

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Statutární město Teplice
Se sídlem	nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Zastoupení	PhDr. Radka Růžičková, Ph.D., vedoucí odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice
IČO	00266621
DIČ	CZ00266621
Bankovní spojení	Komerční banka Teplice
Číslo účtu	226501/0100

Zhotovitel	MgA. Jan Brabec
Statutární zástupce	██████████
Adresa	160 00 Praha, ██████████
Povolení MK ČR	ze dne 7. 3. 2013 pod č. j. 12969/2002
IČO	66634245
DIČ	██████████
Bankovní spojení	██████████
Číslo účtu	██████████

( dále také ve smlouvě označen jako „restaurátor“)

## II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

**Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého**, v parku u kostela sv. Alžběty, Zeyerovo náměstí, Teplice, na pozemku parc. č. 1375 v katastrálním území Teplice – nemovitá kulturní památka socha sv. Jana Nepomuckého, rejstříkové číslo 42450/5-2523.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je restaurování díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím SPP 160/2019 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče,

č.j. MgMT/101088/2019 ze dne 12. 9. 2019. Zhotovitel prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Restaurování se uskuteční v roce 2020  
Práce budou prováděny na místě umístění sochy.

Termín zahájení prací: 5. 6. 2020  
Termín ukončení prací: 30. 9. 2020

#### V. CENA ZA DÍLO

Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

Celková cena za dílo	86 200 Kč
+ 15% DPH	12 930 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>99 130 Kč</b>

Toto cenové rozvržení je konečné a platné pro rok 2020.  
Zhotovitel je plátcem DPH.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu a to následujícím způsobem:

- platba proběhne jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu. Restaurátor připouští provedení dílčích technologických změn, vycházejících z konzultačních jednání zainteresovaných stran, které by však nic neměnily na uváděné konečné ceně,
- úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá restaurátor zadavateli do 30 dnů od splnění závazků. Splněním závazků je myšleno předání, převzetí díla uvedené v zápisu a stvrzené podpisy všech stran,
- splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednavatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.



## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednavatel je povinen dílo pravidelně kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit a to písemnou formou. Na zjevné vady díla je objednavatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí.
  2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle občanského zákoníku v platném znění.
  3. Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý týden prodlení.
  4. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1 000 Kč denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.
  5. Za prodlení objednavatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- Smluvní strany vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

## VIII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění památky po dobu nutnou (sjednanou) k zhotovení díla.

## IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací a je tím beze vší pochybnosti významně ohrožen termín dokončení prací.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím již do doby odstoupení od smlouvy provedených prací, ne však nekvalitních, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, a to nejpozději do deseti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

## X. ROZSAH PRACÍ

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v restaurátorském záměru a v této smlouvě. Rozpracované postupy obsahuje restaurátorský záměr. Zhotovitel provede předmět díla na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě.

## **XI. ZÁRUČNÍ LHŮTA**

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruční lhůta se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií restaurátorského postupu, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

## **XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA**

Přejímací řízení bude svoláno objednavatelem nejpozději do 10 dní po ohlášení ukončení prací restaurátorem.

Jednání proběhne za účasti zástupce objednatele, zhotovitele, Národního památkového ústavu a odboru kultury správního obvodu.

Závěry z jednání budou uvedeny v písemném zápisu a restaurátor odevzdá restaurátorskou zprávu s průvodní fotodokumentací ve trojím provedení v intencích platné prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## **XIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů do výše 2. mil. Kč a že bude tato smlouva v platnosti do dokončení a řádného předání díla objednateli.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zhotovitel po převzetí pracoviště zodpovídá za všechny škody vzniklé na památce a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. Soupis prací a odborný rozpočet zhotovitele, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

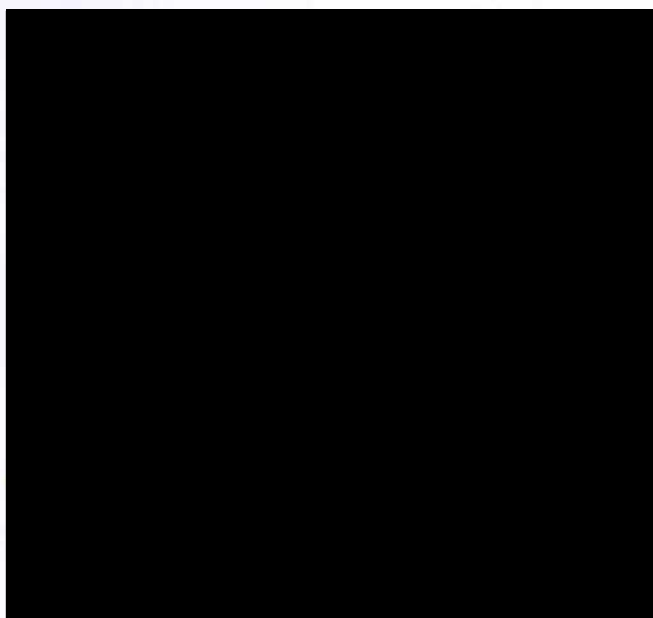
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná bude zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., O registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

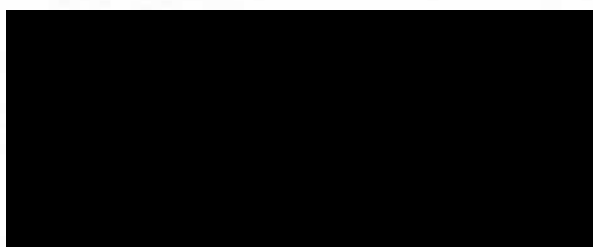
Počet vyhotovení: 4  
Počet stran: 6

Teplice: 04-06-2020

Praha: 04-06-2020



OBJEDNAVATEL:  
PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.  
vedoucí odboru kultury a sportu MgMT



ZHOTOVITEL:  
MgA. Jan Brabec

Příloha č. 1

**Soupis prací a odborný rozpočet**

1. <b>Předzpevnění</b>	cena za provedenou práci	3 000 Kč
2. <b>Biosanace</b>	cena za provedenou práci	3 000 Kč
3. <b>Čištění a odsolení</b>	cena za provedenou práci	19 000 Kč
4. <b>Zpevnění</b>	cena za provedenou práci	9 000 Kč
5. <b>Odstranění nevhodných a vyžilých doplňků</b>	cena za provedenou práci	7 000 Kč
6. <b>Rekonstrukce kovových atributů</b>	cena za provedenou práci	12 000 Kč
7. <b>Tmelení, tvarové rekonstrukce v tvárné směsi či kameni</b>	cena za provedenou práci	23 000 Kč
8. <b>Barevné retuše</b>	cena za provedenou práci	8 000 Kč
9. <b>Hydrofobizace</b>	cena za provedenou práci	2 200 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>86 200 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>12 930 Kč</b>
<b>Konečná cena</b>	<b>99 130 Kč</b>

