



Příloha č. 5 Zadávací dokumentace

## **Smlouva o dílo č. .../OD/...**

### **Studie a analýza možností rozvojového území „Lokalita Teplické nádraží“**

*sjednaná dle občanského zákoníku, v platném znění, takto:*

#### **1. Smluvní strany**

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

**Bc. Ivanou Müllerovou,**  
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

se sídlem: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ 002 66 621

Zástupci ve věcech:

**a) smluvních:**

**Bc. Ivana Müllerová,**  
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice  
mullerova@teplice.cz/417 510 580

**b) pro věcná jednání**

**Ing. Hana Nováková,**  
projektový manažer finančního odboru Magistrátu města  
Teplice  
novakova2@teplice.cz/417 510 309

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 226501/0100

na straně jedné – dále jen **objednatel**

a

#### **Zhotovitel:**

jednající/zastoupen: {bude doplněno}

Sídlo: {bude doplněno}

IČ: {bude doplněno}

DIČ: {bude doplněno}

Bankovní spojení: {bude doplněno}

Číslo účtu: {bude doplněno}

E-mail: {bude doplněno}

#### **Osoby oprávněné k jednání:**

ve věcech smluvních: {bude doplněno}

pro věcná jednání: {bude doplněno}

Zápis v OR: {bude doplněno}

na straně druhé – dále jen zhotovitel  
uzavírají níže uvedeného dne tuto **smlouvu o dílo**.



## Čl. I Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v zadávacích podmínkách včetně jejich příloh (dále Zadání) příslušné veřejné zakázky (ev. číslo zakázky zadavatele SZ/MgMT/127055/2020, P20V00000035), na svůj náklad, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v zpracování **Studie a analýza možností rozvojového území „Lokalita Teplické nádraží“** včetně zajištění požadovaných stanovisek a vyjádření.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
3. Dokument bude zpracován v tomto rozsahu v podrobnostech a dle rozšiřujících a doplňujících požadavků, uvedených v příloze č. 2 a 3 této smlouvy (dále Zadání) :

### **Závazná struktura studie:**

1. Analytická část
  - 1.1 Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace:
    - Fyzicko geografické předpoklady
    - Socioekonomická analýza
    - Technicko-legislativní limity
  - 1.2 Analýza klíčových aktérů
  - 1.3 Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
  - 1.4 Souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)
2. Návrhová část - definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení
3. Implementační část:
  - Harmonogram jednotlivých kroků
  - Subjekty zodpovědné za realizaci
  - Vazba na financování
  - Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti
4. Výstup studie bude obsahovat textovou část včetně tabulkových přehledů a výkresovou část za dodržení osnovy dle bodu 3. Čl. I této smlouvy a Zadání.
5. V rámci toho díla bude zpracováno rovněž Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území dle Zadání. Zpracovatel je závázán k poskytnutí bezúplatného spolupůsobení v rámci správního řízení Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
6. Pro zpracování díla zajistí zpracovatel příslušné podklady dle Zadání.
7. Ze stanovisek a vyjádření bude objednatel požadovat zejména vyjádření památkové péče. Další požadavky na vyjádření mohou vyplynout z průběhu prací na studii a zhotovitel je zajistí po vzájemné dohodě s objednatelem.
8. Dílo bude zpracováno dle vhodných metodik Ministerstva pro místní rozvoj, případně z jiného zdroje. Dílo - zpracovaná studie (strategie) bude předána objednatelem poskytovateli dotace k posouzení.
9. Textová i grafická část bude ve své digitální podobě zpracována vhodně tak, aby byla použitelná i pro následnou prezentaci záměrů a to zejména prostřednictvím webových stránek města a v rámci veřejného projednání.
10. Dílo bude předáno v
  - listinné podobě v 6 vyhotoveních, autorizovaných zhotovitelem
  - 2 x v elektronické podobě na digitálním nosiči v otevřených editovatelných formátech a formátu PDF
11. Na žádost objednatele bude provedena veřejná prezentace za účasti zhotovitele
12. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s povahou a lhůtami díla a prověřil si jejich proveditelnost.

## Čl. II Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou odbornou péčí **do 10 měsíců** od podpisu smlouvy.



2. Dílo bude předáváno postupně po jednotlivých částech, jež jsou definovány takto spolu s termíny pro dokončení a předání jednotlivých částí díla:
- **Dílčí část č. 1** (zajištění podkladů, zpracování 1. Analytické části studie) bude předána **do 4 měsíců** od podpisu smlouvy
  - **Dílčí část č. 2** (zpracování 2. Návrhové a 3. Implementační části studie) bude předána **do 8 měsíců** od podpisu smlouvy
  - **Dílčí část č. 3** (zpracování a zajištění Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území v rozsahu C1, C2 dle přílohy č. 1 Rozpočet zakázky) bude předána **do 8 měsíců** od podpisu smlouvy
  - **Dílčí část č. 4** (zajištění Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území v rozsahu C3, C4 dle přílohy č. 1 Rozpočet zakázky) bude předána **do 10 měsíců** od podpisu smlouvy.

### Čl. III Cena díla

1. Cena za dílo činí:

.....Kč bez DPH

2. Cena sjednaná v čl. III. odst. 1 této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu účinnosti smlouvy a tuto výši lze měnit jen na základě písemné dohody účastníků, když tato dohoda by tvořila dodatek k této smlouvě.
3. Součástí sjednané ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou také veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Zhotovitel rovněž přebírá dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a to ani v případě zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztíží, se nemůže domáhat zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.

### Čl. IV Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu o jejich převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu a to takto:  
Cena díla bude uhrazena následovně:
- a) 25 % ceny díla po předání Dílčí části č. 1 (zajištění podkladů, zpracování 1. Analytické části studie);
  - b) 45 % ceny díla po předání Dílčí části č. 2 (zpracování 2. Návrhové a 3. Implementační části studie);
  - c) 10 % ceny díla po předání Dílčí části č. 3 a č. 4 (zpracování a zajištění Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území v rozsahu C1, C2, C3, C4 dle přílohy č. 1 Rozpočet zakázky)
  - d) 20 % po odevzdání a odsouhlasení finálního díla.
- Průběžné proplácení bude probíhat na základě projednání a odsouhlasení s objednatelem a oponentem, který bude přidělen poskytovatelem dotace.  
Nedílnou součástí každé faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený předávací protokol. Bez oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu nebude faktura proplacena.



2. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní od doručení jednotlivých daňových dokladů do podatelny objednatele. Nedílnou přílohou faktury je vždy předávací protokol.
3. Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:
  - a. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
  - b. pořadové číslo dokladu
  - c. číslo smlouvy objednatele
  - d. rozsah a předmět zdanitelného plnění
  - e. datum vystavení dokladu
  - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - g. datum splatnosti
  - h. cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
  - i. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
  - j. oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací
  - k. podpis oprávněné osoby
  - l. označení faktury dle požadavků poskytovatele dotace.Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
4. Případné dodatečné služby písemně odsouhlasené objednatelem, které dohodou stran byly vykonány, musí být ve fakturách účtovány odděleně.
5. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.
6. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
8. V případě vad a nedodělků uplatní objednatel pozastávku ve výši 10% z fakturované částky včetně DPH. Toto bude stanoveno v předávacím protokolu a na faktuře včetně lhůty odstranění vad/y.
9. Pozastávka bude proplacena na základě písemné žádosti zhotovitele doložené protokolem o odstranění vad/y. Pro doručení, náležitosti a proplacení platí relevantně ustanovení tohoto článku.

## Čl. V

### Podmínky provádění díla, předání díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
3. Zhotovitel se zavazuje účastnit společných schůzek/pracovních skupin s objednatelem (s frekvencí cca 1x měsíčně), které budou nezbytné ke zpracování díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání (a to i Rady či Zastupitelstva statutárního města Teplice), jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na schůzkách a jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
4. Na žádost objednatele a ve spolupráci s ním zhotovitel zajistí věcně veřejnou prezentaci (osobní účast s prezentací díla a odborným výkladem k výstupům díla, reakce na dotazy přímo na místě a případné následné vypořádání připomínek).
5. K předání a převzetí díla dojde po jeho jednotlivých částech určených k samostatnému předání a převzetí na základě přijímacího řízení pro každou etapu mezi zhotovitelem a objednatelem, a to po jejím provedení prostřednictvím **předávacího protokolu** s následujícím minimálním obsahem:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli, tj. Název, sídlo, IČO, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
  - identifikace části díla, které je předáváno,
  - soupis vad a nedodělků, lhůtu k jejich odstranění,
  - stanovení pozastávky
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoliv, případně, že dílo přijímá s drobnými vadami a uvedení způsobu nápravy těchto vad a termín nápravy



- datum a podpisy obou stran.
- 6. Nedohodnou-li se účastníci jinak, pořizuje zápisy ze schůzek/pracovních skupin, předávací protokoly či jiné písemné dokumenty o průběhu realizace díla zhotovitel.
- 7. Zápis s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše zástupci účastníků, oprávnění k úkonům ve věcech smluvních či věcných dle této smlouvy.
- 8. Jestliže zápis o odevzdání a převzetí je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
- 9. Vlastnické právo k dílu přechází postupně na objednatele řádným převzetím jednotlivých částí díla.

## VI.

### Práva a povinnosti stran

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Pro zastupování objednatele ve vztahu k úřadu, případně dalším subjektům procesu (orgány ochrany přírody, apod.), bude zhotoviteli objednatelem udělena plná moc.
2. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
3. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
5. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo konzultovat s těmito konzultanty:
  - Oponent studie, stanovený poskytovatelem dotace Ministerstvem pro místní rozvoj
  - Správa železnic, státní organizace a jejich projektant
  - Klíčoví vlastníci dotčených nemovitostí určených objednatelem

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla jako celku ( tj. poslední části díla) objednatelem dle předávacího protokolu.
2. Bude-li mít dílo v záruce vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem. Účastníci se výslovně dohodli na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
1. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do 10 dnů od oznámení těchto vad.





## VIII.

### Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (v celku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
  - k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
  - k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího bodu tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejností a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
  - k užití díla dle předchozích bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
  - k užití díla dle prvních dvou bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
2. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
3. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
4. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
5. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

## IX.

### Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou účastníků nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, v zákoně č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, v platném znění.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla či jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách či dodatcích, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000, - Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.



## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní řádně včas předmět plnění dle této smlouvy,
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho jednotlivé části je delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele (vyšší moc),
  - nedodržení povinností dle čl. IX. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, nebo vypoví-li objednatel smlouvu dle odst. 5 tohoto článku, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení či uplynutí výpovědní doby a provést zejména následující úkony:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet den následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude objednatelem zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět smlouvy je dotace MMR - 11708 - Podpora revitalizace území - Název akce (projektu) Specifický brownfield - Lokalita Teplické nádraží, identifikační číslo 117D083000008. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost v této souvislosti, zejména co se týče uchovávání dokladů po potřebnou dobu, spolupráci při případných kontrolách čerpání dotace apod. .
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
5. Sjednává se, že strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to třetím pracovním dnem po jejím odeslání. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví této dohody.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné či neplatné, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením jiným, účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného nebo neplatného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
7. Účastníci sjednávají, že se práva a povinnosti obou účastníků z této smlouvy řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.



9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.
10. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- 1) Rozpočet zakázky členěný podle věcných položek
- 2) Zadání (příloha 6.1 zadávací dokumentace) - podrobný obsah studie
- 3) Zadání (příloha 6.2 zadávací dokumentace) – popis
- 4) Jmenný seznam osob, kterými účastník prokazuje kvalifikaci a které se budou přímo podílet na plnění této smlouvy

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

Objednatel

---

Zhotovitel