

SMLOUVA O DÍLO

č. 614/OŽP/2020

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Teplice
Sídlo: náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Teplice
Kontaktní osoba: Bc. Tereza Havlínová, odborný pracovník odboru ŽP
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 002 66 621
DIČ: CZ 002 66 621
Zaměstnanci pověřeni k úkonům:
ve věcech této smlouvy: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí OŽP
ve věcech technických: Bc. Tereza Havlínová, odborný referent OŽP

dále jen "*objednatel*"

a

Zhotovitel: MVDr. Ladislav Farský – HA-Farm
Sídlo: Dlouhá Louka 152, 435 11 Lom-Loučná
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 18358659
DIČ: [REDACTED]
Zápis v OR/ŽR: 27.10.92, č.j. 973/92
Zaměstnanci pověřeni k úkonům:
ve věcech této smlouvy: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen "*zhotovitel*"

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Základní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je správa a údržba minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích. Správou a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména následující:

- Zajištění provozu minizoo – běžná péče o opice
- Zajištění odborné veterinární péče
- Informovat o narození mláďete objednatel a poskytnout nutnou součinnost
- Včasné informovat objednatel o nutnosti prodeje mláďat
- 1x ročně provést větší údržbu vnitřních prostor a dle potřeby zajišťovat čistotu v bezprostředním okolí objektu minizoo
- Hlášení závad v provozu minizoo a škod a hlášení potřeby oprav objednateli, a to neprodleně po zjištění jiné než drobné závady.

Čl. III

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích, stavba na pozemku p.č. 2374/3 v k. ú. Teplice. Vlastníkem tohoto objektu je Objednatel.
2. Doba plnění dle této smlouvy se sjednává na období od 01.01.2021 do 31.12.2023.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zejména:
 - zajistit provoz minizoo – běžná péče o opice /v době plnění zakázky přibližně 6-9 ks opic druhu *Macaca radiata*/ - krmení včetně zajištění vhodných doplňků stravy, čištění a desinfekce vnitřních prostor i výběhu
 - zajistit odbornou veterinární péči (zajištění podání případných léků apod.)
 - informovat o narození mláďete objednatel a poskytnout nutnou součinnost (důvodem je zajištění registračních listů exempláře u Krajského úřadu Ústeckého kraje a čipování nově narozených mláďat)
 - včasné informovat objednatel o nutnosti prodeje mláďat (kapacitní důvody apod.)
 - 1x ročně provést větší údržbu vnitřních prostor (malba, oprava drobných zařizovacích předmětů – lavice, stromy apod.) a dle potřeby zajišťovat čistotu v bezprostředním okolí objektu minizoo
 - neprodleně po zjištění jiné než drobné závady, opravy toto nahlásit objednateli

- vyvíjet další činnost potřebnou k zabezpečení kvalitní správy a údržby minizoo
 - počínat si při plnění této smlouvy tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele a zejména pak na zdraví svěřených zvířat,
 - provádět ostatní nespecifikované činnosti, jež s běžným provozem minizoo souvisejí.
2. Zhotovitel je oprávněn:
- ✓ požadovat od objednatele potřebnou součinnost;
 - ✓ požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
3. Objednatel je povinen:
- ✓ poskytnout zhotoviteli na jeho vyžádání potřebnou nutnou součinnost;
 - ✓ zaplatit cenu za řádně poskytnutou službu;
 - ✓ předat při podpisu smlouvy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu následující věci určené k plnění předmětu smlouvy:
 - objekt mini zoo v Zámecké zahradě v Teplicích včetně vnitřního vybavení;
 - opice Macaca Radiata (specifikace bude opět v předávacím protokolu).
4. Objednatel je oprávněn:
- ✓ požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění díla;
 - ✓ provádět kontrolu výkonu činnosti zhotovitele;
 - ✓ upřesňovat předmět plnění písemnými pokyny v případě, že tak bude nezbytné.

Čl. V

Platební podmínky – cena díla, fakturace a smluvní pokuta

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za správu a údržbu minizoo, která činí **292 200 Kč za jeden kalendářní rok**. Za celou dobu plnění, tj. **za 3 kalendářní roky činí celková cena 876 600 Kč** (zhotovitel není plátcem DPH). Finanční rozklad celkové ceny je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena obsahuje veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní souvisí, jakož i veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou z povinností uložených touto smlouvou s výjimkou nákladů dle odst. 3 tohoto článku.
3. Cena za elektrickou energii a vodné/stočné není součástí ceny – tyto energie jsou v režii objednatele.
4. Úhradu bude objednatel provádět měsíčně (paušální částkou – 1/12 ceny za 1 rok) ve výši **24 350,- Kč**, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude objednateli doručena vždy do pátého dne daného měsíce.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré

náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s cenou (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy) a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny a zavazuje se ji zaplatit včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
7. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
9. V případě zanedbání základní péče (dle posudků a vyhodnocení veterinárních lékařů) a následného úmrtí či trvalého poškození zdraví svěřených zvířat, je zhotovitel povinen uhradit náklady spojené s pořízením nového jedince.
10. Zhotovitel v souladu s obecně závaznými právními předpisy odpovídá i za ostatní újmy, jež vzniknou na majetku objednatele jeho zaviněním.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že dojde druhou stranou k porušení závazků uvedených v této smlouvě a i přes jedno písemné upozornění není zjednána náprava v termínu do 3 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného upozornění (v případě doručení e-mailem je obdržení platné pouze v případě, že je druhou smluvní stranou potvrzeno). Výpovědní doba pak činí tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
2. v případě podstatného a hrubého porušení povinností zhotovitele je oprávněn objednatel smlouvu vypovědět ve zkrácené jednoměsíční lhůtě.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Současně v případě nejasností při výkladu některých ustanovení smlouvy se strany zavazují respektovat výklad, který vychází ze zadávací dokumentace k zakázce a dále respektuje oprávněné zájmy objednatele jako samosprávného územního celku vůči zhotoviteli jako odborníkovi poskytujícímu plnění, které je předmětem smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oprávněnými osobami obou stran.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a tři si ponechá objednatel.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Podmínkou účinnosti smlouvy je její uveřejnění v registru smluv, které je povinen zajistit objednatel.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dnem podpisu smluvních stran na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran jejich podpisy.

V Teplicích dne 24. 11. 2020

.....
za objednatele
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního pr

V Teplicích dne 20. 11. 2020

.....
za zhotovitele
MVDr. Ladislav Farský

Příloha č. 1 – nabídková cena
(v souladu s cenovou nabídkou)

Finanční rozklad jednotlivých měsíčních nákladů	
Krmivo (ovoce, zelenina, rýže, vejce, obiloviny apod.)	6 000 Kč
Granule	1 800 Kč
Vitamíny, minerální látky, léčiva	850 Kč
Čipování (nákup včetně aplikace)	200 Kč
Podestýlka (hoblíny)	400 Kč
Čistící a desinfekční prostředky	300 Kč
Odvoz odpadu	300 Kč
Nátěrový a jiný údržbový materiál	500 Kč
Opravy drobných zařizovacích předmětů	500 Kč
Náklady na služby za ošetřování, krmení a úklid	11 000 Kč
Náklady na cestovné	2 500 Kč
Náklady celkem bez DPH celkem	24 350 Kč/měsíc

CENA CELKEM BEZ DPH CELKEM	292 200 Kč/1 rok
Sazba DPH	není plátcem DPH
Cena celkem	292 200 Kč/1 rok
CENA CELKEM BEZ DPH CELKEM	876 600 Kč/3 roky
Sazba DPH	není plátcem DPH
Cena celkem	876 600 Kč/3 roky