

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Teplice

sídlo: náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice
IČO: 00266621
DIČ: CZ00266621
zastoupeno: Jaroslavem Kuberou – primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-226501/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku
a Ing. Monikou Suchou, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4281/9, parc. č. 4300, parc. č. 4311/6, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Teplice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Teplice - Dubská**, číslo stavby: 7700072183“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 821,1 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5248-2016700/2016 ze dne 04.01.2017, který vyhotovil H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 10.01.2017 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 496.765,50 Kč včetně DPH (slovy Čtyřistadevadesátšesttisícdmsetšedesátpět korun českých padesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 410.550,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 86.215,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 496.765,50 Kč slovy (Čtyřistadevadesátšesttisícdmsetšedesátpět korun padesát haléřů českých).
3. Úhrada smluvně sjednané úplaty za zřízení věcného břemene bude straně povinné vyplacena před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené povinným, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je určena na 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Evidenční číslo daňového dokladu: faktura č. 731170023.
Před připsáním částky na výše uvedený účet města není povinný povinen smlouvu o VB uzavřít.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný, smluvní strana vymezená § 2 a § 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále též „povinný subjekt“). Pokud tato povinnost není povinným subjektem splněna v přiměřené době, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, nese povinný subjekt odpovědnost za škodu, způsobenou takovým jednáním/nekonáním. Náhrada škody může být druhou smluvní stranou požadována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ani jinak důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí bez zbytečného odkladu budoucí povinný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Byly splněny veškeré podmínky, které zákon o obcích požaduje k platnému uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 0122/15 ze dne 13. 2. 2015 ve znění usnesení Rady města č. 280/17 ze dne 7. 4. 2017.
3. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne

V Praze dne

.....
Jaroslav Kubera – primátor města
povinný

.....
Markéta Kaňková,
specialista správy nemovitého majetku
oprávněný

.....
Ing. Monika Suchá,
technik majetkoprávní podpory
oprávněný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

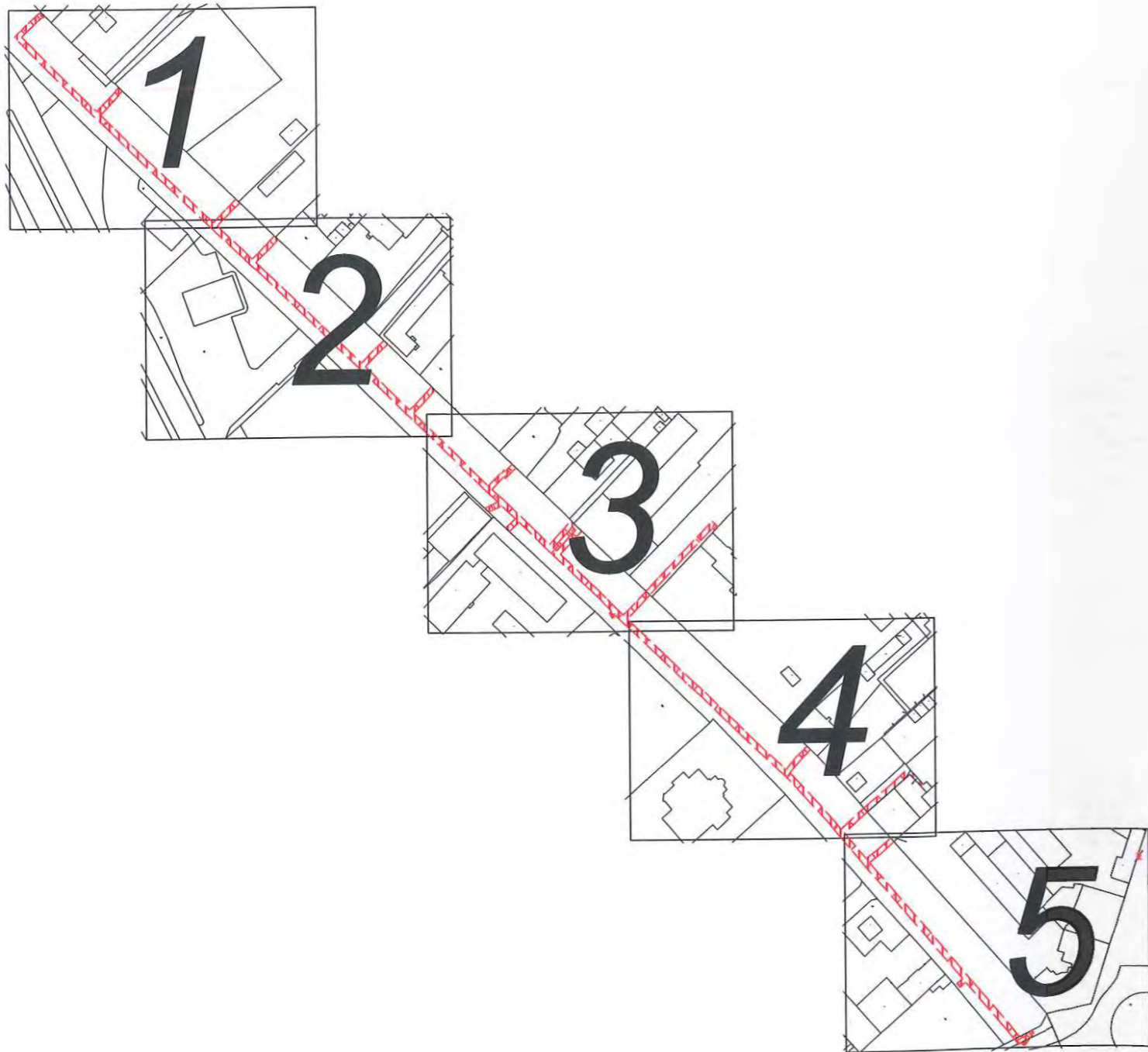
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²		Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci												
4094/8								4094/8			5521			
4094/22								4094/22			6521			
4281/9								4281/9			10001			
4289/6								4289/6			9216			
4300								4300			10001			
4311/6								4311/6			10001			
4311/18								4311/18			1161			

Druh věc. břemene: Právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98
	Dne: 4.1.2017 Číslo: 2/2017	Dne: 11.1.2017 Číslo: 10/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  I.L.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno tel: 312 246 357 e-mail: info@geodezichcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5248-2016700/2016 Okres: Teplice Obec: Teplice Kat. území: Teplice Mapový list: Teplice 0-7/32, 0-7/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice Iva Podhrázká PGP-18/2017-509 2017.01.10 10:50:32 CET	

PŘEHLED Kladu Listů



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	776824.51	975086.50	3
2	776823.00	975088.05	3
3	776824.41	975088.69	3
4	776825.67	975089.77	3
5	776826.66	975090.77	3
6	776828.38	975092.36	3
7	776832.34	975096.34	3
8	776827.35	975101.52	3
9	776818.96	975109.99	3
10	776809.98	975118.87	3
11	776802.58	975126.12	3
12	776801.90	975125.35	3
13	776798.22	975121.57	3
14	776796.84	975120.22	3
15	776793.80	975116.55	3
16	776792.32	975117.99	3
17	776795.32	975121.62	3
18	776796.76	975123.03	3
19	776800.38	975126.75	3
20	776801.10	975127.57	3
21	776795.26	975133.29	3
22	776783.60	975144.83	3
23	776774.37	975153.51	3
24	776756.41	975170.90	3
25	776751.22	975165.47	3
26	776747.36	975161.70	3
27	776745.89	975163.13	3
28	776749.77	975166.91	3
29	776754.93	975172.31	3
30	776744.74	975181.92	3
31	776741.03	975185.62	3
32	776735.81	975180.55	3
33	776732.11	975176.55	3
34	776730.64	975177.97	3
35	776734.35	975181.97	3
36	776739.56	975187.03	3
37	776735.73	975190.61	3
38	776725.06	975201.06	3
39	776718.83	975207.07	3
40	776707.44	975218.11	3
41	776705.03	975220.45	3
42	776697.39	975227.69	3
43	776692.15	975222.25	3
44	776688.28	975218.80	3
45	776686.80	975220.24	3
46	776690.72	975223.73	3
47	776695.90	975229.12	3
48	776686.53	975238.25	3
49	776678.08	975246.44	3
50	776673.64	975242.01	3
51	776669.35	975237.14	3
52	776667.89	975238.56	3
53	776672.16	975243.41	3
54	776676.61	975247.86	3
55	776669.24	975254.98	3
56	776660.71	975263.21	3
57	776652.09	975271.68	3
58	776646.92	975276.88	3
59	776640.84	975270.49	3
60	776640.07	975271.18	3
61	776637.21	975268.28	3
62	776635.74	975269.70	3
63	776639.98	975274.00	3
64	776640.72	975273.33	3
65	776645.48	975278.33	3
66	776640.64	975282.82	3
67	776633.96	975289.27	3
68	776628.77	975294.32	3
69	776622.64	975300.44	3
70	776619.86	975297.41	3
71	776613.93	975291.01	3
72	776609.62	975295.19	3
73	776614.16	975299.91	3
74	776618.37	975304.47	3
75	776619.87	975303.06	3
76	776621.17	975301.86	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
77	776618.36	975298.79	3
78	776613.53	975293.57	3
79	776612.07	975294.76	3
80	776615.66	975298.49	3
81	776608.97	975313.45	3
82	776605.03	975317.18	3
83	776599.49	975322.68	3
84	776595.77	975326.58	3
85	776593.30	975329.09	3
86	776587.43	975323.10	3
87	776578.90	975314.01	3
88	776577.35	975312.35	3
89	776569.51	975304.29	3
90	776557.42	975291.88	3
91	776554.97	975294.01	3
92	776556.40	975295.50	3
93	776557.30	975294.72	3
94	776568.03	975305.73	3
95	776575.86	975313.77	3
96	776577.40	975315.42	3
97	776585.95	975324.52	3
98	776591.83	975330.54	3
99	776587.54	975334.67	3
100	776578.84	975342.90	3
101	776575.26	975346.45	3
102	776566.50	975354.78	3
103	776560.70	975360.20	3
104	776550.20	975370.42	3
105	776544.54	975376.01	3
106	776541.70	975378.78	3
107	776528.44	975391.18	3
108	776523.99	975386.06	3
109	776522.53	975384.47	3
110	776519.96	975382.06	3
111	776518.50	975383.49	3
112	776521.08	975385.91	3
113	776522.47	975387.42	3
114	776526.95	975392.58	3
115	776525.94	975393.52	3
116	776518.84	975401.34	3
117	776509.48	975411.70	3
118	776506.54	975415.38	3
119	776499.82	975409.12	3
120	776486.04	975397.34	3
121	776479.30	975391.36	3
122	776473.71	975397.82	3
123	776474.68	975398.74	3
124	776498.44	975410.66	3
125	776505.24	975416.98	3
126	776496.63	975427.28	3
127	776491.80	975423.68	3
128	776486.80	975419.17	3
129	776490.50	975425.26	3
130	776495.32	975428.86	3
131	776494.15	975430.34	3
132	776486.88	975438.64	3
133	776468.83	975460.21	3
134	776456.01	975475.66	3
135	776452.26	975480.13	3
136	776439.96	975494.95	3
137	776437.35	975498.34	3
138	776435.86	975500.24	3
139	776435.02	975499.84	3
140	776434.06	975500.85	3
141	776432.38	975498.57	3
142	776431.09	975497.94	3
143	776429.89	975498.84	3
144	776433.06	975503.20	3
145	776433.79	975504.03	3
146	776435.30	975502.77	3
147	776436.14	975503.47	3
148	776439.11	975499.70	3
149	776441.70	975496.33	3
150	776453.96	975481.55	3
151	776457.08	975477.84	3
152	776459.40	975479.76	3
153	776460.75	975478.22	3
154	776458.39	975476.27	3
155	776470.53	975461.63	3
156	776488.57	975440.08	3
157	776495.85	975431.76	3
158	776497.71	975429.44	3
159	776507.57	975417.65	3
160	776511.18	975413.14	3
161	776520.48	975402.83	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
162	776527.52	975395.08	3
163	776529.18	975393.53	3
164	776543.24	975380.38	3
165	776546.10	975377.59	3
166	776551.76	975372.00	3
167	776562.24	975361.80	3
168	776568.02	975356.40	3
169	776576.80	975348.05	3
170	776580.38	975344.50	3
171	776589.08	975336.27	3
172	776594.13	975331.41	3
173	776596.55	975328.95	3
174	776597.70	975330.22	3
175	776598.76	975328.09	3
176	776598.06	975327.40	3
177	776601.05	975324.18	3
178	776606.53	975318.73	3
179	776610.45	975315.01	3
180	776620.59	975305.34	3
181	776623.40	975302.74	3
182	776630.29	975295.86	3
183	776634.75	975291.51	3
184	776638.63	975295.25	3
185	776640.12	975293.84	3
186	776636.22	975290.07	3
187	776641.61	975284.86	3
188	776646.90	975287.36	3
189	776648.47	975285.83	3
190	776643.24	975283.35	3
191	776647.09	975279.78	3
192	776647.72	975279.15	3
193	776653.61	975273.21	3
194	776662.21	975264.75	3
195	776670.74	975256.54	3
196	776678.86	975248.69	3
197	776688.03	975239.80	3
198	776698.14	975229.96	3
199	776706.53	975222.01	3
200	776708.94	975219.66	3
201	776720.33	975208.63	3
202	776726.56	975202.60	3
203	776737.23	975192.17	3
204	776741.83	975187.87	3
205	776746.24	975183.48	3
206	776757.17	975173.17	3
207	776775.87	975155.07	3
208	776785.10	975146.39	3
209	776796.78	975134.83	3
210	776803.39	975128.35	3
211	776811.50	975120.41	3
212	776820.48	975111.51	3
213	776828.89	975103.03	3
214	776835.28	975096.40	3
215	776829.80	975090.89	3
216	776828.08	975089.31	3
217	776827.07	975088.27	3
218	776825.51	975086.95	3
219	776584.11	975319.56	3
220	776582.60	975320.96	3
221	776497.37	975407.03	3
222	776436.39	975503.15	3
223	776431.38	975500.88	3
224	776437.90	975501.23	3
225	776386.87	975427.24	3
226	776386.34	975427.49	3
227	776386.36	975427.73	3
228	776385.78	975428.00	3
229	776386.65	975429.86	3
230	776387.23	975429.59	3
231	776387.21	975429.35	3
232	776387.51	975429.21	3
202-13	776612.85	975292.07	3
1395-1	776495.97	975408.65	3
1704-47	776478.60	975392.17	3
2335-1	776485.49	975420.67	3
2542-1	776731.68	975176.97	3
2959-48	776746.35	975162.68	3



3958/4

3958/5

3958/3

4064/3

4066

4065/2

4067

4068

3955/3

4281/9

4070/2

4070/1

3955/5

4074/3

3955/6

3955/1

4074/5

3948/12

4074/2

4281/1

4307/2

3948/4

LIST č.2

24 (7.47)
25 (7.47)
26 (15.99)

27 (14.00)
28 (5.24)
29 (6.22)

30 (5.24)
31 (7.28)
32 (7.28)

33 (5.45)
34 (5.45)
35 (5.45)

36 (5.24)
37 (6.30)
38 (14.83)

39 (8.69)
40 (15.98)
41 (15.98)

42 (10.53)
43 (7.85)
44 (2.08)

45 (5.25)
46 (7.46)
47 (13.06)

48 (14.11)
49 (11.77)
50 (8.27)

51 (2.04)
52 (6.49)
53 (6.49)

54 (10.25)
55 (11.39)



LIST č.3



LIST č.4

