je mezi Statutárním městem Teplice a Honebním společenstvem Zabrušany se sídlem 415 01 Teplice, Doubravská 861/31 uzavřena dohoda o přiřazení honebních pozemků.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost a účinnost smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní

mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1 000,00 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Kupující bere na vědomí, že je povinen podat daňové přiznání a odvést daň z nabytí nemovitostí podle příslušného obecně závazného předpisu ve stanovené lhůtě.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 1.11.2018 do 19.11.2018.
- b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 024/19 ze dne 8.4.2019.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob

uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: [REDACTED]

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
Primátor

.....
[REDACTED] **Kurt Postupka**