

M/SA

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení § 23 odst.1 a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

č. 380/2012/ODŽP

schválený usnesením rady města Teplice č.usn. 0195/16 ze dne 11.3.2016

1.Smluvní strany :

Pronajímatel : **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**, zastoupené primátorem **Jaroslavem Kuberou**
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. **Müllerová Ivana**, vedoucí
odboru dopravy a životního prostředí
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený referent odboru
odboru dopravy a životního prostředí

Nájemce: **ELTODO, a.s.**
Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 1573
zastoupené: [REDAKCE], předsedkyní představenstva
IČ: 45274517, DIČ: CZ45274517
Bankovní spojení: [REDAKCE]

A. Obsah dodatku

A.1. Tímto dodatkem se sjednávají bližší podrobnosti platebních a fakturačních podmínek sjednaných Smlouvou, zejména se sjednávají bližší podmínky účtování o snížení plateb nájemného v souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 smlouvy. Nejedná se tedy o přímou změnu některého ujednání Smlouvy, ale o její doplnění v části, která se týká způsobu účtování a fakturace nájemného.

Měsíční platby nájemného budou nájemcem hrazeny na základě vystaveného splátkového kalendáře, který je přílohou nájemní smlouvy a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Splátkový kalendář bude vystaven vždy na zdaňovací období od ledna do prosince běžného roku, pro rok 2016 na období počínaje účinností Dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě.

A.2.

- 1) Snížení měsíčních plateb nájemného ve výši a způsobem stanoveným v čl. V. odst. 2 smlouvy, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 8, bude vyúčtováno pronajímatelem za každé kalendářní čtvrtletí a bude započteno oproti nároku na zaplacení nájemného takto:
 - v případě snížení za I. čtvrtletí oproti nájemnému za měsíc květen (splatnost do 10. května),

- v případě snížení za II. čtvrtletí oproti nájemnému za měsíc srpen (splatnost do 10. srpna)
- v případě snížení za III. čtvrtletí oproti nájemnému za měsíc listopad (splatnost do 10. listopadu),
- v případě snížení za IV. čtvrtletí oproti nájemnému za měsíc únor (splatnost do 10. února).

2) Pronajímatel se zavazuje nájemce včas předem písemně informovat o celkovém snížení nájemného za každé kalendářní čtvrtletí dle bodu 1) tohoto dodatku podle následujícího harmonogramu:

- v případě snížení za I. čtvrtletí nejpozději do 15.4.,
- v případě snížení za II. čtvrtletí nejpozději do 15.7.,
- v případě snížení za III. čtvrtletí nejpozději do 15.10.,
- v případě snížení za IV. čtvrtletí nejpozději do 15.1.

Bezprostředně po vzájemném odsouhlasení sníženého nájemného vystaví pronajímatel opravný daňový doklad a odešle jej nájemci tak, aby o dobropisovanou částku mohla být ponížena platba způsobem uvedeným v části A.2. bod 1).

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 9 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, ve dvou pro každou stranu.

V Teplicích dne : 29. 4. 2016

V Praze dne : 11. 4. 2016

Statutární
Jaroslav Kubera
primátor města
pronajímatel

ELTOD, a.s.
Hariclia Mona Sandescu
předsedkyně představenstva
nájemce