

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.: ÚP/021204/2020/Cze
Č.j.: MgMT/024089/2020
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Czermáková Jaroslava
Tel.: 417 510 338
E-mail: czermakova@teplice.cz

Teplice, dne 26.2.2020

SDĚLENÍ

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Rekonstrukce ulice Jateční, včetně VO - nové stožáry a kabelové vedení",

který obsahuje rekonstrukci zpevněných ploch v ulici Jateční, jejich odvodnění a osvětlení. Rekonstrukce je z důvodu špatného stavu příjezdové komunikace, chodníků a ostatních ploch. Záměrem bude dotčena parc.č. 607/1, 609/1, 625/5 v k.ú. Teplice – Řetenice a parc.č. 4323/4 v k.ú. Teplice.

Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Odůvodnění

Záměr byl předložen Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro společnost **Statutární město Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1**, které zastupuje **Rapid Most spol. s r.o., IČO 25045393, Marš. Rybalka č.p. 1020, 434 01 Most 1**, dne 19.2.2020

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Část dokumentace nazvané: Teplice, rekonstrukce ul. Jateční včetně VO, výkres č. D.1.2 koordinační situace (zpracované v 12/2017), vypracoval Ing. Vladimír Plhák (ČKAIT 0401506),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.10.2019,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 17.2.2019,
- Územní plán Teplice, ve znění Změny č.001 účinné od 30.12.2009 (dále jen „ÚP Teplice“).

Orgán územního plánování se zabýval zejména posouzením souladu s §96b odst. 1 stavebního zákona – tj. zda záměr podléhá vydání závazného stanoviska či nikoliv.

Pozemky, kde bude realizován záměr, se dle platného ÚP Teplice nacházejí v zastavěné lokalitě 016 - NAD SVINÍM POTOKEM s převažující funkcí produkce.

Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska, jelikož se nemění využití v území.

Na základě tohoto posouzení dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se podle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevydává pro stavební záměry uvedené v § 103 odst.1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území.

Magistrát města
TEPLICE
415 93
644

Czermáková Jaroslava
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Rapid Most spol. s r.o., Marš. Rybalka č.p. 1020, 434 01 Most 1