

DODATEK č. 12
k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm
umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení §23 odst.1
a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
č. 380/2012/ODŽP

schválený usnesením rady města Teplice č. 0446/19 ze dne 21. 6. 2019

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**
zastoupené primátorem **Bc. Hynkem Hanzou**
415 95 Teplice, nám. Svobody 2
IČO: 00266621
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Bc. Müllerová Ivana**, vedoucí odboru dopravy
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený
referent odboru dopravy

Nájemce: **ELTODO, a.s.**
Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 1573
zastoupené: [REDAKCE], členem představenstva
IČO: 45274517, DIČ: CZ45274517
Bankovní spojení:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

A. Obsah dodatku

Předmět nájmu

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2012 nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci pozemky v k. ú. Teplice uvedené v čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy resp. jejich sjednané části, a to včetně stavby komunikace a na nich umístěná parkovací místa, nájemní smlouva byla změněna dne 31.12.2012 Dodatkem č.1, dne 25.3.2013 Dodatkem č.2, dne 30.12.2013 Dodatkem č.3, dne 30.12.2014 Dodatkem č.4, dne 7.4.2015 Dodatkem č.5, dne 30.6.2015 Dodatkem č.6, dne 31.8.2015 Dodatkem č.7, dne 30.11.2015 Dodatkem č.8, dne 28.4.2016 Dodatkem č.9, dne 22.3.2017 Dodatkem č.10 a dne 30. 5. 2017 Dodatkem č. 11 (dále jen „**nájemní smlouva**“).

Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě nájemní smlouvy ve znění všech dodatků má nájemce ke dni 31. 7. 2019 v nájmu 523 (pět set dvacet tři) parkovacích míst.

Tímto dodatkem č. 12 dochází ke **zrušení 5 parkovacích míst** v souladu s ustanovením čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy **v ul. Kapelní** na p.p.č. 4527/1, k. ú. Teplice, a současně dle čl. I. odstavce 2 nájemní smlouvy **přidání 4 park. míst v ul. Husitská** na p.p.č. 4517, k. ú. Teplice. 5 vyhrazených

parkovacích míst v ul. Kapelní je tímto Dodatkem č. 12 vyjmuto ze zpoplatněného stání a zároveň jsou do zpoplatněného stání přidána 4 místa v ul. Husitská. Tímto dodatkem se upravují další skutečnosti s tím spojené. S účinností ke dni 1. 8. 2019 se v návaznosti na výše uvedené ruší první odstavec čl. I. odst. 2) nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Čl. I. odst. 2)

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání části výše uvedených pozemků vč. stavby komunikace na nich umístěné 522 (pět set dvacet dva) parkovacích míst, uvedených v odst. 1 a příloze č. 1, a to v rozsahu zakresleném a specifikovaném v příloze č. 2 – mapový podklad. Dále je také předmět nájmu označován ve smlouvě souhrnně jako „Předmět nájmu“.

Zakreslení předmětných parkovacích míst, která jsou předmětem tohoto Dodatku č. 12, je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 12 smlouvy. S účinností ke dni 1. 8. 2019 se příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 12 doplňuje do přílohy č. 2 nájemní smlouvy.

Nájemné

Dosud nájemcem placené nájemné (na základě nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků) se s účinností od 1. 8. 2019 snižuje o nájemné za 1 zrušené parkovací místo, tj. o 6 050,- Kč vč. DPH ročně.

Smluvní strany se dohodly, že **pronajímatel** **vystaví** v souladu s bodem A.1. dodatku č. 9 nájemní smlouvy, kterým se upřesňují platební a fakturační podmínky, **splátkový kalendář** ke dni 1. 8. 2019, který bude zohledňovat změnu nájemného s ohledem na snížení předmětu nájemní smlouvy, a zašle ho bez zbytečného odkladu nájemci.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy.

Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, ve dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

Příloha č. 1: Mapa se zákresem zrušených a nově přidanych parkovacích míst

V Teplicích dne: 28. 6. 2019

V Praze dne: 19. 7. 2019

.....
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor města
pronajímatel

.....
ELTODO, a.s.
[redacted]
člen představenstva
nájemce