

# Magistrát města Teplice

## odbor životního prostředí

Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Naše zn.: OZP/LZ-207/PI  
Č. j.: MgMT/021217/2020/PI  
Spis. zn.: MgMT/021217/2020/PI  
Vyřizuje: Mgr. M. Plívová, tel.: 417 510 567  
e-mail: plivova@teplice.cz

Teplice, 27. 2. 2020

### Závazné stanovisko

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 bod c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále příslušný dle ust. § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ž a d a t e l i, kterým je dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Statutární město Teplice, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice, IČO 00266621**

### **v y d á v á**

dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### **s o u h l a s**

dle ust. § 37 odst. 3 zákona č. 164/2001 Sb., (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby

### „Rekonstrukce ulice Jateční“

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena proti únikům uvedených látek.
2. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
3. Na staveništi nesmí být doplňovány pohonné hmoty a olejové náplně do mobilních stavebních strojů a zařízení.

Stavba se nachází na pozemcích p. č. 4323/4 v k. ú. Teplice a p. č. 565/37, 607/1, 609/1 a 625/5 v k. ú. Teplice-Řetenice, kraj Ústecký, v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Bystřice od pramene po ústí do toku Bílina (OHL\_0840); vodní tok: Sviní potok (10284025); ČHP: 1-14-01-0760-0-00 - Sviní potok; HGR: 6133 - Teplický ryolit.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): ZÚ 975960, 777160  
KÚ 975919, 777408

### Odůvodnění

Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČO 00266621 zastoupené společností Rapid Most spol. s r. o., Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most, IČO 25045393 (dále jen „žadatel“), podalo dne 20. 2. 2020 u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, žádost o vydání závazného stanoviska - souhlasu dle § 37 zákona č. 164/2001 Sb., (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené stavbě. Dnem podání žádosti je zahájeno řízení.

Předmětem stanoviska je stavba: „Rekonstrukce ulice Jateční“. Stavba se nachází v intravilánu města Teplice. Účelem stavby je rekonstrukce stávajících zpevněných ploch, jejich odvodnění a osvětlení. Rekonstrukce komunikace je navržena v šířce jízdního profilu 6,5 a 8,5 m a v celkové délce 257 m. Konstrukce bude uzavřena do betonových obrubníků BO 15/255. Povrch je navržen z asfaltbetonu. Podél části komunikace je navržen parkovací pruh v šířce 2,0 m a celkové délce 112 m. Dále jsou navržena dvě parkovací stání v podélném řazení v délce 7,0 m a 8 parkovacích stání v šikmém řazení. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno podélným a

příčným sklonem do uličních vpustí. Původní uliční vpusti budou vyměněny, včetně kanalizačních přípojek PVC DN150 a umístěny do nové pozice. Pro osvětlení budou použity nové osvětlovací stožáry a nový kabelový rozvod.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Dle ustanovení § 37 odst. 5 lázeňského zákona vodoprávní úřad vykonává kompetence vymezené v ustanovení § 37 odst. 1 až 4 lázeňského zákona a to v ochranných pásmech zdrojů (mimo vymezené území lázeňského místa), jejichž výtěžkem je pouze neuhličitá voda ve smyslu přílohy č. 1 odst. A písm. b) bod 1) k vyhlášce č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních.

Zájmová lokalita je situována v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, avšak mimo vymezené území lázeňského místa. Jedná se o zónu nejvyšší ochrany proti ropě a ropným produktům. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů byla stanovena výměrem Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9. října 1959 (dále jen „vyhláška“) a upravena výměry Ministerstva č. j. LZ/3-403.2-14.9.61 ze dne 2. října 1961 a č. j. IL-480.4-8.6.1965 ze dne 11. června 1965, dále potom výnosem Ministerstva zdravotnictví ČR č. 23/1976 (č. j. ČIL-484-25.9.1975) ze dne 27. listopadu 1975, č. j. 490-8.7.1977 ze dne 11. července 1977, nezbytným prozatímním opatřením Ministerstva č. j. ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 9. dubna 1997 a rozhodnutím Ministerstva č. j. ČIL-5.6.2001/15426-Z ze dne 5.6.2001.

Vodoprávní úřad předmětnou žádost posoudil z hlediska zájmů ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách dle § 37 lázeňského zákona a vzhledem k výše uvedenému neshledal žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu, a proto vydává souhlasné stanovisko vázané na splnění podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem.

Podmínky č. 1-3 byly stanoveny za účelem ochrany zřidelní struktury před neočekávanými situacemi, jejichž neočekávaný vznik nelze zcela vyloučit.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že dle ustanovení § 23 odst. 3 lázeňského zákona je v ochranném pásmu I. stupně (v území větším než vymezeném kruhem o poloměru 50 m od zdroje) je zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Zakázané činnosti blíže určuje vyhláška.

Vydaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, není samostatným správním rozhodnutím a nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro kolaudaci stavby.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze podle § 149 odst. 5 správního řádu napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

„Otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba

**Ing. Dagmar Teuschelová**

vedoucí odboru ŽP

#### *Upozornění:*

*Vodoprávní úřad dle ust. § 35 odst. 3 lázeňského zákona vykonává dozor nad dodržováním opatření podle tohoto zákona a povinností podle tohoto zákona, a to v souvislosti se zdroji přírodní minerální vody, jejichž výtěžkem je minerální voda s obsahem rozpuštěných pevných látek nižším než 1 g/l nebo rozpuštěného oxidu uhličitého nižším než 1 g/l (dále jen "neuhličitá voda") a jejichž ochranná pásma se nepřekrývají s ochrannými pásmy ostatních zdrojů osvědčených podle tohoto zákona.*

*Dle ust. § 39 odst. 1. lázeňského zákona jsou zaměstnanci ministerstva pověřeni plněním úkolů dozoru nad dodržováním opatření při využívání zdrojů, v ochranných pásmech a na území lázeňských míst stanovených podle tohoto zákona a zaměstnanci vodoprávního úřadu pověřeni plněním úkolů dozoru nad dodržováním opatření při využívání zdrojů, jejichž výtěžkem je neuhličitá voda, a v ochranných pásmech těchto zdrojů, která se nepřekrývají s ochrannými pásmy ostatních zdrojů osvědčených podle tohoto zákona, oprávněni:*

- a) vstupovat na cizí pozemky, do cizích staveb a do cizích objektů a zařízení s vědomím jejich vlastníků nebo uživatelů, pokud k tomu není třeba povolení podle zvláštních právních předpisů, a provádět přitom potřebná šetření včetně odběru vzorků,*
- b) žádat údaje a doklady potřebné pro výkon dozoru,*
- c) nařídit odstranění zjištěných závad.*

#### **Obdržel na dodejku/DS:**

1. Rapid Most spol. s r. o., Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most
2. Magistrát města Teplice – odbor dopravy, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Na vědomí:

3. Ministerstvo zdravotnictví, ČILZ, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2