

Statutární město Teplice

IČ: 00266621 DIČ: CZ00266621

se sídlem Teplice, náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 95

zástupce Bc. Hynek Hanza, primátor

IČ: 00266621, DIČ: CZ 00266621

bankovní spojení: č. účtu, 19-226501/0100 vedený u KB a.s., Teplice,

datová schránka nmr49w

(dále jen „Budoucí **kupující**“)

a

H.S.B. Praha, a.s.

IČ : 27187489, DIČ CZ27187489

se sídlem Praha 3, Vinohradská 1698, PSČ 130 00

zastoupena: XXXXXXXXXX

zápis v OR : vedeném městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9611

(dále jen „Budoucí prodávající“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU „ V ZÁVĚTRÍ – ROZŠÍŘENÍ TOČNY MHD V ULICI DOUBRAVICKÁ „

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 2251/3 o celkové výměře 50377m2 zapsaného na LV č. 7707 k.ú. [Teplice-Trnovany](#), obec Teplice,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním snímku, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat stavbu „**V ZÁVĚTRÍ – ROZŠÍŘENÍ TOČNY MHD V ULICI DOUBRAVICKÁ „** (dále jen **Stavba**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující učiněnou do 6 měsíců po splnění dále

uvedených podmínek, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 6 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. Podmínkami pro uzavření Kupní smlouvy jsou:
 - a) Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení Pozemku dle článku III. odst. 2 této smlouvy.
 - b) Kolaudace stavby „**V ZÁVĚTRÍ – ROZŠÍŘENÍ TOČNY MHD V ULICI DOUBRAVICKÁ** „.
3. Budoucí kupující je oprávněn zaslat výzvu k uzavření Kupní smlouvy i bez splnění podmínky dle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy.

Článek III. Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 210 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude ve výši stanovené znaleckým posudkem soudního znalce z oboru oceňování nemovitostí, dle zákona č.151/1997 Sb. v platném znění a Budoucí kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc/tyto nemovité věci za kupní cenu koupí. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucímu kupujícímu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu „**V ZÁVĚTRÍ – ROZŠÍŘENÍ TOČNY MHD V ULICI DOUBRAVICKÁ** „ na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinen uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucího kupujícího vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit ve stavebním řízení jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Kupní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat stavbu „ **V ZÁVĚTŘÍ – ROZŠÍŘENÍ TOČNY MHD V ULICI DOUBRAVICKÁ** „ na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění stavby na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit a smlouva zaniká ke dni doručení tohoto písemného oznámení Budoucímu prodávajícímu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr vykoupit předmět koupě byl dle § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn na úřední desce i elektronicky ode dne 26.3.2019 do 11.4.2019. Zastupitelstvo města Teplice schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy, jakož i budoucí koupi Pozemku podle této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 063/19 ze dne 17.6.2019. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na skutečnost, že smluvní strany neznají v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní cenu, dohodly se na tom, že tato smlouva bude pro jistotu obou stran zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí budoucí kupující. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku*

Dne

Dne

Budoucí kupující

Budoucí prodávající

Bc. Hynek Hanza
primátor


člen představenstva