

Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČO: 00266621, DIČ: CZ00266621

zastupuje: Bc. Hynek Hanza – primátor města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: **Ing. Radimem Černým**, místopředsdou představenstva a **Ing. Martinem Molingerem**, členem představenstva,

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a dohodu o umístění stavby
Číslo stavby: IE-12-4005968
Název stavby: TP-Teplice, Goethova výšina – kabelizace NN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemků č.: **4459 ostatní plocha, 4456/1 ostatní plocha, , 4453 ostatní plocha, 4455 ostatní plocha, 4456/2 ostatní plocha, 1609/1 ostatní plocha, 1606/1 ostatní plocha, 1606/4 ostatní plocha, 1609/9 ostatní plocha**, v k.ú. **Teplice**, obec **Teplice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Teplice**, na LV č. **10001**, v rozsahu podílu **1/1**,

a pozemků č.: **2386/1 ostatní plocha, 2362/1 ostatní plocha, 1929/2 ostatní plocha, 1936/3 ostatní plocha, 2383 ostatní plocha, 2365/1 ostatní plocha, 2385 ostatní plocha, 2384 ostatní plocha, 2382/1 ostatní plocha, 492/1 ostatní plocha, 2380/1 ostatní plocha, 2380/2 ostatní plocha, 2368/1 ostatní plocha, 2368/4 ostatní plocha, 2374 ostatní plocha**, v k.ú. **Teplice-Trnovany**, obec **Teplice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Teplice**, na LV č. **10001**, v rozsahu podílu **1/1**,
(dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy na výše uvedené Dotčené nemovitosti / uvedených Dotčených nemovitostech:
- zemní kabelové vedení 0,4kV uložené v trasách dle plánu, přechody místních komunikací budou řešeny překopy;
 - trubka HDPE s optickým kabelem (součást distribuční sítě v majetku ČEZ Distribuce, a. s.) připojená k distribučním kabelům v trasách vyznačených na plánu;
 - pozemek č. 4453, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná na rohu ul. Březinova před stávajícím oplocením č.p.1081 – výměna za stávající rozpojovací pojistkovou skříň;
 - pozemek č. 4456/2, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná u zdi garáží;
 - pozemek č. 4456/2, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná před plotem č.p.3181 v úrovni demontovaného betonového sloupu;
 - pozemek č. 1609/1, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV umístěná ve stávající zdi oplocení č.p.1955 – výměna za stávající rozpojovací pojistkovou skříň;
 - pozemek č. 1606/1, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV ve zděném pilíři (bílé cihly) umístěná v levém rohu pozemku na stávající podezdívce (opěrné zdi) místo rohového plotového pole (zezadu k opěrné zdi bude přizděna zadní stěna pilíře až z úrovně terénu pod opěrnou zdí, pilíř bude vyzděn do výšky stávajícího plotu, kovová část plotu bude zkrácena a zakotvena do pilíře);
 - pozemek č. 1606/1, k.ú. Teplice – nová přípojková pojistková skříň včetně smyčky síťového kabelu 0,4kV ve zděném pilíři (bílé cihly) umístěná u zdi budovy vlevo vedle vchodu č.p.2522 (pilíř bude přizděn ke zdi budovy vlevo vedle mřížky ventilace, vyzděn částečně na stávající podezdívce, hloubka zděného pilíře 25cm);
 - pozemek č. 2382/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná před stávajícím oplocením č.p.915 v zeleném pásu komunikace;
 - pozemek č. 2382/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná před stávajícím oplocením č.p.939 – výměna za stávající rozpojovací pojistkovou skříň, stávající zděný pilíř bude odstraněn;
 - pozemek č. 2368/4, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná v kraji pozemku (v rohu u hranice s pozemky č.491/1 a č.490/1);
 - pozemek č. 2380/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná v zeleném pásu komunikace u zábradlí vpravo vedle demontovaného betonového sloupu (naproti č.p.1119);
 - pozemek č. 2380/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná v kraji komunikace vpravo vedle demontovaného betonového sloupu (naproti č.p.1045);
 - pozemek č. 2385, k.ú. Teplice-Trnovany a pozemek č.1609/9, k.ú. Teplice – nová přípojková pojistková skříň včetně smyčky síťového kabelu 0,4kV v plastovém pilíři umístěná u zdi garáže – přepojení stávajících odběrů garáží;
 - pozemek č. 2382/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová přípojková pojistková skříň včetně smyčky síťového kabelu 0,4kV v plastovém pilíři pro připojení č.p.927 umístěná před stávajícím oplocením č.p.927 v kraji komunikace;
 - zařízení stávajícího venkovního vedení 0,4kV bude v rozsahu stavby demontováno;
- (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věčné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení o věčného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věčného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věčného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věčné břemeno“).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí:
8 x rozpojovací pojistková skříň - [REDACTED],
3 x přípojková pojistková skříň - [REDACTED],
zemní kabelové vedení 0,4kV a zařízení optické infrastruktury – předpokládaná délka trasy [REDACTED],
a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Rada města Teplice dne 25.10.2019 usn. č. 0755/19 po projednání rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě_budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, částka za zřízení věcného břemene bude činit [REDACTED] **trasy + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o_zřízení VB a [REDACTED] [REDACTED] skříní + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o_zřízení VB.** Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu zaměření věcného břemene po dokončení stavby Soustavy. Geometrický plán nechá vyhotovit a uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na účet č. [REDACTED].

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
- **zemní kabelové vedení 0,4kV uložené v trasách dle plánu, přechody místních komunikací budou řešeny překopy;**
 - **trubka HDPE s optickým kabelem (součást distribuční sítě v majetku ČEZ Distribuce, a. s.) připojená k distribučním kabelům v trasách vyznačených na plánu;**
 - **pozemek č. 4453, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná na rohu ul. Březinova před stávajícím oplocením č.p.1081 – výměna za stávající rozpojovací pojistkovou skříň;**
 - **pozemek č. 4456/2, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná u zdi garáže;**
 - **pozemek č. 4456/2, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná před plotem č.p.3181 v úrovni demontovaného betonového sloupu;**
 - **pozemek č. 1609/1, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV umístěná ve stávající zdi oplocení č.p.1955 – výměna za stávající rozpojovací pojistkovou skříň;**
 - **pozemek č. 1606/1, k.ú. Teplice – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV ve zděném pilíři (bílá cihla) umístěná v levém rohu pozemku na stávající podezdívce (opěrné zdi) místo rohového plotového pole (zezadu k opěrné zdi bude přizděna zadní stěna pilíře až z úrovně terénu pod opěrnou zdí, pilíř bude vyžděn do výšky stávajícího plotu, kovová část plotu bude zkrácena a zakotvena do pilíře);**
 - **pozemek č. 1606/1, k.ú. Teplice – nová přípojková pojistková skříň včetně smyčky síťového kabelu 0,4kV ve zděném pilíři (bílá cihla) umístěná u zdi budovy vlevo vedle vchodu č.p.2522 (pilíř bude přizděn ke zdi budovy vlevo vedle mřížky ventilace, vyžděn částečně na stávající podezdívce, hloubka zděného pilíře 25cm);**
 - **pozemek č. 2382/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná před stávajícím oplocením č.p.915 v zeleném pásu komunikace;**

- pozemek č. 2382/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná před stávajícím oplocením č.p.939 – výměna za stávající rozpojovací pojistkovou skříň, stávající zděný pilíř bude odstraněn;
- pozemek č. 2368/4, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná v kraji pozemku (v rohu u hranice s pozemky č.491/1 a č.490/1);
- pozemek č. 2380/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná v zeleném pásu komunikace u zábradlí vpravo vedle demontovaného betonového sloupu (naproti č.p.1119);
- pozemek č. 2380/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná v kraji komunikace vpravo vedle demontovaného betonového sloupu (naproti č.p.1045);
- pozemek č. 2385, k.ú. Teplice-Trnovany a pozemek č.1609/9, k.ú. Teplice – nová přípojková pojistková skříň včetně smyčky síťového kabelu 0,4kV v plastovém pilíři umístěná u zdi garáže – přepojení stávajících odběrů garáží;
- pozemek č. 2382/1, k.ú. Teplice-Trnovany – nová přípojková pojistková skříň včetně smyčky síťového kabelu 0,4kV v plastovém pilíři pro připojení č.p.927 umístěná před stávajícím oplocením č.p.927 v kraji komunikace;
- zařízení stávajícího venkovního vedení 0,4kV bude v rozsahu stavby demontováno.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinná obdrží 1 stejnopis, Budoucí oprávněná obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Budoucí povinný potvrzuje platnost právního úkonu dle znění § 41 zákona o obcích č.128/2000 Sb. touto doložkou: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice č. 0755/19 ze dne 25.10.2019.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude budoucí povinná informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

8. Součástí této smlouvy je:

Situační snímek se zákresem umístění stavby Součásti distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech.

9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí povinná:

V Teplicích, dne:

Jméno, příjmení:

Bc. Hynek Hanza
primátor města

Podpis:

Budoucí oprávněná:

V, dne:

.....
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Radim Černý, místopředseda představenstva

Telefon:.....

.....
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Molinger, člen představenstva