

Nájemní smlouva

Účastníci :

1. M Ě S T O T E P L I C E

Sídlo: 415 95 Teplice, nám. Svobody 2

Zastoupené: [REDACTED]

IČO: 00266621

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen p r o n a j í m a t e l)

a

2. T E S M e d i a s p o l. s r. o.

Sídlo: Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9

IČO: 18383891

DIČ: 009-18383891

(dále jen n á j e m c e)

uzavřeli dnešního dne tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku části parc.č.1939/19 o vým. 10,5m², k.ú. Trnovany, ul. kpt.Jaroše, Teplice.

I.

Úvodní prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1939/19 v k.ú. Trnovany (ul.kpt.Jaroše). Tento pozemek je zapsán na listě vlastnictví v EN č. 10001 u Katastrálního úřadu v Teplicích.

II.

Předmět nájmu

Na základě usnesení Rady města Teplice č. 464/01 ze dne 13.7.2001 město Teplice pronajímá nájemci uvedený pozemek – část p.č. 1939/19 o vým. 10,5m²,k.ú.Trnovany, ul. kpt.Jaroše, Teplice na dobu neurčitou za účelem umístění telekomunikačního kontejneru pro zabezpečení rozšíření přenosu kabelového signálu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce tyto podmínky akceptuje. Přesné umístění kontejneru je vymezeno zakreslením do snímku z pozemkové mapy, který tvoří jako nedílná součást přílohu této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel v souladu s usnesením Rady města Teplice č. 464/01 ze dne 13.7.2001 pronajímá předmět nájmu dle této smlouvy jako plochu, která může být nájemcem využita pouze k umístění a provozování telekomunikačního kontejneru. Instalaci technického kontejneru a jeho provoz je oprávněn nájemce na svůj náklad realizovat jen v souladu s právními předpisy a v souladu s případným pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o povolení stavby.

IV.

Nájemné

Výše nájemného a způsob jeho úhrady se sjednává takto :

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy činí 500,- Kč/m²/rok tj. celkem 5.250,-Kč (slovy: pět tisíc dvěstě padesát korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné pololetně dopředu tak, že musí být uhrazeno pronajímatelem vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce každého pololetí, za nějž se nájemné hradí.
3. Nájemce bude hradit nájemné bezhotovostní platbou ve lhůtách a výši stanovených touto smlouvou ve prospěch shora uvedeného účtu pronajímatele u Komerční banky a.s., pob. Teplice.
4. Při uzavření smlouvy během kalendářního roku je alikvotní část nájemného za první poplatné období splatná do 15ti dnů od uzavření smlouvy.
5. Nezaplatí-li nájemce splátku nájemného v dohodnutém termínu, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V.

Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na možný pohyb cenové hladiny a míry inflace se nájemné dle této smlouvy bude v roce 2002 a letech následujících zvyšovat kumulativně o částku odpovídající procentnímu vyjádření míry inflace zjištěné za předcházející rok příslušným státním orgánem. Zvýšené nájemné dle tohoto článku bude platit vždy po dobu jednoho roku, a to pokaždé od 1.7. roku následujícího po roce, v němž se inflace projeví.
2. V roce, v němž nájem dle této smlouvy skončí, je však nájemce povinen platit upravené nájemné dle tohoto článku od 1.ledna do dne zániku nájemního poměru.

VI.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní smlouva může být ukončena dohodou stran.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že nájemce ani na písemné upozornění pronajímatele opakovaně neplní základní povinnosti stanovené touto smlouvou .

Těmito základními povinnostmi jsou:

- 1) Platit řádně v plné výši a termínu nájemné.**
 - 2) Udržovat svoje zařízení na pronajatém pozemku v řádném stavu.**
 - 3) Neporušovat činností svého zařízení na pronajatém pozemku životní prostředí.**
- Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.**

VII. Ostatní ujednání

- 1. Nájemce je povinen udržovat pronajatý pozemek v čistotě.**
- 2. Nájemce ručí za veškeré škody, které vznikly z titulu umístění a provozu kontejneru.**
- 3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě, či takové osobě umožnit jakékoliv jiné užívání pronajatého pozemku.**
- 4. Při skončení nájmu je nájemce povinen svým nákladem instalované zařízení odstranit a předmět nájmu vyklidit a vyklizený pronajímateli předat nejpozději do 3 dnů ode dne , kdy nájemní poměr skončí .**

VII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a téhož dne je i účinná.**
- 2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží finanční úctárna MÚ.**
- 3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.**

DOLOŽKA

Pronajímající potvrzuje platnost právního úkonu dle znění § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. touto doložkou:

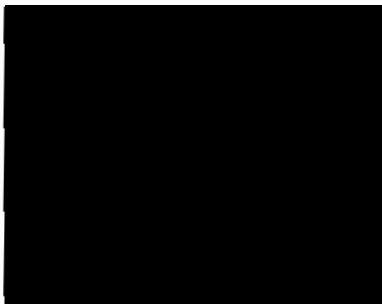
Záměr uzavřít nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 27.6. do 11.7.2001. Uzavření této nájemní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice č. 464/01 ze dne 13.7. 2001.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, že vyjadřuje jejich skutečnou vůli a na důkaz toho ji podepisují.

V Teplicích, dne 10. srpna 2001

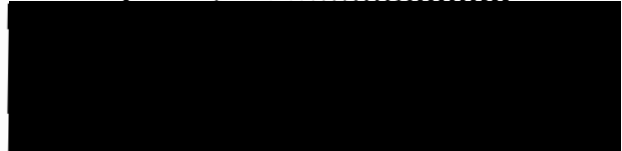


.....
pronajímatel

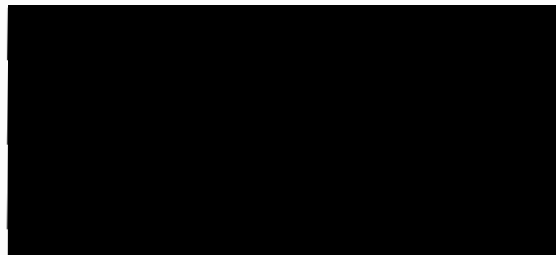


26-07-2001

V Teplicích, dne



nájemce



P

