

DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení §23 odst. 1 a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění č. 380/2012/ODŽP

schválený usnesením rady města Teplice č. 0097/20 ze dne 14. 2. 2020

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**

zastoupené primátorem **Bc. Hynkem Hanzou**

415 95 Teplice, nám. Svobody 2

IČO: 002 66 621

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Bc. Müllerová**

Ivana, vedoucí odboru dopravy

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený

referent odboru dopravy

Nájemce: **ELTODO, a.s.**

Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu

v Praze, oddíl B, vložka 1573

zastoupený: [REDAKCE], předsedou představenstva

[REDAKCE], místopředsedou představenstva

[REDAKCE], členem představenstva

[REDAKCE], členem představenstva

[REDAKCE] členem představenstva

IČO: 452 74 517, DIČ: CZ45274517

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

[REDAKCE]

A. Obsah dodatku

Předmět nájmu

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2012 nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci pozemky v k. ú. Teplice uvedené v čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy resp. jejich sjednané části, a to včetně stavby komunikace a na nich umístěná parkovací místa, nájemní smlouva byla změněna dne 31.12.2012 Dodatkem č.1, dne 25.3.2013 Dodatkem č.2, dne 30.12.2013 Dodatkem č.3, dne 30.12.2014 Dodatkem č.4, dne 7.4.2015 Dodatkem č.5, dne 30.6.2015 Dodatkem č.6, dne 31.8.2015 Dodatkem č.7, dne 30.11.2015 Dodatkem č.8, dne 28.4.2016 Dodatkem č.9, dne 22.3.2017 Dodatkem č.10, dne 30. 5. 2017 Dodatkem č. 11 a dne 29. 7. 2019 Dodatkem č. 12 (dále jen „nájemní smlouva“).

Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě nájemní smlouvy má nájemce ke dni 31.3.2020 v nájmu 522 (pět set dvacet dva) parkovacích míst.

A.1. Změna údajů nájemce

Tímto Dodatkem č. 13 k nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 13**“) dochází ke změně údajů nájemce v záhlaví, a to nově na:

ELTODO, a.s.

Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573

zastoupený: [REDAKCE], předsedou představenstva

[REDAKCE], místopředsedou představenstva

[REDAKCE], členem představenstva

[REDAKCE], členem představenstva

[REDAKCE], členem představenstva

IČO: 452 74 517, DIČ: CZ45274517

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 115017363/0300

A.2. Změna počtu parkovacích míst

Tímto Dodatkem č. 13 dochází v souladu s ustanovením čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy a současně dle čl. I. odstavce 2 nájemní smlouvy k **přidání 4 park. míst na Benešově nám.** na pozemku p. č. 4529/1, k. ú. Teplice, a **přidání 1 park. místa v ul. U Divadla** na pozemku p. č. 4544, k.ú Teplice, do zpoplatněného stání. Tímto Dodatkem č. 13 se upravují další skutečnosti s tím spojené. S účinností ke dni 1.4.2020 se v návaznosti na výše uvedené ruší první odstavec čl. I. odst. 2) nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Čl. I. odst. 2)

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání části výše uvedených pozemků vč. stavby komunikace na nich umístěné 527 (pět set dvacet sedm) parkovacích míst, uvedených v odst. 1 a příloze č. 1, a to v rozsahu zakresleném a specifikovaném v příloze č. 2 – mapový podklad. Dále je také předmět nájmu označován ve smlouvě souhrnně jako „Předmět nájmu“.“

Zakreslení předmětných parkovacích míst, která jsou předmětem tohoto Dodatku č. 13, je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 13. S účinností ke dni 1.4.2020 se příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 13 doplňuje do přílohy č. 2 nájemní smlouvy.

A.3. Nájemné

Dosud nájemcem placené nájemné (na základě nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků) se s účinností od 1. 4. 2020 zvyšuje o nájemné za 5 přidaných park. míst , tj. celkem o 30 250,- Kč vč. DPH ročně (měsíčně se tedy nájemné zvyšuje celkem o 2 520,833 Kč vč. DPH).

Smluvní strany se dohodly, že **pronajímatel vystaví** v souladu s bodem A.1. Dodatku č. 9 nájemní smlouvy, kterým se upřesňují platební a fakturační podmínky, **splátkový kalendář** ke dni 1.4.2020, který bude zohledňovat změnu nájemného s ohledem na zvýšení předmětu nájemní smlouvy, a zašle ho bez zbytečného odkladu nájemci.

B. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto Dodatkem č. 13 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy.

Dodatek č. 13 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, ve dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

Přílohu tohoto Dodatku č. 13 tvoří:

- Příloha č. 1.: Mapa se zákresem nově přidáných parkovacích míst

V Teplicích dne:.....

V Praze dne:

.....
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor města
pronajímatel

.....
ELTODO, a.s.
nájemce

.....
ELTODO, a.s.
nájemce