

56/k1/2020

## SMLOUVA O DÍLO

sjednaná dle občanského zákoníku v platném znění,  
a v souladu se směrnicí Rady města Teplice č. 5/2018 takto:

### 1. Smluvní strany

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
IČ: 002 66 621  
DIČ: CZ 002 66 621  
Zástupci ve věcech smluvních: Ing. Martina Karlová, vedoucí odboru kanceláře  
tajemníka magistrátu města Teplice

E-mail/telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú.: 19-226501/0100

na straně jedné – dále jen objednatel

a

#### **Čistá okna s.r.o.**

Sídlo: Radovesická 56, Kostomlaty pod Milešovkou  
IČ: 08041563  
DIČ: -  
Zástupci ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
zapsán ve VR: C 43428 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

na straně druhé – dále jen zhotovitel

### 2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dle této smlouvy, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu „Mytí oken v budovách Magistrátu města Teplice“ přesně definované v Příloze číslo 1 - Cenové nabídce č. 20NA00002 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit sjednané dílo a Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.

### 3. Místo plnění zhotovitele

- 3.1 Místem realizace díla jsou budovy Magistrátu města Teplice:
- nám. Svobody 2/2
  - Kapelní ul.
  - Mírové náměstí 2970
  - Krupská ul. 2

### 4. Doba provedení díla zhotovitelem

- 4.1 Dílo bude zhotoveno do 6 týdnů ode dne uzavření smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen sjednat s Objednatelem přesný harmonogram pro postup při provádění díla. Na základě této výzvy mu budou předávána jednotlivá pracoviště.
- 4.3 Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.

### 5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši **60.495,- Kč bez DPH, zhotovitel není plátce DPH.**
- 5.2 Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.

### 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude vyúčtována po předání a převzetí díla jednou fakturou. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.
- 6.2 Splatnost daňového dokladu dohodly smluvní strany na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 6.3 Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.

- 6.4 V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

## **7. Podmínky provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, obecně platných právních předpisů, technických norem a závazných postupů. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při zhotovení díla spolupůsobit
- 7.2 Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

## **8. Předání a převzetí**

- 8.1 K příjemce řádně dokončeného a úplného díla (případně jednotlivých částí díla) zhotovitel objednatele vyzve nejméně jeden pracovní den předem a k předávacímu řízení jako součást svého plnění doloží příslušné doklady, které se k dílu vztahují.
- 8.2 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, kterým se osvědčuje zhotovení (části) díla.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1 V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo v termínu dle Odst. 4.1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
- 9.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

## **10. Ostatní ujednání**

- 10.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a rovněž tak v registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.
- 10.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
- 10.3 Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je a bude **Příloha č. 1 – cenová nabídka č.20NA00002**

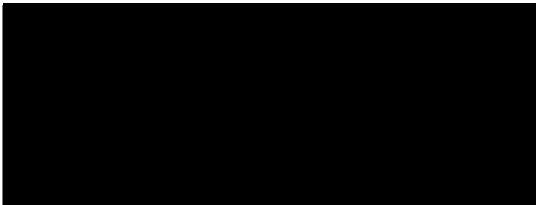
10.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

24. 9. 20

24. 9. 20

  
.....  
**Za objednatele**  
Ing. Martina Karlová

  
.....  
**Za zhotovitele**  

Dodavatel:



Čistá okna s. r. o.  
 Radovesická 56  
 417 54 Kostomlaty pod  
 Milešovkou  
 IČ: 08041563

Odběratel:

IČ:

00266621

DIČ:

CZ00266621

Statutární město Teplice  
 náměstí Svobody 2/2  
 415 01 Teplice

Tel.:

Nabídka č.: 20NA00002  
 Datum zápisu: 25.08.2020  
 Platno do: 30.09.2020

Konečný příjemce:

Cenová nabídka na umytí oken v budovách v majetku města Teplice - (nám. Svobody, Kapelní, Krupská, nám. Míru)

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Kč Celkem
mytí oken včetně rámu a parapetů - nám. Svobody, počet m2	1 454,544	25,00		36 363,60
mytí oken včetně rámu a parapetů -Kapelní , počet m2	141,168	25,00		3 529,20
mytí oken včetně rámu a parapetů - Krupská, počet m2	209,76	25,00		5 244,00
mytí oken včetně rámu a parapetů - nám. Míru, počet m2	1 537,068	25,00		38 426,70
manipulační poplatek, ( zahrnuje dopravu, přípravu přístroje, následnou očistu, přesuny pracovníků )	1	2 000,00		2 000,00
sleva za objem v m2, -30% - celkový objem v m2 3342,54	1	-25 069,20		-25 069,20
Součet položek				60 494,30
Zaokrouhlení				0,70
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>				<b>60 495,00</b>