



Číslo jednací VZ: MgMT/127055/2020

Vyřizuje: Ing. Hana Nováková, e-mail: novakova2@teplice.cz

Zn.: FODot.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona. Veřejná zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem a případné odkazy na zákon či užitá zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky.

Postupy tohoto zadávacího řízení jsou dále stanoveny Směrnicí Rady města č. 5/2018, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města č. 0810/18, na jednání konaném dne 21. 9. 2018.

Název veřejné zakázky:	Studie a analýza možností rozvojového území "Lokalita Teplické nádraží"
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Zadavatel:	Statutární město Teplice
Sídlo zadavatele:	Náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČO:	00266621
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bc. Ivana Müllerová, vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice
Kontaktní osoba:	Ing. Hana Nováková, projektový manažer, finanční odbor
Email:	Novakova2@Teplice.cz
Lhůta pro podání nabídky	08. 01. 2021 – 10:00 hodin
Místo pro podání nabídek	Osobně do hlavní podatelny Magistrátu města Teplice, nám. Svobody 2/2, úřední hodiny oddělení pro styk s veřejností - podatelna - CzechPoint viz. http://teplice.cz/vismo/isvs.asp?id_org=16600&p1=1028 Doporučeně kurýrními službami na adresu: Magistrát města Teplice, města, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Tato veřejná zakázka je zveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na internetové adrese: https://zakazky.teplice.cz/contract_display_179.html

Pod anotací této veřejné zakázky je zveřejněna kompletní zadávací dokumentace (těž ZD), která je volně přístupná ke stažení všem dodavatelům.



Prostřednictvím nástroje E-ZAK budou dále zveřejněny všechny případné dotazy dodavatelů a odpovědi zadavatele a případně doplňující informace k zadávacímu řízení a dále pak výsledky zadávacího řízení.

Podrobné informace o elektronickém nástroji naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://zakazky.teplice.cz/manual.html>

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Stručný popis předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování Studie a analýzy možností rozvojového území „Lokalita Teplické nádraží“ (studie využitelnosti rozvojové zóny) včetně zajištění podkladů a případných požadovaných stanovisek a vyjádření.

Jedná se o zpracování dokumentu s grafickými (výkresovými) přílohami, který bude zpracován dle závazné struktury studie a na základě bodů zejména **přílohy č. 6.1, 6.2 - Zadání** této Výzvy.

Závazná struktura studie:

1. Analytická část

1.1 Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace:

- Fyzickogeografické předpoklady
- Socioekonomická analýza
- Technicko-legislativní limity

1.2 Analýza klíčových aktérů

1.3 Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území

1.4 Souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)

2. Návrhová část - definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení

3. Implementační část:

- Harmonogram jednotlivých kroků
- Subjekty zodpovědné za realizaci
- Vazba na financování
- Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti

Dále dodavatel zajistí stanovené podklady, vyjádření a stanoviska a zpracuje Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území dle Zadání.

Konečné dílo bude předáno v listinné podobě v 6 vyhotoveních a 2 x v elektronické podobě na digitálním nosiči.

Podrobně je rozsah plnění díla stanoven přílohami této Výzvy (zejména viz. příloha č. 5 - Návrh smlouvy, příloha č. 2 Položkový rozpočet zakázky, příloha č. 6.1 Zadání - Požadovaný obsah a rozsah studie, příloha č. 6.2 Zadání – Popis).

Na tuto veřejnou zakázku je poskytnut příslib dotace MMR - 11708 - Podpora revitalizace území - Název akce (projektu) Specifický brownfield - Lokalita Teplické nádraží, identifikační číslo 117D083000008.

1.2 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: **02/2021**

Lhůta plnění: **Do 10 měsíců** od podpisu smlouvy v sídle objednatele. Dílčí lhůty plnění částí díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD).

1.3 **Místo plnění veřejné zakázky:** Není vymezeno. Kontrolní dny zakázky, projednání díla, předání díla bude vždy v sídle objednatele.



1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **1 900 000,00 Kč bez DPH**, 2 299 000,00 Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky včetně DPH - tj. **2 299 000,00 Kč** - je zároveň **nejvyšší přípustnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenou za dílo včetně DPH.**

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Zadavatel přijme **pouze nabídky podané v listinné podobě**. Elektronické podání nabídky zadavatel nepřipouští.
 - 2.2 Nabídky v listinné podobě se podávají v řádně uzavřené obálce, která musí být zřetelně označena:
„Veřejná zakázka - Studie a analýza možností rozvojového území Lokalita Teplické nádraží“ – NEOTVÍRAT – Odbor dopravy
 - 2.3 Zadavatel doporučuje, aby na obálce byla uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění o pozdě podané nabídce.
 - 2.4 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat části podle závazné struktury nabídky.
 - 2.5 Společná nabídka
Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce (Krycí list, příl. č.1 této ZD) též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.6 Závazná struktura nabídky**
Nabídka bude předložena v této struktuře :

1. Krycí list s nabídkovou cenou (příloha č. 1 ZD)

- i. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: Název účastníka, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, e-mail), osoby oprávněné k jednání za dodavatele vč. kontaktů (telefon, e-mail) a případně vč. písemného pověření k zastupování (ve formě prosté kopie).
Dále zde budou uvedeny osoby, oprávněné jednat ve věcech smluvních a pro věcná jednání, případně kontaktní osoba pro veřejnou zakázku vč. kontaktů (telefon, e-mail).
V krycím listě nabídky bude rovněž uvedena nabídková cena z položkového rozpočtu zakázky. Krycí list bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.



2. Položkový rozpočet zakázky (příloha č. 2 ZD)

- i. Položkový rozpočet bude podepsaný osobou oprávněnou k jednání za dodavatele

3. Doklady pro kvalifikaci (viz. bod 3 této ZD)

- i. **Čestné prohlášení (příloha č. 3 ZD)** podepsaný osobou oprávněnou k jednání za dodavatele
- ii. **Podklad pro kontrolu splnění technických kvalifikačních předpokladů (příloha č. 4 ZD)** podepsaný osobou oprávněnou k jednání za dodavatele, včetně doložení požadovaných dokladů

Další požadavky: Zadavatel nepřipouští podání variant nabídky.

2.7 Vysvětlení zadávacích podmínek a dodatečné informace:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost o vysvětlení (dotaz) musí být zadavateli doručena **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby** <mailto:Novakova2@Teplice.cz> nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek zadavatel zveřejní pro všechny dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení (dotazu) podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

2.8 Zadávací lhůta není stanovena.

3 KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje následující požadavky:

3.1 Dodavatel je způsobilý poskytnout předmět plnění. Toto bude prokázáno Čestným prohlášením viz. příloha č. 3 této ZD, podepsaným oprávněnou osobou dodavatele.

Dodavatel čestně prohlašuje, že ke dni podání nabídky je způsobilý podnikat ve vztahu k předmětu plnění. Toto případně dodavatel může doložit přímo příslušnými listinami (výpis z obchodního rejstříku, výpis z živnostenského rejstříku či rovnocenné doklady). Dodavatel rovněž čestně prohlašuje, že subjekt nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

3.2 Dodavatel splňuje požadavky na technickou kvalifikaci.

Pro ověření splnění technických kvalifikačních předpokladů vyplní účastník **přílohu č.4** této ZD - **Podklad pro kontrolu splnění technický kvalifikačních předpokladů a doloží osvědčení o uvedených referencích a další požadované doklady.**



V rámci kvalifikace se jedná o doložení minimálních kvalifikačních požadavků na osoby realizačního týmu, které se budou na zakázce přímo podílet. **Tým budou tvořit minimálně 2 různé osoby s různou rolí z následujícího výběru:**

Role/požadavky	Profesní způsobilost ev. vzdělání /praxe	Referenční ukončená zakázka
Expert „A“ (autorizovaný architekt, autorizovaný urbanista)	Autorizace dle zák. 360/1992 ve znění pozdějších předpisů v oboru Architektura A.1 , Územní plánování A.2	Min 2 osvědčení, že se osoba podílela na zpracování studie využitelnosti území, územní či urbanistické studie, územního plánu, regulačního plánu či obdobného plnění jako je předmět této veřejné zakázky
Expert „D“ (expert městského inženýrství ev. dopravní expert)	Autorizace dle zák. 360/1992 ve znění pozdějších předpisů v oboru Městské inženýrství ev. Dopravní stavby ev. Mosty a inženýrské konstrukce	Min 2 osvědčení, že se osoba podílela na zpracování projektu městského inženýrství, dopravního inženýrství, inženýrských konstrukcí významnějšího rozsahu či zpracování generelů dopravy, dopravních studií významnějšího rozsahu, plánů udržitelné mobility, studií využitelnosti území, územní studie, regulačního plánu či obdobného plnění jako je předmět této veřejné zakázky)
Expert „E“ (ekonom, dotační specialista, projektový manažer, expert na zpracování investičních studií, strategií a projektů veřejné správy či developmentu ve stavebnictví)	Min. SŠ vzdělání, min 3 roky praxe (doloženo dokladem o vzdělání a strukturovaným životopisem)	Min 3 osvědčení, že se osoba podílela na zpracování strategických dokumentů, studií využitelnosti, studií financování či developmentu, dotačních investičních projektů, ekonomických či finančních analýz (vše pro rozsáhlejší stavební záměry) či obdobného plnění jako je předmět této veřejné zakázky

Tento jmenný seznam bude doložen

- pro experty „A“ a „D“ těmito doklady: Autorizačním oprávněním dané osoby a minimálně 2 osvědčeními o provedení referenční zakázky. Referenční zakázka musí být ke dni podání nabídky ukončená a datum dokončení zakázky nesmí být starší 5 let od podání nabídky.

U názvu referenční ukončené zakázky budou uvedeny identifikační údaje objednatele, název zakázky, včetně stručného popisu, období realizace a případně finanční objem zakázky nebo následující realizace. Z osvědčení objednatele bude zřejmé, že zakázka byla řádně splněna. Za doklad ekvivalentní osvědčení objednatele se považuje rovněž



printscreens webových stránek objednatele se zveřejněnou referenční zakázkou (musí být zveřejněný kompletní dokument k nahlédnutí – studie/strategie/územní plán, územní studie, generel), ze kterého bude jasné autorství díla a doba provedení díla. Pro kontrolu kvalifikačních dokladů musí být tento doklad zveřejněný minimálně do doby podpisu smlouvy o dílo.

- pro experty „E“ těmito doklady: Dokladem o dosaženém nejvyšším vzdělání (maturitní vysvědčení, vysokoškolský diplom, autorizační osvědčení), samostatným strukturovaným životopisem (kde budou viditelně vyznačeny texty týkající se relevantních zkušeností) a ze kterého bude zjevná délka praxe v relevantní specializaci. Dále budou doloženy minimálně 3 osvědčení o provedení referenční zakázky. Referenční zakázka musí být ke dni podání nabídky ukončená a datum dokončení zakázky nesmí být starší 5 let od podání nabídky.

U názvu referenční ukončené zakázky budou uvedeny identifikační údaje objednatele, název zakázky, včetně stručného popisu, období realizace a případně finanční objem zakázky nebo následující realizace. Z osvědčení objednatele bude zřejmé, že zakázka byla řádně splněna. Za doklad ekvivalentní osvědčení objednatele se považuje rovněž printscreens webových stránek objednatele se zveřejněnou referenční zakázkou (musí být zveřejněný kompletní dokument k nahlédnutí – studie/strategie/územní plán, územní studie, generel), ze kterého bude jasné autorství díla a doba provedení díla. Pro kontrolu kvalifikačních dokladů musí být tento doklad zveřejněný minimálně do doby podpisu smlouvy o dílo.

Dále dodavatel doloží vztah mezi dodavatelem a osobou realizačního týmu. Pokud se jedná o poddodavatele, bude doloženo dokladem subdodavatele, že se na zakázce bude přímo podílet (smluvní vztah se specifikací této veřejné zakázky, dohoda o práci se specifikací této veřejné zakázky, čestné prohlášení subdodavatele se specifikací této veřejné zakázky).

Jmenný seznam osob, kterými vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci a které se budou **přímo podílet na plnění smlouvy**, bude přílohou smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku. Změna osob při plnění veřejné zakázky může být provedena po odsouhlasení zadavatele, s podmínkou splnění v zadávací dokumentaci uvedených kvalifikačních předpokladů.

Objednatelem poskytujícím osvědčení o provedení referenční zakázky nesmí být osoba propojená s uchazečem.

Forma dokladů:

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Účastník stanoví cenu pro jednotlivé položky Položkového rozpočtu zakázky, který je v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace. Celková nabídková cena je součtem jednotlivých cen v předloženém položkovém rozpočtu. Celková nabídková



cena bude stanovena v Kč a bude uvedena v členění: cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

- 5.2 Celková nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde k zákonné změně sazby DPH.
- 5.3 Nabídková cena je konečná a musí zahrnovat veškeré náklady účastníka. Účastník je povinen vyplnit ceny u všech položek modelového rozpočtu a položky nesmí být oceněny 0,-- položkou. Pokud účastník neocení všechny položky Položkového rozpočtu zakázky či uvede nulové položky – bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.
- 5.4 Zadavatel upozorňuje, že **nabídková cena včetně DPH nesmí překročit hodnotu 2 299 000,00 Kč**, stanovenou v této zadávací dokumentaci. V případě vyšší nabídkové ceny bude nabídka vyřazena pro rozpor se zadávacími podmínkami.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Účastníci berou na vědomí, že s vítězným dodavatelem bude podepsán návrh smlouvy, který je uveden v **příloze č. 5** této zadávací dokumentace. Účastníci nejsou povinni vkládat návrh smlouvy do svých nabídek. Podáním nabídky účastník akceptuje návrh smlouvy v plném rozsahu a beze změn.
- 6.2 Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy tvořící přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.
- 6.3 Postup pro podpis smlouvy s vybraným dodavatelem: Zadavatel zavazuje vybraného dodavatele podepsat smlouvu o dílo do 5 pracovních dnů od výzvy zadavatele k podpisu smlouvy.

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

7.1 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 zákona dle ekonomické výhodnosti nabídek.

Jediným kritériem hodnocení bude nabídková cena stanovená v souladu s bodem 5 zadávací dokumentace. Nabídky budou seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou.

- 7.2 Účastník není oprávněn podmínit předkládanou nabídku dalšími podmínkami. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce v částech, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.



8 DALŠÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

8.1 Ověření informací

Před uzavřením smlouvy má zadavatel právo vyžádat si od vybraného dodavatele objasnění předložených skutečností či předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů. Zadavatel může sám ověřovat věrohodnost údajů či dokladů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

8.2 Zrušení veřejné zakázky

Zadavatel je oprávněn nevybrat dodavatele a zrušit zadávací řízení na tuto veřejnou zakázku pokud:

8.2.1) v zadávacím řízení bude podána jediná nabídka nebo po posouzení a hodnocení nabídek zbyla jediná nabídka.

8.2.2) zadavatel neobdrží dotaci uvedenou v bodě 1.1, odst. (3) této výzvy.

V Teplicích dne.....

.....
Za zadavatele Bc. Ivana Müllerová,
vedoucí odboru dopravy

Zadávací dokumentace byla schválena usnesením RM

SEZNAM PŘÍLOH:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Položkový rozpočet zakázky
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- 4) Podklad pro kontrolu splnění technických kvalifikačních předpokladů
- 5) Závazný návrh smlouvy
- 6) Zadání
 - 6.1) Zadání - Požadovaný obsah a rozsah studie
 - 6.2) Zadání - Popis
 - 6.3) Zadání - Charakteristika brownfieldu
 - 6.4) Zadání - Sdělení památkové péče Teplice
 - 6.5) Zadání - Zápis z rozpracovanosti projektového záměru Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách
 - 6.6) Zadání - Rozsah lokality (pozemkový elaborát)