

Pracoviště územní organizace
územní pracoviště Teplice
P.O. BOX 26, října č. 7 (6)
415 02 Teplice

Fotohryš

Pozemkový fond České republiky, Sídlo :Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Teplicích Ing.Pavlem P o j e r e m
ulice 28.října čp.7, 415 02 Teplice, P.O. BOX 26
IČ : 457 97 072
DIČ: 001- 457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení " GECB Teplice č.ú.217905-784/0600

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace č. 20 TRNOVANY, „ Na haldách“ zastoupená
předsedou ZO panem Stanislavem K o ř í n k e m, [REDACTED]
[REDACTED] a
hospodářkou ZO paní Marcelou V I č k o v o u, [REDACTED]
[REDACTED]

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných
změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 63 N 03/68

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
úřadu v Teplicích.

o b e c	katastrální území	pozemek	výměra/m ²	kultura
Teplice	Trnovany	1057/1	93 55	TTP
Teplice	Trnovany	1057/2	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1057/3	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1057/5	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1057/6	15	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1057/7	17	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1068/1	12 87	TTP
Teplice	Trnovany	1070/1	19 06	TTP
Teplice	Trnovany	1070/2	13 39	zahrada
Teplice	Trnovany	1070/5	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/1	2 65 07	zahrada
Teplice	Trnovany	1079/13	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/15	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/16	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/17	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/18	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/19	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/20	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/21	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/23	13	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/24	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/25	16	ost. staveb. objekt

1021

Teplice	Trnovany	1079/26	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/27	17	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/28	18	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/30	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/31	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/32	18	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/34	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Trnovany	1079/35	22	ost. staveb. objekt
c e l k e m			4 06 79 m²	

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu. Na uvedených pozemcích se nacházejí trvalé porosty ve smyslu § 15 zákona 229/1999 Sb. (v platném znění), zahradní stavby a zařízení, která jsou ve vlastnictví nájemců. Tyto porosty, stavby a zařízení nejsou předmětem nájmu.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemcům nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :
- jako zahradu v zahrádkářské kolonii ČZS ZO č. 20 Trnovany

Čl. III

Nájemci jsou povinni :

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst. 1, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene
- f) vyžádat si souhlas majitele při realizaci zúrodňovacích opatření
- g) trpět věcná břemena a služebností spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne 10.4.2003.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemci je povinni platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 7 353,- Kč (slovy: sedmtisícřístapadesátřítí Korun českých).
- 3) Alikvótní část nájemného od 10.4.2003 do 30.9.2003 (174 dní) ve výši 3 505,- Kč

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PFČR, vedený u GECB Teplice, číslo účtu 271905-784/0600, variabilní symbol 6310369. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

ker 8/1

- 3) Nedodrží-li nájemci lhůtu pro úhradu nájemného, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemců s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemci jsou oprávněni přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XI


Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

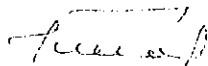
V Teplicích dne 8.4.2003




Ing. Pavel Poje
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích



Stanislav Kořínek
předseda ZO ČZS Trnovany č.20
n á j e m c e


Marcela Vlčková
hospodářka ZO ČZS Trnovany č.20
n á j e m c e



**P Ř Í L O H A k Nájemní smlouvě č. 63 N 03/69
ČZS ZO Trnovany č. 20**

Přehled pozemků dle užití

V ý m ě r a pozemků celkem	4 06 79 m ²
z toho	
zastavěná plocha.....	11 97 m ²
z a h r a d y.....	3 02 03 m ²
retenční nádrž.....	7 00 m ²
<u>obslužné cesty a manipulační plochy...</u>	<u>85 79 m²</u>
	4 06 79 m ²

Výpočet nájemného

zastavěná plocha 11 79 m ² krát 1,- Kč/m ²	* 5768	= 1 179,00 Kč
zahrady 3 02 03 m ² krát 0,0508 Kč/m ² (1% z prům. ceny katastru 4,27)		= 1 534,31 Kč
retenční nádrž 7 00 m ² krát 0,5 Kč/m ²		= 350,00 Kč
<u>obslužné cesty + manipulační plochy 85 79 m² krát 0,50 Kč/m²</u>		<u>= 4 289,50 Kč</u>
c e l k e m		= 7 352,81 Kč

roční nájem ve výši 7 353,- Kč

* oprava
přes