



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

Budoucí povinný a současně investor vynucené překládky komunikačního zařízení:

Statutární město Teplice

Se sídlem: nám. Svobody 2/2, Teplice, PSČ 415 95

IČ: 00266621 DIČ: CZ 00266621

Zastoupená: Bc. Hynkem Hanzou, primátorem

(dále jen „ budoucí povinný“)

Budoucí oprávněný:

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závěšova 5, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00 56 22 62 DIČ: CZ00562262

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

Zastoupena [REDACTED], na základě pověření ze dne 13. 7. 2016

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl.II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 4355, 4354, 4352, 4349, 4348/1, 3381/1 k. ú. Teplice obec Teplice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby „Ruská – úprava parkování, rekonstrukce komunikací a chodníku“, jejímž investorem je budoucí povinný dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemcích 4355, 4354, 4352, 4349, 4348/1, 3381/1 k. ú. Teplice, obec Teplice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemků parc. č.4355, 4354, 4352, 4349, 4348/1, 3381/1 k. ú. Teplice, obec Teplice. Tyto

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 uvedeného katastrálního území. Délka trasy 420bm.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s výše uvedenými ustanovení, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku popsaném v čl. II bod 3 této smlouvy služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídít a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsaný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník pozemku popsaného v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá jeho právo zřídít a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V **Trvání služebnosti**

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI **Úplata za zřízení služebnosti**

Jednorázová náhrada nebude ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb. poskytována, neboť dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora vynucené překládky, který je současně budoucím povinným.

Čl. VII **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na pozemek uvedený v čl. II, bod 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst.2, tak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst. 3 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemek za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje po provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě provést v součinnosti s budoucím oprávněným geodetické zaměření skutečného provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.

5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný.
6. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude smlouva zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí uvedených v čl. II. bod 3.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. **Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města ve smyslu ust. § 41, odst. 1. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích dne 21.6.2019 usnesením č. 0491/19.**

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Praze dne2019

V Teplicích dne2019

Za budoucího oprávněného
UPC Česká republika, s.r.o.

Za budoucího povinného:
Statutární město Teplice

.....
[redacted]
Na základě pověření

.....
Bc. Hynek Hanza
primátor