

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č.....

### **1. Smluvní strany**

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE,**

Zastoupeno paní Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku města, finančního odboru  
Magistrátu města Teplice

Sídlo: Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Bank. spojení: 226-501/0100

Tel.: 417510370, fax: 417570629

**Zhotovitel: HAVI s.r.o.**

Sídlo: Novosedlická 2888, 415 01 Teplice

Zastoupen ve věcech smluvních: Bc. Veronikou Viltovou

Oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Miroslav Sádovský

IČO: 40232981

DIČ : CZ40232981

Tel : 725 303 608

Fax :

E – mail: veronika.viltova@havi.cz

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka1620

### **2. Předmět a místo plnění smlouvy**

- 2.1 Předmět plnění:** Zhotovitel se zavazuje provádět na základě této smlouvy pro objednatele na základě jednotlivých objednávek stavební práce – HSV a PSV. Jedná se o opravy a údržbu v budovách a přilehlých pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Teplice, což znamená budovy základních škol, mateřských škol, školních jídelen, domů s pečovatelskou službou, správních a ostatních budov. Plnění bude probíhat dle požadavků objednatele na základě jednotlivých objednávek. Objednávka musí obsahovat upřesnění požadované opravy, místo provedení a čas provedení. Kromě vlastního provedení prací je neoddelitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem, a který bude při plnění díla zabudován (**dále jen "dílo"**). Zhotovitel je povinen držet pohotovost 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků, a to v profesích – topenář, instalatér, zámečnick, elektrikář, dělník stavebních přípomocí.
- 2.2** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla. Cena je stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy. Měsíční paušál za držení pohotovosti činí 25.000,- Kč bez DPH.
- 2.3 Místo plnění:** Teplice. Pro jednotlivé dodávky bude objekt specifikován objednávkou.
- 2.4** Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem anebo TDI objednatele a pokud byla vystavena objednávka, ve které byla stanovena sjednaná cena víceprací a jejich rozsah a termín plnění. Práce, které zhotovitel provede bez vystavené objednávky nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

### **3. Termín plnění smlouvy**

**3.1.** Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období od 1.1.2021 do 31.12.2022.

**3.2.** Jednotlivá díle plnění budou prováděna dle objednávky.

**3.3.** Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.). O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,

úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,

vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,

v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

**3.4.** Při provádění běžné údržby je stanoveno zahájení prací do tří pracovních dnů od obdržení objednávky, pokud nebude v objednávce stanoven termín pozdější (v závislosti na složitosti plnění a dodávkách materiálů).

**3.5.** Při haváriích nástup na odstranění do dvou hodin po telefonické objednávce. Následně bude vystavena písemná objednávka.

**3.6.** Každá jednotlivá zakázka bude předána po jejím dokončení. O předání bude sepsán písemný protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Podpisem předávacího protokolu ze strany objednatele se považuje dílo (jednotlivá zakázka) za provedené a zhotoviteli vzniká právo vyúčtovat cenu díla (jednotlivé zakázky).

### **4. Cena díla a fakturace**

**4.1.** Cena díla bude pro každou jednotlivou dodávku určena dle ceníku jednotkových prací. Ceník prací pro dobu plnění dle této smlouvy je přílohou této smlouvy. Položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém ceníku, budou účtovány v aktuální cenové hladině dle ceníků URS. Zhotovitel garantuje uvedené ceny po celou dobu plnění vyplývající z této smlouvy.

**4.2.** Paušál za držení pohotovosti bude fakturován měsíčně.

**4.3.** K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž mj. náklady na spotřebované energie, odvoz a likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, dopravu materiálu a jeho pořízení.

**4.4.** Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (vystavením objednávky) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez vystavení objednávky na rozsah a cenu víceprací nárok na zaplacení.

**4.5.** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní

den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

- 4.6. Měsíční fakturace dle jednotlivých objednávek. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem (zástupcem objednatele).
- 4.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
- 4.8. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

## 5. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost montážních prací díla po dobu 12 (slovy dvanáct) měsíců od data písemného převzetí každé jednotlivé dodávky objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.
- 5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
- 5.3. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.
- 5.4. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.
- 5.5. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
- 5.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.

## 6. Smluvní pokuty, sankce

- 6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo ( zakázku dle jednotlivé objednávky) objednateli včas se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.( jednotlivé objednávky) za každý započatý den prodlení, nejméně však 1.000,--Kč za každý jednotlivý případ prodlení.
- 6.2. Pro případ , že zhotovitel nezapočne odstraňovat nahlášenou havárii do dvou hodin od nahlášení havárie objednatelem, zavazuje se poskytnout objednateli slevu z ceny ve výši měsíčního paušálu za držení pohotovosti.
- 6.3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každých 10 dnů prodlení.

- 6.4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle obecně závazného předpisu.

## 7. Základní povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo s odbornou péčí a dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně po předání díla ( jednotlivé dodávky) vyklidit staveniště.
- 7.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDI upozornit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale přístupný pro oprávněné osoby v obvyklé pracovní době ( 8.00 – 15.00). Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa. Za objednatele sleduje obsah stavebního deníku technický dozor a další osoby oprávněné k jednání dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen ukládat kopie denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly kopie k dispozici v případě zničení originálu.
- 7.6. Technický dozor nebo objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost pokynů TDI či objednatele, jestliže má za to, že takové pokyny podstatně ztěžují či znemožňují provádění díla.
- 7.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.8. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat žádnou náhradu kromě náhrady účelně nezbytně vynaložených nákladů na plnění rozpracovaných zakázek.
- 7.9. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů :
- ⇒ *\* musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny tech. dozoru či objednatele,*
- ⇒ *\*zabezpečit, aby byly provedeny předepsané zkoušky, vyžadované technickými normami nebo obecně závaznými předpisy*
- ⇒ *\*předat u použitých materiálů atesty a další doklady, předepisované obecně závaznými předpisy (např. doklady o shodě apod.).*
- 7.10. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrývaných prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

## **8. Základní povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo ( dílčí zakázku) řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelům odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáním této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl nejpozději v den uvedený v objednávce zahájit práce na díle. Zhotovitel bere na vědomí, že nebude předáno staveniště ( pracoviště) zcela prosté práv třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že toto není překážkou provádění díla.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 9.2. Tato smlouva má celkem 5 stran a vyhotovuje se v pěti stejnopisech s platností originálu, tři pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- 9.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila sídlo , ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti zmařila.
- 9.5. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob při činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- 9.7. V případě řešení sporů které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
- 9.8. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice číslo 0810/18 ze dne 21.9.2018.
- 9.9. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

.....

Za objednatele

Zdeňka Popelková

vedoucí oddělení majetku města

.....

Bc. Veronika Viltová

Jednatelka společnosti

Smlouva byla uzavřena dne: