

## Z hlediska státní památkové péče je třeba mít na zřeteli:

- Na pozemcích parc. č. 4566, 4565, 4564 v katastrálním území Teplice se nachází nemovitá kulturní památka železniční stanice, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43972/5-5256 a prohlášena kulturní památkou před rokem 1988.

Dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zamýšlí-li **vlastník** provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, **je povinen** si předem, ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, **vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče**. Formulář žádosti o závazné stanovisko je k dispozici na <http://www.teplice.cz/> (postupně na: Titulní stránka > Chci zařídit > Formuláře > Odbor územního plánování a stavebního řádu > Žádost o závazné stanovisko památkové péče - pro kulturní památky). Součástí žádosti musí být konkrétní podklady záměru žadatele tj. kompletní projektová dokumentace zamýšlených prací vypracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (včetně konkrétního technického, rozměrového a materiálového řešení prací na všech částech dotčené kulturní památky).

**Přípravnou a projektovou dokumentaci**, dle § 14 odst. 7 zákona o státní památkové péči, **projedná vlastník kulturní památky nebo projektant v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče** (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č. p. 1/15, 400 07 Ústí nad Labem 7).

- Pozemky před budovou nádraží (např. 4545/1, 4515/2, 4515/5, 4516/1, 1070, 1078, část pozemku 4513/1, 4513/7, 4513/9, 4513/10 v katastrálním území Teplice...) se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2179 a byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

Dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je **vlastník (správce, uživatel) povinen** k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, **vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče**.

**Přípravnou a projektovou dokumentaci**, dle § 14 odst. 7 zákona o státní památkové péči, **projedná vlastník nebo projektant v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče** (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č. p. 1/15, 400 07 Ústí nad Labem 7).