

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení § 23 odst. 1 a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění č. 380/2012/ODŽP

schválený usnesením rady města Teplice č. 0408/17 ze dne 26.5.2017

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**, zastoupené primátorem **Jaroslavem Kuberou**

415 01 Teplice, nám. Svobody 2

IČ: 00266621, DIČ: CZ00266621

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Bc. Müllerová Ivana**, vedoucí odboru dopravy

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený referent odboru dopravy

Nájemce:

ELTODO, a.s.

Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573

zastoupený: [redacted], členem představenstva

IČ: 45274517, DIČ: CZ45274517

Bankovní spojení: [redacted]

A. Obsah dodatku

Předmět nájmu

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2012 nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci pozemky v k.ú. Teplice uvedené v čl. I. odst.1 nájemní smlouvy resp. jejich sjednané části, a to včetně stavby komunikace a na nich umístěná parkovací místa, nájemná smlouva byla změněna dne 31.12.2012 Dodatkem č.1, dne 25.3.2013 Dodatkem č.2, dne 30.12.2013 Dodatkem č.3, dne 30.12.2014 Dodatkem č.4, dne 7.4.2015 Dodatkem č.5, dne 30.6.2015 Dodatkem č.6, dne 31.8.2015 Dodatkem č.7, dne 30.11.2015 Dodatkem č.8, dne 28.4.2016 Dodatkem č.9 a dne 22.3.2017 Dodatkem č. 10 (dále jen „**nájemní smlouva**“).

Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě nájemní smlouvy ve znění všech dodatků má nájemce ke dni 31.5.2017 v nájmu 524 (pět set dvacet čtyři) parkovacích míst.

Tímto dodatkem č. 11 dochází ke zrušení 1 parkovacího místa v souladu s ustanovením článku I. odstavce 2 nájemní smlouvy a to na pozemku p.č. 4544 k.ú. Teplice v ul. U Divadla, z důvodu zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro vozidlo taxislužby. Vyhrazená parkovací místa jsou vyjmuta ze zpoplatněného stání. Tímto dodatkem se upravují další skutečnosti s tím spojené. S účinností ke dni 1.6.2017 se v návaznosti na výše uvedené ruší první odstavec Čl.I. odst. 2) nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Čl. I. odst. 2)

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání části výše uvedených pozemků vč. stavby komunikace na nich umístěné 523 (pět set dvacet tři) parkovacích míst, uvedených

v odst. 1 a příloze č. 1, a to v rozsahu zakresleném a specifikovaném v příloze č. 2. Dále jen také předmět nájmu označován ve smlouvě souhrnně jako „Předmět nájmu“.

Zakreslení předmětných ploch, na kterých je toto 1 parkovací místo umístěno, je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 11 smlouvy. S účinností ke dni 1.6.2017 se příloha č. 1 tohoto dodatku č. 11 doplňuje do přílohy č. 2 nájemní smlouvy.

Nájemné

Dosud nájemcem placené nájemné (na základě nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků) se s účinností od 1.6.2017 snižuje o nájemné za 1 zrušené parkovací místo, tj. o 6 050,- Kč vč. DPH ročně. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví v souladu s bodem A.1. dodatku č. 9 nájemní smlouvy splátkový kalendář ke dni 1.6.2017, který bude zohledňovat změnu nájemného s ohledem na snížení předmětu nájemní smlouvy a zašle ho bez zbytečného odkladu nájemci.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 11 nabývá účinnosti dne 1.6.2017

Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, ve dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

Příloha č. 1.: zakres zrušeného parkovacího místa (nově vzniklé vyhrazené parkovací místo)

V Teplicích dne:.....

V Praze dne: 30. 5. 2017..

.....
[Redacted Signature]

Statutární město Teplice
Jaroslav Kubera
primátor města
pronajímatel

[Redacted Signature]

ELTODO, a.s.
[Redacted Signature]
člen představenstva
nájemce

[Handwritten mark]