

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách

Datum konání 4. 11. 2020
Čas 13:30-14:30
Místo konání **online konference**
Zapsal(a) Dagmar Kryštovová

Přítomni:

Firma	Jméno příjmení	Email	Telefon
SŽ SSZ	Dagmar Kryštovová	Krystovova@spravazeleznic.cz	720 987 097
SŽ, GR O6	Ilona Hanáková	Hanakoval@spravazeleznic.cz	773 780 593
SŽ SSZ	Pavla Urbánková	UrbankovaPa@spravazeleznic.cz	702 239 713
SŽ, GR O31	Radana Man	Man@spravazeleznic.cz	605 230 806
SŽ, OR Ůstí n L.	Patrik Konopásek	KonopasekP@spravazeleznic.cz	602 244 960
SŽ, OR Ůstí n L.	Iveta Tichá	tichai@spravazeleznic.cz	601 158 726
SŽ SSZ	Jakub Bazgier	Bazgier@spravazeleznic.cz	702 290 985
SŽ SSZ	Jan Cerha	Cerha@spravazeleznic.cz	725 186 854
SŽ, OR Ůstí n L.	Tomáš Ambrož	Ambroz@spravazeleznic.cz	602 655 290
SŽ, OR Ůstí n L.	Martin Kašpar	KasparM@spravazeleznic.cz	724 328 937
Statutární město Teplice	Hynek Hanza	hanza@teplice.cz justinova@teplice.cz	417 510 201
AFRY	Petr Adam	petr.adam@afry.com	723 213 271
AFRY	Zdeňka Radilová	zdenka.radilova@afry.com	775 892 944

Představení projektu (1. bod jednání)

Ing. Pavla Urbánková, SŽ, Stavební správa západ, vedoucí oddělení pozemních staveb:

Přivítala přítomné a představila přítomné za Správu železnic, státní organizaci (dále jen SŽ) a předala slovo zástupci projektanta:

Blok 1 - Výpravní budova (2. bod jednání)

Ing. Petr Adam, AFRY CZ s.r.o. představil připravovaný projekt:

V současné době je využíváno 1.NP výpravní budovy (prostory pro cestující veřejnost, prostory pro dopravce, nájemní jednotky, pošta). Budova zatím neprošla zásadní celkovou rekonstrukcí a její stav vykazuje značné známky opotřebení.

Projekt plánuje celkovou rekonstrukcí a revitalizací vrátit do objektu život.

V 1.NP budou ponechány prostory pro cestující veřejnost, na ně naváží obchodní jednotky, vytvoří se centralizované prostory pro dopravce. Dále se nabízí využití části prostor pro restauraci, bistro a jiné. Poštu lze přesunout do jihozápadního traktu.

Ve vyšších podlažích lze volné prostory využívat jako kanceláře, ordinace lékařů, krátkodobé i dlouhodobé bydlení.

V projektu je počítáno s rekonstrukcí obálky budovy, tak interiéru včetně nových instalací.

Všechna podlaží budou bezbariérově zpřístupněna novými výtahy.

Ing. Patrik Konopásek, SŽ, OŘ Ústí nad Labem, vedoucí odboru obchodních činností:

Využití výpravní budovy:

Doplnil informaci Ing. Adama o plánované ideové obsazenosti výpravní budovy. Předpoklad zájmu o využití potenciálu 1 NP. Ve 2 NP předpokládáme vytvoření zejména administrativního zázemí pro pronájem kancelářského prostoru (zde budeme hledat obchodního partnera). Ve 3NP předpokládáme vytvoření BJ.

V součinnosti s UZSVM byl v historii prověřen zájem ze strany státních organizací. Jednání o možné dislokaci GŘ byla ukončena pro potvrzený nezájem.

Vznesl dotaz na možné využití ze strany města případně městem zřízených organizací v prostorách VB zejména 2 NP. Aktuálně městem využívána místnost v 1NP pro potřeby Městské policie, jako denní místnost. V případě zájmu bychom uvítali prodloužení přítomnosti zástupců Městské policie v objektu např. zřízení plnohodnotné služebny, resp. kontaktního místa. Služebna by nesloužila jako náhrada bezpečnostní služby. Tu v objektu máme.

K dotazu primátora města doplnil informaci o jednání s KŘ PČR a možnosti zájmu, ze strany PČR bylo využití po místním šetření odmítnuto.

K podnětu zřídit v objektu „HUB služeb“ pro operátory, dodavatelé energií informoval, že k oslovení operátorů došlo nicméně reakce byla zamítavá. Bude prověřeno opakovaně, požádal město o možnou součinnost a deklaraci zájmu takto řešit při projednání s operátory.

Bc. Hynek Hanza, primátor statutárního města Teplice:

Pro město je důležitá rekonstrukce výpravní budovy zejména z estetického hlediska, pro vytvoření příjemného dojmu lidí přijíždějících do města. Magistrát nemá zájem o využití prostor ve výpravní budově.

Zázemí městské policie zde zůstane, ale pouze ve stávajícím rozsahu a působnosti – denní místnost bez stabilního provozu, stabilní přítomnost strážníků se nepředpokládá

Navrhuje využít prostory jako „HUB služeb“ pro operátory, dodavatele energií, atd. – pouze idea, bez konkrétního projednání či zájmu.

Blok 2 – Parkování a podchod (3. bod jednání)

Ing. Petr Adam, AFRY CZ s.r.o. :

V současnosti je před výpravní budovou pouze 5parkovacích stání a 2 vyhrazená stání pro taxi – na cizích pozemcích. Cestující využívají větší parkoviště zřízené městem v přednádraží.

Dle výpočtů je potřeba cca 110parkovacích míst pro cestující a při „oživení“ výpravní budovy předběžně dalších cca 100parkovacích míst pro zaměstnance a nájemníky ve VB.

Plochy, kde může Správa železnic zřídit parkoviště jsou velice omezené.
Nové parkoviště plánuje Správa železnic zřídit na severovýchod od VB (u nástupiště 1a) – cca 84míst, ve dvoře objektu - cca 9parkovacích míst.
Pro uspokojení normové potřeby se počítá s plným využitím stávajících městských parkovišť – 58 míst.
Pro zbytek potřebných míst se nabízí plocha za kolejemi.

Ing. Jakub Bazgier, SŽ, Stavební správa západ, náměstek ředitele pro techniku:

Probíhá jednání s vlastníky pozemků za kolejemi o zřízení parkoviště pro cestující či nájemníky výpravní budovy. Pro jejich využití této možnosti bude nutné prodloužit podchod. Zatím jednáme o režimu tohoto parkoviště a o možnosti bezplatného využívání části parkoviště. S developery chystáme Smlouvu o spolupráci.
Rekonstrukci výpravní budovy plánujeme na roky 2022 až 2024.

Ing. Patrik Konopásek, SŽ, OŘ Ústí nad Labem, vedoucí odboru obchodních činností:

Problematika prodloužení podchodu – podchod může propojit městské části a stát se veřejným koridorem pro propojení centrální části města a oblasti zanádraží. S ohledem na provoz výpravní budovy může být provoz podchodu omezen, má město zájem o trvalé propojení lokalit ?

Bc. Hynek Hanza, primátor statutárního města Teplice:

Magistrát nemá v okolí pozemky, na kterých by další parkovací plochy zřídil.
Pro předběžné odsouhlasení záměru zřízení parkingu za kolejemi je možno poslat na Magistrát Žádost o vyjádření. Bude kladné.

Magistrát neplánuje investiční akce, které by zvýšily celkový obrat cestujících ve VB. Za kolejemi město nic nevlastní, žádnou vizi o propojení oblastí před i za kolejemi nemá. Změny parkování v přednádraží zatím nechystá.

Při prodloužení podchodu k parkovišti za kolejemi Magistrát nepožaduje trvalé zprůchodnění podchodu. Stačí přístupnost podchodu pouze v době otevřeného provozu výpravní budovy.

Ukončení jednání

Ing. Pavla Urbánková, SŽ, Stavební správa západ, vedoucí oddělení pozemních staveb:

Témata jsme vyčerpali, děkuji vám za účast.

Bc. Hynek Hanza, primátor statutárního města Teplice:

Těšíme se na zahájení Rekonstrukce výpravní budovy v roce 2022.