

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jméno a příjmení: [REDACTED] Marcela Adamcová
Trvale hlášen: [REDACTED] 415 01 Modlany
Datum narození: [REDACTED] 1964

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 2605/55** o výměře 115m² označeného jako ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha. Tato nemovitost vznikla rozdělením původního pozemku parc.č. 2605/4 podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4150-52/2009 vyhotoveného společností GEODETA-TC, spol. s r.o., Doubravská 1615/28, Teplice

v **katastrálním území Teplice**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenstvím je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 43/3094/2020 znalce [REDAKCE] ze dne 8.7.2020. Kupující předložila prodávajícímu Prohlášení manžela [REDAKCE], podle, kterého manžel prohlašuje, že manželka kupuje nemovitost výlučně ze svých prostředků a z tohoto důvodu nabývá výše uvedenou věc do svého výlučného vlastnictví.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupující touto kupní smlouvou do jejího výlučného vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši **111.030 Kč** (slovy: Jednostojedenácttisíctřicetkorun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu tj. **111.030 Kč** (slovy: Jednostojedenácttisíctřicetkorun českých) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující zaplatila prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné

právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.3.2020, Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.3.2020, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.3.2020, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 5.3.2020, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.3.2020, Info Tel, spol. s r.o. ze dne 6.3.2020, GridServices, s.r.o. ze dne 13.3.2020, Marius Pedersen, a.s. ze dne 11.3.2020, Eltodo osvětlení, s.r.o. ze dne 6.3.2020.

Kupující je seznámena s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla, že jí je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000 Kč, který bude

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující
■ Marcela Adamcová