

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou - primátorem města

IČ: 00266 621

DIČ: CZ00266621

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu 19- 226 501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Obec Srbice

Sídlo: Srbice č.p. 62,

Zastoupený: Lenkou Polcarovou – starostkou obce

IČ: 00266591

(dále jen „kupující“),,

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2186/1, druh pozemku orná půda, o výměře 5933m² v k.ú. Teplice-Trnovany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice na LV č. 10001. Geometrickým plánem č. 2906-4764/2017 ze dne 20.11.2018, který byl schválen katastrálním úřadem pod číslem 1495/2018-509 dne 22.11.2018 byla oddělena **část o výměře 338m² s označením parcelního čísla 2186/6** a tato oddělená nemovitá věc je předmětem převodu (dále jen **nemovitá věc**).

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět koupě včetně jeho součástí s příslušenstvím je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 16/2945/2019 znalce [REDACTED] ze dne 2.2.2019.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši **139.160,--Kč** (slovy: **jednostotřicetdevět tisíc jedno sto šedesát korun českých**). Kupní cenu v plné výši prodávajícímu uhradil kupující před podpisem této smlouvy, což smluvní strany potvrzují níže uvedenými podpisy. Kupující uhradil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **1.200,--Kč**.

IV.

Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Teplice dne 8.4.2019 usnesením číslo 022/19. Záměr uzavřít kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 23.1.2019 do 8.2.2019. Primátor Statutárního města Teplice současně potvrzuje v souladu se zákonem o obcích podpisem této smlouvy, že byly splněny veškeré náležitosti pro platné uzavření smlouvy, jak je stanoví zákon o obcích.

Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Srbice dne 23.9.2019 usnesením číslo 10/2019. Záměr uzavřít kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 29.4.2019 do 15.5.2019. Starosta obce Srbice rovněž potvrzuje v souladu se zákonem o obcích podpisem této smlouvy, že byly splněny ze strany kupující obce veškeré náležitosti pro platné uzavření smlouvy, jak je stanoví zákon o obcích.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a nemovitou věc přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.4.2019, Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.4.2019, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.4.2019, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 26.4.2019, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2.5.2019, InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 29.4.2019, GirdServices, s.r.o. ze dne 6.5.2019, ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 7.5.2019, Marius Pedersen a.s. ze dne 26.4.2019. Kupující je seznámen s tím, že

Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovité věci zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitá věc byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Kupující prohlašuje, že mu je znám stav předmětu koupě, s nímž se prohlídkou seznámil; že neexistuje žádný závazek vůči třetí osobě, ani rozhodnutí soudu či správního orgánu, které by kupujícímu bránily uzavřít a plnit tuto smlouvu; že mu není nic známo o tom, že by vůči němu byl podán insolvenční návrh nebo že by takový návrh soudu sám podal; že si není vědom toho, že by vůči němu bylo vedeno soudem nebo správním orgánem řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

VI.

Vlastnické právo přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující a daňová povinnost bude splněna podle zákona.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu : obec@srbice.cz nebo sdělena telefonicky na číslo tel : 417 530 796.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) kópiích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Srbicích dne

prodávající

Bc. Hynek Hanza, primátor

kupující

Lenka Polcarová, starostka