

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

#### Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem města  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

#### Kupující:

#### Manželé

#### Monika Komorousová,

nar. [REDACTED] 1973, [REDACTED], 415 01 Teplice,

a

#### Pavel Komorous,

nar. [REDACTED] 1969, [REDACTED], 415 01 Teplice,

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

### I. Předmět koupě

Statutární město Teplice je vlastníkem pozemku parcelní číslo 861/60 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 861/61 (orná půda-zemědělský půdní fond) o výměře 317m<sup>2</sup>, přičemž k oběma těmto pozemkům náleží dále i podíl (ve výši 1/48 pro každý uvedený pozemek) na nemovitosti v přídatném spoluvlastnictví a to jmenovitě na pozemku parcelní č. 861/18 o výměře 783m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Teplice-Trnovany, obec Teplice, zapsáno na listu

vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Předmět koupě“).

Smluvní strany konstatují, že na pozemku číslo 861/60 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16m<sup>2</sup> stojí stavba bez čp/če, jiná st., zapsaná na LV číslo 6319, ke které svědčí vlastnické právo kupujících.

## **II. Projevy vůle**

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do jejich vlastnictví výše specifikovaný Předmět koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, a to za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašují, že Předmět koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do společného jmění manželů kupují.

Předmět kupní smlouvy včetně jeho součástí a příslušenstvím je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 101/3029/2019 znalce [REDACTED] ze dne 15.10.2019.

## **III. Kupní cena a platební podmínky**

Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou Předmětem koupě dle této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, s nimiž tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu **127 946 Kč** (slovy: Jednostodvacetsedmtisícdevětsetčtyřicetšestkorun českých). Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Prodej je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku v poměrné výši 273 Kč.

## **IV. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh a ani že by vůči nim bylo vedeno jakékoliv řízení, jež by mělo bránit nabytí vlastnického práva nebo zaplacení kupní ceny.

Kupující prohlašují, že si jsou vědomi práv a povinností vyplývajících z přídatného spoluvlastnictví uvedených v ust. § 1223 a následujících Občanského zákoníku, zejména skutečnosti, že podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví lze převést jen za současného převodu vlastnického práva k věci, jejímuž využití věc v přídatném spoluvlastnictví slouží. Kupující berou na vědomí, že mají spolu s ostatními vlastníky pozemků, k jejichž pozemkům náleží podíl na nemovité věci v přídatném spoluvlastnictví, povinnost provádět údržbu a správu společných věcí zapsaných v přídatném spoluvlastnictví.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.6.2019, Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.6.2019, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.6.2019, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 6.6.2019, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.6.2019, Infotel, spol. s r.o. ze dne 7.6.2019, GridServices, s.r.o. ze dne 18.6.2019, Marius Pedersen, a.s. ze

dne 7.6.2019, ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 10.6.2019. Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

## **V. Platnost kupní smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 30.8.2019 do 16.9.2019, a že
- b) o prodeji (převodu) nemovitých věcí bylo rozhodnuto v souladu se zákonem Zastupitelstvem města Teplice č. 009/20-7 ze dne 10.2.2020.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy. Zveřejnění je povinen zajistit prodávající.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

### **VIII. Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Hynek Hanza**  
**primátor města Teplice**

.....  
**Pavel Komorous**

V Teplicích dne .....

.....  
**Monika Komorousová**