

Smlouva o smlouvě budoucí kupní o koupi nemovité věci

Statutární město Teplice, se sídlem nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice, IČ: 00266 621 ,
DIČ:CZ00266621, Bankovní spojení: KB Teplice, č.ú. 19- 226 501/0100, zastoupené primátorem
města panem Jaroslavem Kuberou, dále jen jako „budoucí prodávající“

a

Obec Srbice, se sídlem Srbice č.p. 62, IČ: 00266591, zastoupená starostou obce panem Milanem
Zykou, dále jen jako „budoucí kupující“

také ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

uzavírají následující smlouvu o smlouvě budoucí kupní o koupi nemovité věci :

I. Závazek stran uzavřít smlouvu

Smluvní strany se zavazují, že na základě výzvy budoucího prodávajícího uzavřou níže uvedenou
kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého
výlučného vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí.

Smluvní strany se zavazují učinit výzvu k uzavření smlouvy nejpozději do jednoho měsíce po
zaplacení celé kupní ceny předmětu převodu na účet budoucího prodávajícího.

II. Vymezení předmětu převodu budoucí kupní smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2186/1, druh pozemku orná
půda, o výměře 5933m² v k.ú. Teplice-Trnovany a je jako původní parcela zapsána v katastru
nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001,
vedeném pro obec Teplice a k.ú. Teplice-Trnovany (dále jen nemovitá věc).

Geometrickým plánem bude oddělena část o výměře cca 363m² a tato oddělená nemovitá věc je
předmětem převodu dle budoucí kupní smlouvy a to za vzájemně sjednanou kupní cenu, která bude
mezi stranami stanovena na základě součtu ceny dle znaleckého posudku zpracovaného v době
uzavírání kupní smlouvy plus náklady na zhotovení znaleckého posudku. V případě, že tak budou
ukládat obecně závazné předpisy, bude součástí ceny i DPH.

Budoucí kupující se zavazuje uhradit celou uvedenou kupní cenu na výše uvedený účet budoucího
prodávajícího před podpisem kupní smlouvy s uvedením variabilního symbolu 3111 .

III. Kupní smlouva o koupi nemovité věci

*Statutární město Teplice, se sídlem nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČ: 00266 621 ,
DIČ: CZ00266621, Bankovní spojení: KB Teplice, č.ú. 226 501/0100, zastoupené primátorem města
panem Jaroslavem Kuberou, dále jen jako „prodávající“*

a

*Obec Srbice, se sídlem Srbice č.p. 62, IČ: 00266591, zastoupená starostou obce panem Milanem
Zykou, dále jen jako „kupující“*

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

uzavírají následující smlouvu o koupi nemovité věci :

I.

*Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat
v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.*

II.

*Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2186/1, druh pozemku orná
půda, o výměře 5933m² v k.ú. Teplice-Trnovany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
katastrálním pracovištěm Teplice na LV č. 10001. Geometrickým plánem, který byl schválen
katastrálním k úřadem pod číslem (bude doplněno dle skutečnosti) byla oddělena část o výměře
(bude doplněno dle skutečnosti) s označením parcelního čísla (bude doplněno dle skutečnosti) a
tato oddělená nemovitá věc je předmětem převodu (dále jen **nemovitá věc**).
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.*

III.

*Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy
kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to
za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši (bude doplněno dle skutečnosti) (slovy:
(bude doplněno dle skutečnosti). Kupní cenu v plné výši prodávajícímu uhradil kupující před
podpisem této smlouvy, což smluvní strany potvrzují níže uvedenými podpisy.*

IV.

*Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Teplice dne
usnesením číslo Záměr uzavřít kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od..... –
do.....*

*Primátor statutárního města Teplice současně potvrzuje v souladu se zákonem o obcích
podpisem této smlouvy, že byly splněny veškeré náležitosti pro platné uzavření smlouvy, jak je
stanoví zákon o obcích.*

*Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Srbice dne usnesením
číslo Záměr uzavřít kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od..... – do.....
Starosta obce Srbice rovněž potvrzuje v souladu se zákonem o obcích podpisem této smlouvy, že
byly splněny ze strany kupující obce veškeré náležitosti pro platné uzavření smlouvy, jak je
stanoví zákon o obcích.*

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a nemovitou věc přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovité věci zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitá věc byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Kupující prohlašuje, že mu je znám stav předmětu koupě, s nímž se prohlídkou seznámil; že neexistuje žádný závazek vůči třetí osobě, ani rozhodnutí soudu či správního orgánu, které by kupujícímu bránily uzavřít a plnit tuto smlouvu; že mu není nic známo o tom, že by vůči němu byl podán insolvenční návrh nebo že by takový návrh soudu sám podal; že si není vědom toho, že by vůči němu bylo vedeno soudem nebo správním orgánem řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

VI.

Vlastnické právo přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující a daňová povinnost bude splněna podle zákona.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

IV. Postup v případě nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu

Budoucí prodávající je oprávněn po doložení splnění podmínek sjednaných ad čl. I. Odst. 2) budoucím kupujícím vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření budoucí kupní smlouvy, a to na základě písemně předloženého návrhu Kupní smlouvy, který svým obsahem bude odpovídat ujednání části III. této smlouvy o smlouvě budoucí.

Budoucí kupující je povinen uzavřít na základě návrhu strany budoucího prodávajícího budoucí Kupní smlouvu ve lhůtě nejpozději 30-ti (slovy třiceti) dnů ode dne doručení návrhu Kupní smlouvy. Návrh Kupní smlouvy se v pochybnostech nebo v případě zmaření či odepření jeho doručení považuje za doručení třetím dnem po jeho odeslání doporučeným dopisem na adresu budoucího kupujícího.

Pro případ, že budoucí prodávající nevyzve budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doložení splnění podmínek pro uzavření budoucí kupní smlouvy je budoucí kupující oprávněn sám vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy.

Pro případ, že vyzvaná strana neuzavře ani do 30 dnů ode dne doručení návrhu Kupní smlouvy budoucí Kupní smlouvu, vzniká straně, která vyzvala k uzavření Kupní smlouvy, nárok na smluvní pokutu ve výši 15 000,-Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

Pokud budoucí kupující neuhradí ani do 30.12.2019 kupní cenu je oprávněn budoucí prodávající od této smlouvy odstoupit.

Ve sporných případech se zavazují smluvní strany řešit tyto situace vzájemnou dohodou v souladu s obecnou úpravou kupní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě dle občanského zákoníku a v duchu ostatních ujednání této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Primátor města Teplice podpisem smlouvy potvrzuje, že před uzavřením smlouvy byly splněny veškeré náležitosti vyžadované zákonem o obcích k platnému uzavření smlouvy.

V případě, že při uzavírání smlouvy došlo k vadám či chybám, které by mohly zpochybnit účinnost či platnost této smlouvy nebo některé její části, zavazují se smluvní strany takové nedostatky odstranit vzájemnou dohodou. Současně berou účastníci smlouvy na vědomí, že případná neplatnost některé části smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po dvou vyhotoveních je určeno pro každého účastníka smlouvy. Změny této smlouvy lze učinit pouze písemně po dohodě smluvních stran.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

13. 07. 2015

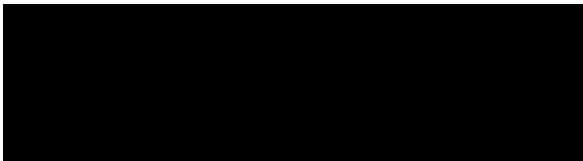
V Teplicích dne

V Srbicích dne 6. 7. 2015



budoucí prodávající

Jaroslav Kubera, primátor



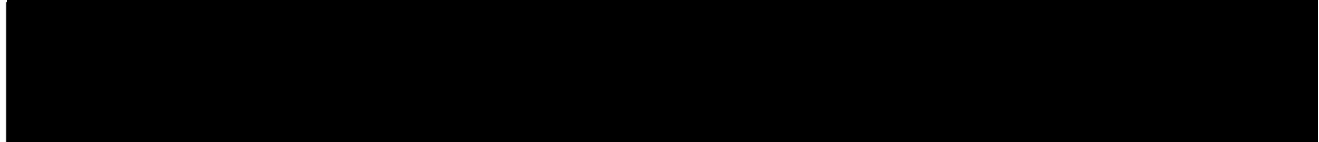
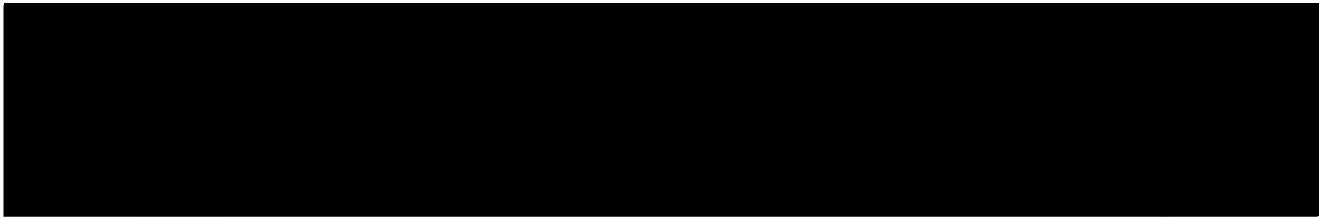
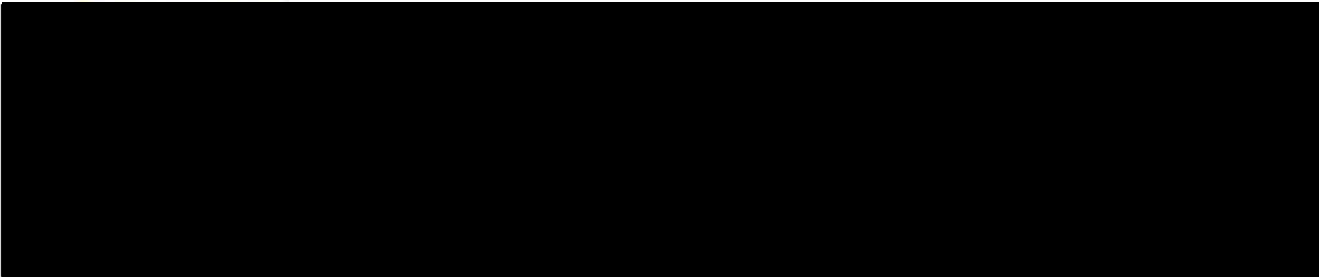
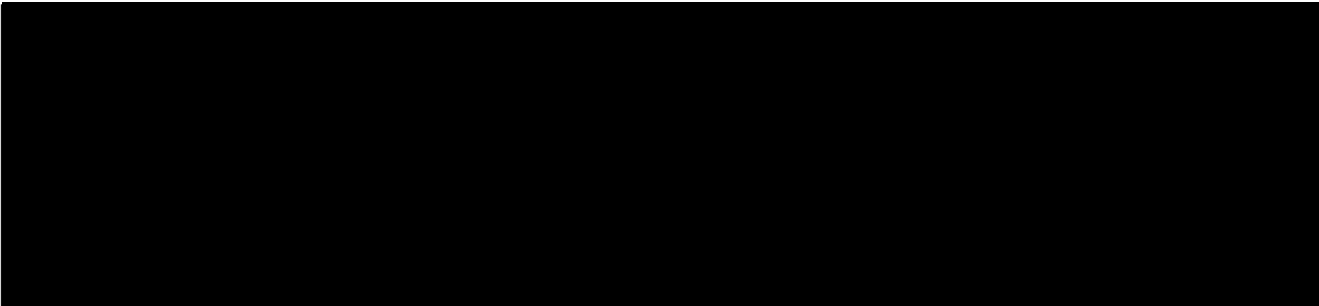
budoucí kupující

Milan Zyka, starosta

Zápis č. 3/2015

Ze zasedání Zastupitelstva obce Srbice dne 27.4.2015

Místo konání: Obecní úřad

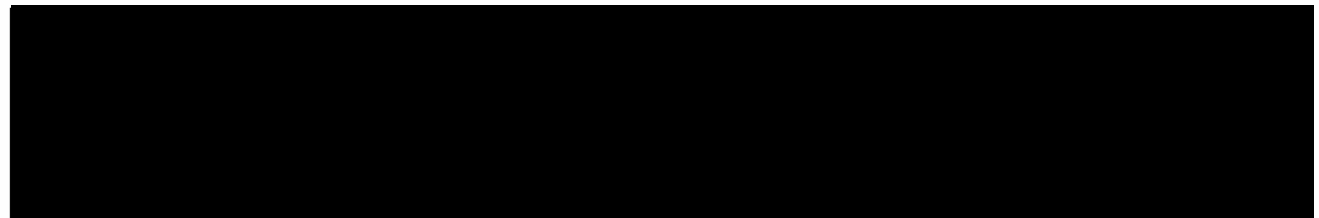


6) Smlouva o smlouvě budoucí kupní a koupi nemovité věci mezi Statutárním městem Teplice jako budoucím prodávajícím a Obcí Srbice jako budoucím kupujícím

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

17) Usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo usnesení číslo:3/2015

6. *Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a koupi nemovité věci mezi Statutárním městem Teplice jako budoucím prodávajícím a Obcí Srbsice jako budoucím kupujícím*

V Srbsicích dne 6.5.2015

Ověřovatelé z

Starosta obce:

Zyka Milan:



The remainder of the page is mostly blank white space, with some very faint, illegible markings and a few small dark specks scattered across the surface. There is no discernible text or structured data in this section.

Magistrát města Teplice

5. Zastupitelstvo města
ze dne 26.06.2015

USNESENÍ
č. Usnesení ZM č. 066/15

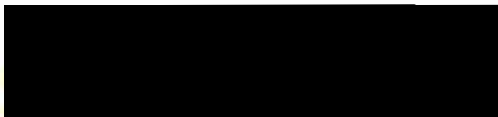
Prodej části parc.č. 2186/1 k.ú. Teplice-Trnovany - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o koupi nemovité věci

Zastupitelstvo města
související Usnesení RM č. 0404/15

1. rozhodlo

o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o koupi nemovité věci, jejímž předmětem je prodej části parc.č. 2186/1 (orná půda) o výměře cca 363m² k.ú. Teplice-Trnovany, Obci Srbice, se sídlem Srbice 62, za cenu která bude stanovena na základě součtu ceny dle znaleckého posudku, zpracovaného v době uzavírání kupní smlouvy + náklady na zhotovení znaleckého posudku s tím, že Smlouva o smlouvě budoucí kupní o koupi nemovité věci dle předloženého návrhu bude podepsána do 45 dnů ode dne doručení usnesení zastupitelstva města.


Jaroslav Kubera
primátor


Bc. Hynek Hanza
1. náměstek primátora