

Smlouva o dílo

č. 17/A/6

uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1.

Dům kultury Teplice, p. o.

Mírové náměstí 2950,

415 80, Teplice

IČ: 000 81 221

DIČ: CZ 00081221

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

zastoupená ředitelem: Ing. Přemyslem Šobou

technické zastoupení: Ing. Miloslav Fáborský

e-mail: technika@dkteplice.cz

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné,

2.

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o

U hrádku 2960, 41501 Teplice

Tel./Mobil: [REDACTED]

e-mail: info@vytahy-vanerka.cz

IČ: 254 79 296 DIČ: CZ25479296

bankovní spojení: [REDACTED], a.s. Teplice

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Vaněrka

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Zdeňka Šušota

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele s odbornou péčí dílo, které je specifikováno v bodech 2 a 3 tohoto článku a objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za dokončené dílo cenu stanovenou v této smlouvě.
2. Předmětem díla, které má zhotovitel dle této smlouvy pro objednatele zhotovit, je realizace zakázky – „**Rekonstrukce druhého osobního výtahu v objektu DK**“ na adrese Dům kultury Teplice, Mírové náměstí 2950, Teplice, jehož vlastníkem je Statutární město Teplice, a to vše dle technické dokumentace (vypracuje zhotovitel) nezbytné pro zhotovení díla, dle specifikace díla podle přílohy č.1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s cenovou nabídkou (soupisu prací s výkazem výměr), která je pro zhotovitele závazná

Rekonstrukcí výtahu se rozumí demontáž stávajícího nákladního výtahu bez dopravy osob výměnou za nový elektrický trakční osobní výtah umístěný do původní šachty a strojovny výtahu v objektu domu kultury, včetně odvozu a ekologické likvidace odpadu.

3. V rámci předmětu plnění této smlouvy Zhotovitel dále zajistí a provede následující činnosti:
- Zajistí vypracování technické dokumentace výtahu nezbytné pro zhotovení díla, zajistí její předběžné posouzení inspekčním orgánem před započítím montážních prací a vypracuje technickou dokumentaci výtahu – dokumentaci skutečného provedení (DPS) v rozsahu stanoveném ČSN EN 81-20/50
 - Vzhledem ke zvýšené nosnosti nového výtahu proti stávajícímu, provede dodavatel výtahu statické posouzení ohrazení stávající šachty výtahu a statické posouzení podlahy strojovny výtahu
 - Provede instalaci nového osvětlení nástupišť, šachty a strojovny výtahu
 - Zajistí doklady potřebné pro vydání stavebního povolení
 - Zajistí vydání stavebního povolení
 - Zajistí a provede veškeré zkoušky a posouzení potřebné k uvedení výtahu do trvalého provozu
 - Zajistí veškeré dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu
 - Zajistí vydání kolaudačního souhlasu
 - Zjistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu
 - Zajistí všechna posouzení a zkoušky potřebná k uvedení výtahu do trvalého provozu .To vše bude předáno objednateli ve dvou vyhotoveních při předání díla.
 - Provede zajištění i dalších prací a dodávek nespecifikovaných v zadání či cenové nabídce, pokud jsou tyto práce a dodávky nezbytné pro dokončení a užívání stavby a zhotovitel je mohl s ohledem na svou erudovanost v oboru předpokládat.
 - A dokončením díla se rozumí vydání kolaudačního rozhodnutí a uvedení výtahu do trvalého provozu
4. Zhotovitel dodá nebo provede dílo tak, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivě fungující dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu jeho použití.
5. Objednatel je příspěvkovou organizací, která byla zřízena dne 15.3.1986 městem Teplice. Zřizovací listina v platném znění byla schválena Zastupitelstvem města Teplice dne 11.12.2015 usn.č.156/15. Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě výše uvedeného Zřizovací listiny.
6. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, může ke změnám v předmětu díla dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem díla a všech jeho částí je po celou dobu provádění díla objednatel.
8. Za objednatele je oprávněn schvalovat dodatky pouze Ing. Přemysl Šoba.

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **18.12.2020** lhůta realizace :**max. 20 týdnů**

Zahájení prací : nejpozději 31. července 2020

Dodání technické dokumentace nezbytné pro zhotovení díla a vyřízení stavebního povolení: max.10 týdnů

Předání staveniště: 5. října 2020

Ukončení a předání díla: max 10 týdnů od předání staveniště

2. V případě, že objednatel bude v průběhu zhotovování díla požadovat jakoukoliv změnu díla, lze tak učinit na základě zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je v tomto případě oprávněn stanovit přiměřené prodloužení termínu dokončení díla (či příslušné etapy díla) zápisem do stavebního deníku. Termín prodloužení dokončení díla pak musí být schválen zápisem Objednatele ve stavebním deníku. Změna provedená zápisem do stavebního deníku není víceprací a zhotovitel není oprávněn za její zhotovení požadovat navýšení ceny díla.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude zhotovitelem prováděno v jedné etapě, v koordinaci s plánovanými akcemi Domu kultury Teplice.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II této smlouvy, a to v pevné výši

1.101.320,45 Kč bez DPH

slovy: jedenmilionstojednatisíctřístadvacet korun českých čtyřicet pět haléřů

2. Přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je povinen objednatel.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce, to vše v kvalitě a rozsahu prací určené specifikací díla dle přílohy č.1, technickou dokumentací nezbytnou pro zhotovení díla a soupisem prací s výkazem výměr a touto smlouvou.
4. Cena uvedená v bodu 1 článku nezahrnuje náklady na spotřebované energie včetně vodného a stočného, které bude hradit objednatel.
5. Dojde-li na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem k záměnám materiálů, technologií, zvýšení pracnosti na vrub nadstandardu a změn požadovaných objednatelem nad rámec prací zahrnutých do soupisu prací s výkazem výměr, je zhotovitel povinný tuto skutečnost oznámit předem objednateli, jinak není oprávněn požadovat úhradu ceny za vícepráce. O navýšení nákladů musí obě strany sepsat dodatek s vyjádřením vícepráce s uvedením dohodnuté ceny za vícepráce. Pokud dojde k dohodě o neprovedení určitých prací, případně ke změně postupů a materiálů vedoucích ke snížení ceny, bude tento objem od výše uvedené ceny díla odečten. Veškeré dohody ohledně změny rozsahu a

kvality provedení díla musí být oboustranně potvrzeny písemně. Každá taková změna je považována za změnu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že ze strany objednatele bude dílo hrazeno po dokončení díla 100% ze smluvní ceny, pokud bude dílo provedeno bez vad a nedodělků. V případě, že předané dílo bude mít drobné vady nebránící jeho řádnému užívání, které budou sepsány v předávacím protokolu s lhůtou jejich odstranění, objednatel pozastaví 20 % z ceny díla do doby odstranění těchto vad. Pozastavená částka bude poukázána zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti počínající ode dne odstranění všech vad uvedených v protokolu.

V.

Platební podmínky

1. Platba ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura za dokončení díla bude vystavena po předání díla jako celku podle článku IX. této smlouvy a článku IV. odst.6.
2. Zhotovitel je povinen podle § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 29.
3. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle §92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění -, tj. daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystavena podle ustanovení §92a odst.2 a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a předat řádný daňový doklad do 15 dnů od skutečného zdanitelného plnění. V případě nedodržení termínu dodání daňového dokladu je objednatel oprávněn případné sankce za porušení povinnosti odvedení daně z přidané hodnoty v řádném termínu vymáhat na zhotoviteli.
5. Doba splatnosti faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Platba bude objednatelem provedena na bankovní účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.

VI.

Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny technickou dokumentací nezbytnou pro zhotovení díla a dále specifikací díla /příloha č.1/, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Podstatné změny projektu je nutné odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran a to v písemné formě.

VII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí:
 - a. nápojný bod elektro 400/230 V a jeho funkčnost po celou dobu platnosti této smlouvy
 - b. nápojný bod vody a jeho funkčnost po celou dobu platnosti této smlouvy
 - c. bezplatné užívání staveniště zhotovitelem po dobu výstavby
 - d. sociální zařízení (toalety) pro řemeslníky, místnost pro převlečení apod.
 - e. místnost v objektu pro uskladnění (čistého) materiálu

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude obsahovat zejména stavební etapu, kdo práci provedl, v jakém termínu a případné změny. Tyto zápisy podepisuje stavbyvedoucí nebo jím zmocněný pracovník a nejpozději při kontrolních dnech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem (nejméně jednou za 7 dní) podepíše stavební dozor na straně objednatele nebo objednatel. Objednatel je oprávněn vkládat svá stanoviska do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn kdykoliv nahlížet do stavebního deníku.
3. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování protipožárních postupů, předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla staveniště tak, aby nedošlo k úrazu třetích osob.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně tři dny před odevzdáním díla vyzvat (ústě s potvrzením této skutečnosti objednatele do stavebního deníku nebo prostým e-mailem) objednatele k jeho převzetí do stavebního deníku.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zhotovitelem a objednatelem.
3. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává a objednatel přebírá výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Objednatel je oprávněn převzít dílo včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody na díle včetně prací a dodávek, materiálu a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást díla, a to do dne protokolárního předání díla

objednateli. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem jeho protokolárního předání.

X.

Odpovědnost za vady, záruční doba, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla, odpovídá za jeho zjevné i skryté vady, a za to, že dílo bude provedené v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami
2. Zhotovitel poskytuje prodlouženou záruku za jakost provedeného díla po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a jejího uznání zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ukončení odstranění vady proběhne ve lhůtě odpovídající povaze vady; tato lhůta činí minimálně 15 dní a maximálně 60 dní.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve lhůtě předchozího odstavce, má objednatel právo odstranit zjištěné vady díla prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, takto vynaložené náklady vyúčtovat zhotoviteli a v případě jejich neuhrazení zhotovitelem tyto jednostranně započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho částí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele, ačkoliv zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu písemně upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě ze strany objednatele.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním nebo dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě (čl. III odst. 4) a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 30-ti denní lhůtě stanovené zhotoviteli písemně objednatelem. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vše, oč se činností zhotovitele na základě této smlouvy obohatil, zejména je povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a použité materiály.
3. V případě, že objednatel v průběhu provádění prací podle této smlouvy zjistí, že zhotovitel postupuje v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele, a zhotovitel nesjedná nápravu

ani do 10 dnů po upozornění ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla s DPH za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním své povinnosti odstranit vady a nedodělky díla uvedené v předávacím protokolu ve lhůtách v tomto protokolu uvedených (a při absenci takového ujednání o termínu odstranění vady nebo nedodělku do deseti dnů ode dne podpisu předávacího protokolu), vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od dne doručení výzvy k její úhradě příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel si je vědom realizace zakázky v objektu, který se nachází na území Městské památkové zóny Teplice. Zejména musí respektovat vymezení plnění veřejné zakázky- vše dle předložené projektové dokumentace a v případě neplánovaných skutečností vyžadující úpravu řešení díla má povinnost souhlasu objednatele – správce nemovitosti.

XIV.

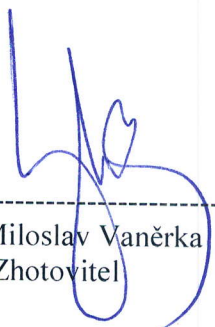
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou ve formě samostatného dodatku.
3. Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), kde je povinen ji uveřejnit objednatel.

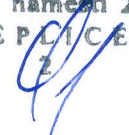
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Příloha č.1 je technická specifikace předmětu plnění.

V Teplicích dne 29.4. 2020



Ing. Miloslav Vaněrka
Zhotovitel

D ů m k u l t u r y
Mírové náměstí 2930
T E P L I C E



Ing. Přemysl Šoba
Objednatel



VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.
Mostecká 4, 419 01 Duchcov
tel. 417 836 779, fax 417 835 218
IČO 254 79 296 DIČ CZ25479296