

Číslo smlouvy prodávajícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Kupující:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:

Immo – Log – CZ – Alpha Beta s.r.o.

Sídlo: Bělohorská 2428/203, Břevnov 169 00 Praha 6
Zastoupený: Janem Grünerem – na základě plné moci
Lucií Ptáčnickovou - na základě plné moci
IČ: 257 07 019
DIČ: CZ25110161
Bank. spojení: 210 201 3688 / 2700
Zápis v rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 62962
E-mail/telefon: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 1560/26 díl „a“** o výměře 1610m² označeného jako ostatní plocha –jiná plocha, včetně komunikace a **pozemku parcelní č. 2512/1 díl „b“** o výměře 197m² označeného jako ostatní plocha-manipulační plocha, včetně komunikace. **Oba díly v GP označeny jako parc.č. 1560/62 o výměře 1808m²**, ostatní plocha-ostatní komunikace. Tato nemovitost vznikla rozdělením původního pozemku parc.č. 1560/26 o výměře 5950m² a rozdělením původního pozemku parc.č. 2512/1 o výměře 9287m² podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 2828-261/2018 ze dne 7.1.2019 vyhotoveného společností gea-geo s.r.o., Revoluční 2876/5, Teplice
- **pozemku parcelní č. 1560/63** o výměře 54m² označeného jako ostatní plocha –ostatní komunikace, včetně komunikace. Tato nemovitost vznikla rozdělením původního pozemku parc.č. 1560/26 o výměře 5950m², ostatní plocha-jiná plocha, podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 2828-261/2018 ze dne 7.1.2019 vyhotoveného společností gea-geo s.r.o., Revoluční 2876/5, Teplice

vše v katastrálním území Teplice-Trnovany, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 6697 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 37/2966/2019 znalce [REDACTED].

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost vlastnil, ujednávají dohodnutou kupní cenu **1 561 357,- Kč** (slovy: jeden milión pět set šedesát jeden tisíc tři sta padesát sedm korun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, tj. **1 561 357,- Kč** (slovy: jeden milión pět set šedesát jeden tisíc tři sta padesát sedm korun českých) bude uhrazena prostřednictvím notářské úschovy dle smlouvy o notářské úschově, uzavřené s notářkou Mgr. Gajané Rejzkovou, notářkou se sídlem v Praze, notářská kancelář Praha 1, Havlíčkova 1682/15 a to nejpozději do 31.12.2019. Pokud kupující nesloží kupní cenu ve výši **1 561 357,- Kč** řádně a včas do notářské úschovy, tato smlouva se od počátku ruší.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že k pozemku parc. č. 1560/26 a 2512/1 bylo zřízeno věcné břemeno průchodu a průjezdu pro parcely č. 1560/1, 1560/53, 2499/42 a 2512/3, smlouvou ze dne 16.2.2000, právní účinky ke dni 28.2.2000. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena, vyjma Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené dne 29.8.2019 se Statutárním městem Teplice, za účelem umístění trolejové trati a podzemní inž. sítě do pozemku parc. č. 1560/26, ve prospěch Statutárního města Teplice.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost a účinnost smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti, nejdříve však poté, kdy kupující složí kupní cenu ve výši **1 561 357,- Kč** do notářské úschovy k rukám Mgr. Gajané Rejzkové, notářky se sídlem v Praze, notářská kancelář Praha 1, Havlíčkova 1682/15.

Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Kupující potvrzuje, že:

- a) záměr vykoupit předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 23.1.2019 do 8.2.2019, a že
- b) o vykoupení (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 055/19 – 1) a 2) ze dne 17.6.2019.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na emailovou adresu: [REDACTED]

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne 28. 11. 2019

[REDACTED]
[REDACTED]
Kupující
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

v Teplicích dne 28. 11. 2019

[REDACTED]
Prodávající
Jan Grüner

Immo – Log – C – Alpha Beta s.r.o.

[REDACTED]

Lucie Ptáčnicková

Immo – Log – CZ – Alpha Beta s.r.o.