

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

|                  |                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednatel       | Statutární město Teplice                                                                 |
| Se sídlem        | nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice                                                         |
| Zastoupení       | PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.<br>vedoucí odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice |
| IČO              | 00266621                                                                                 |
| DIČ              | CZ00266621                                                                               |
| Bankovní spojení | Komerční banka Teplice                                                                   |
| Číslo účtu       | 226501/0100                                                                              |

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Zhotovitel          | MgA. Jan Brabec                       |
| Statutární zástupce | MgA. Jan Brabec                       |
| Adresa              | 160 00 Praha, Jednořadá 4             |
| Povolení MK ČR      | ze dne 7. 3. 2013 pod č.j. 12969/2002 |
| IČO                 | 66634245                              |
| DIČ                 | ██████████                            |
| Bankovní spojení    | ██████████                            |
| Číslo účtu          | ██████████                            |

## II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

**Obnova meteorologického sloupku v Sadech Čs. armády (Šanovský park), Teplice**, na pozemku parc. č. 1479/1 v katastrálním území Teplice.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je obnova díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím, SPP 156/2019 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památkové péče, č. j. MgMT/097788/2019 ze dne 30. 8. 2019. Zhotovitel prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Restaurování se uskuteční v roce 2020

Práce budou prováděny v dílně zhotovitele (Svémyslice 14, Zeleneč v Čechách 250 91)

Termín zahájení prací: 12. 3. 2020

Termín ukončení prací: 30. 6. 2020

#### V. CENA ZA DÍLO

Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Celková cena za dílo          | 244 500,00 Kč        |
| + 15% DPH                     | 36 675,00 Kč         |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>281 175,00 Kč</b> |

Zhotovitel je plátcem DPH.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu a to následujícím způsobem:

platba proběhne jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel poukazuje na možnost provedení dílčích technologických změn, vycházejících z konzultačních jednání zainteresovaných stran, které by však nic neměnily na uváděné konečné ceně. Takové změny musí být objednatelem potvrzeny.

Úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá zhotovitel objednateli do 30 dnů od předání díla. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednavatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.

#### VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednavatel je oprávněn dílo kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit a to

písemnou formou. Na zjevné vady díla je objednavatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý týden prodlení.

4. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.

5. Za prodlení objednavatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

Smluvní strany vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

## **VIII.**

### **VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění památky po dobu nutnou (sjednanou) k zhotovení díla.

## **IX.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo

b) dojde-li k prodlení se splněním termínu provedení díla o jeden měsíc.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací, ne však nekvalitních, do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do třiceti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **ROZSAH PRACÍ**

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v restaurátorském záměru a v této smlouvě. Rozpracované postupy obsahuje restaurátorský záměr. Položkový rozpočet (příloha č. 1) a restaurátorský záměr jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel provede předmět díla na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě.

## **XI.**

### **ZÁRUČNÍ LHŮTA**

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruční lhůta se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií restaurátorského postupu, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

## **XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA**

Přejímací řízení bude svoláno objednavatelem nejpozději do 21 dní po ohlášení ukončení prací zhotovitelem.

Předání díla proběhne za účasti zástupce objednatele a zhotovitele.

Závěry z jednání budou uvedeny v písemném zápisu a zhotovitel odevzdá restaurátorskou zprávu s průvodní fotodokumentací ve trojím provedení v intencích platné prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po ukončení prací a převzetí díla vlastníkem bez připomínek bude možno ze strany zhotovitele fakturovat cenu za dílo.

## **XIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů do výše 2. mil. Kč a že bude tato smlouva v platnosti do dokončení a řádného předání díla objednateli.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zhotovitel po převzetí objektu k provedení sjednaných prací (díla) zodpovídá za všechny škody vzniklé na objektu a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu. Platnosti nabydou podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla uzavřena na základě Usnesení RM č.0144/20 ze dne 14. 2. 2020.

Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná bude zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., O registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

Počet vyhotovení: 4  
Počet stran: 6

V Teplicích dne: 11. 3. 2020

OBJEDNAVATEL:  
PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.  
vedoucí odboru kultury a sportu MgMT

**podpis a razítko**

V Praze dne: 11. 3. 2020

ZHOTOVITEL:  
MgA. Jan Brabec

**podpis a razítko**

Příloha č. 1

## Meteosloupek u Hadích lázní v Teplicích

### položkový rozpočet

| položka                    | popis                                                                                     | cena                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| demontáž                   | uvolnění spár a uvolnění jednotlivých bloků                                               | 3 000,00 Kč          |
|                            | demontáž pomocí hydraulické ruky, odvoz do dílny zhotovitele                              | 15 000,00 Kč         |
|                            | úprava, provizorní zarovnání základu, průzkum základu                                     | 5 000,00 Kč          |
| čištění                    | deaktivace biologického napadení                                                          | 2 000,00 Kč          |
|                            | odstranění nevhodných a vyžilých doplňků                                                  | 18 000,00 Kč         |
|                            | sejmutí krust pomocí čistících past                                                       | 9 000,00 Kč          |
|                            | omytí povrchů s přidavkem detergentu, horká páry                                          | 9 000,00 Kč          |
| konsolidace                | celoplošná konsolidace                                                                    | 12 000,00 Kč         |
| doplňky                    | doplnění poškozených a chybějících částí v tvárné směsi                                   | 45 000,00 Kč         |
|                            | výroba nového dílu-rekonstrukce spodní část v kameni-soklová část: kamenické zpracování   | 8 000,00 Kč          |
|                            | kamenný blok 85x85x24cm-0,31m3-620kg                                                      | 15 000,00 Kč         |
|                            | výroba nového dílu-rekonstrukce spodní část v kameni-okosený stupeň: kamenické opracování | 10 000,00 Kč         |
|                            | kamenný blok cca 180x180x25cm-0,81m3-1650kg-božanovský pískovec                           | 40 000,00 Kč         |
| barevná retuš              |                                                                                           | 8 000,00 Kč          |
| osazení                    | osazení na nový základ, spárování                                                         | 15 000,00 Kč         |
| nový základ                | nový základ-betonový                                                                      | 18 000,00 Kč         |
|                            | úprava dlažby a předláždění - vytvoření bordury, přísazení zámlové dlažby s dořezy        | 9 000,00 Kč          |
| závěrečné povrchové úpravy | biocidní ošetření, hydrofobizace                                                          | 3 500,00 Kč          |
|                            | <b>Základ daně</b>                                                                        | <b>244 500,00 Kč</b> |
|                            | <b>15%DPH</b>                                                                             | <b>36 675,00 Kč</b>  |
|                            | <b>Cena včetně DPH</b>                                                                    | <b>281 175,00 Kč</b> |

Vyhotovil dne.....

MgA. Jan Brabec

Jednořadá 4, 16000 Praha 6-Bubeneč

Povolení k restaurování MK č.j. 12969/2002

IČO: 66634245,