

- 2.3. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění, a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován a veškeré ostatní náklady potřebné ke zhotovení díla **a rovněž zajištění potřebných povolení jako je např. zábor veřejného prostranství, vytyčení sítí, zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení apod.**
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.
- 2.5. **Místo plnění:** Teplice – Mlýnská ul.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem v místě samém a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem objektu.
- 2.7. Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelům a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

3. Termín plnění smlouvy

- 3.1. Dílo bude řádně provedeno ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném termínu do 31.8.2020.
- 3.2. K předání staveniště dojde po vzájemné dohodě stran dle harmonogramu provádění prací, který bude stranami sjednán.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně provedené dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.
- 3.4. Hmotný výstup činnosti zhotovitele, který bude předmětem předání bude mít následující formu: technická zpráva v digitální a tištěné podobě.
- 3.5. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
- ⇒ při prodlení objednatele s plněním jeho závazků (součinnosti) dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů. O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,
 - ⇒ úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,
 - ⇒ vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
 - ⇒ v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelům, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je smluvní, pevná a konečná a činí **259.403,- Kč bez DPH, 313.878,- Kč včetně DPH** platné v den uzavření smlouvy. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž náklady na materiál, na spotřebované energie, odvoz a likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení pracoviště v místě, dopravu materiálu a jeho pořízení, jakož i veškeré jiné náklady potřebné pro zhotovení díla.
- 4.2. Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané

a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření písemného dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.

- 4.3. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, bude cena prací neprovedených oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny v cenové nabídce nebo jinou dohodou smluvních stran.
- 4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou za dílo a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny za dílo a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu za dílo včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že jím zhotovené a provedené dílo, dle této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od data písemného převzetí celého díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.
- 5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a ten se zavazuje vyjádřit se k reklamované vadě nejpozději do 3 (slovy tři) pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
- 5.3. U vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění do 14 (slovy čtrnácti) dnů ode dne reklamace objednatele, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady hradí zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.
- 5.4. Zhotovitel je povinen odstranit do 48 hodin od nahlášení takové vady, které ohrožují zdraví nebo životy osob, nebo jedná-li se o vadu, která může být příčinou škody velkého rozsahu. Na takovou skutečnost musí objednatel v reklamaci upozornit.
- 5.5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
- 5.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.
- 5.8. Reklamaci vad lze provádět v případě vad dle bodu 5.4. i telefonicky nebo elektronickou poštou.

6. Smluvní pokuty, sankce

- 6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas (ve sjednaném termínu dle 3.1. smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.

- 6.3.** Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.4.** Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku.

7. Základní povinnosti zhotovitele

- 7.1.** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne provedení prací vyklidit pracoviště.
- 7.2.** Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen okamžitě upozornit Objednatele na bezprostředně hrozící nebezpečí, jež zjistí při provádění své činnosti dle této smlouvy.
- 7.4.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně písemně vhodnou formou spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.5.** V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.
- 7.6.** Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů:
- musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny objednatele.
- 7.7.** Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní, je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

8. Základní povinnosti objednatele

- 8.1.** Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy.
- 8.2.** Objednatel předá zhotoviteli pracoviště tak, aby zhotovitel mohl v termínu sjednaném oběma stranami zahájit práce na díle.
- 8.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2.** Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, po třech výtiscích pro objednatele a dvou výtiscích pro zhotovitele.
- 9.3.** Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména dle občanského zákoníku v platném znění.
- 9.4.** Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud není pro konkrétní jednání sjednáno smlouvou jinak. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po doručení oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila

sídlo či místo podnikání, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti jakkoliv jinak zmařila.

- 9.5. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
- 9.7. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné a podléhají zveřejnění dle obecně závazných předpisů, stejně tak jako smlouva samotná. Smlouva nabývá účinnosti v souladu s obecně závaznými předpisy jejím zveřejněním v Registru smluv.

.....
Za objednatele
Bc. Ivana Müllerová
vedoucí odboru dopravy

.....
Za zhotovitele
[redacted]
jednatel společnosti

Smlouva byla uzavřena dne: