

D o d a t e k č. 4 **k nájemní smlouvě ze dne 10.8.2001**

uzavřené mezi účastníky:

- 1) **Statutární město Teplice,**
zastoupené Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku města
finančního odboru Magistrátu města Teplice
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
[redacted]
na straně jedné jako pronajímatel

- 2) **Vodafone Czech Republic a.s.**
zastoupen: [redacted]
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky Praha 5
IČ 25788001
na straně druhé jako nájemce

A. Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny:

1. Odst. II nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1939/19, druhem ostatní plocha-zeleň v k.ú. Teplice-Trnovany. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část uvedeného pozemku o výměře cca 50,5 m2 do jeho užívání. Předmět nájmu je výrazně označen ve snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha 1. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim rozsah takto vymezeného pronajatého pozemku zřejmý a že vymezení je dostatečně určité.“

2. V souladu s rozšířením plochy pronajaté části pozemku se mění i článek IV. Odstavec 1. nájemní smlouvy takto:

„1. Sjednaná výše nájemného činí 500,- Kč/m2/rok, tj. $500 \times 50,5 \text{ m}^2 =$ celkem ročně 25250,- Kč.“

3. Doplatek nájemného za část roku 2020 za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku bude uhrazen na základě vyúčtování Pronajímatele, jež bude vyhotoveno v lednu 2021 se splatností 20 dnů ode dne doručení.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

B. Závěrečná ustanovení

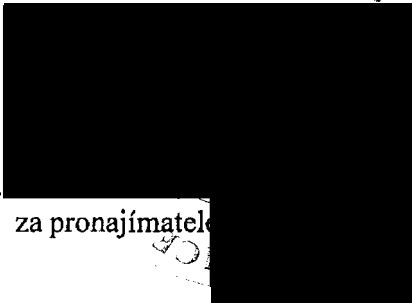
1. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel a nabývá platnosti dnem podpisu.

2. DOLOŽKA: Pronajímatel potvrzuje platnost právního jednání uzavření dodatku č. 4 touto doložkou dle zákona o obcích, kdy uzavření dodatku bylo schváleno Radou města Teplice usnesením číslo 0775/20 ze dne 16.10.2020 a schválení předcházelo přijetí a zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy.

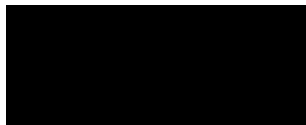
3. Tento Dodatek nabyde účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajišťuje Pronajímatel.

V Teplicích dne

09-12-2020


za pronajímatele

V Praze dne 18. 11. 2020



za nájemce