

## Smlouva příkazní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále též „OZ“)

(dále jen smlouva)

Mezi smluvními stranami:

### 1. Dům kultury Teplice

se sídlem: Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice

IČO: 00081221

DIČ: CZ00081221

Bankovní spojení: 533501/0100

zastoupená: Ing. Přemyslem Šobou, ředitelem

dále jen „**příkazce**“ nebo také „**zadavatel**“

### 2. DS Energy Consulting s.r.o.

se sídlem: Mezibranská 579/7, 110 00 Praha 1

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 277196

IČO: 06157955

DIČ: CZ06157955

Bankovní spojení: 2114530308/2700

zastoupená: Ing. Radimem Kohoutkem, jednatelem

dále jen „**příkazník**“

(příkazce a příkazník společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je poskytování služeb odborného poradce zahrnující zpracování dokumentace pro veřejnou zakázku na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále také jen ESCO z angl. Energy Service Company – firma energetických služeb) a organizaci veřejné zakázky na výběr ESCO. Vybraná ESCO uzavře s příkazcem (zadavatelem) smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem a na jejím základu bude poskytovat energetické služby se zaručeným výsledkem ve vybraných objektech v majetku příkazce (dále také jen projekt), který zahrnuje opatření realizovaná metodou (Performance) Design & Build, tj. energetické služby poskytované s důrazem na hodnocení nákladů životního cyklu. V rámci těchto služeb ESCO zajistí provedení projektové přípravy, realizaci opatření a po předání opatření příkazci (zadavateli) bude odpovídat za poskytování služeb energetického managementu a s tím související poskytování záruk za dosažení cílových parametrů, které budou ověřovány při provozu objektů po smluvně dohodnutou dobu. V rámci projektu ESCO navrhne a realizuje taková opatření, která zajistí požadovaný komfort v objektech příkazce při současné minimalizaci spotřeby energie a souvisejících nákladů po dobu účinnosti smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem.
- 1.2. Projekt je rozdělen do částí:
  - 1.2.1. Příprava kompletní zadávací dokumentace (dále také jen ZD) v elektronické podobě (obecnou a technickou část) k výběru ESCO včetně stanovení funkčních a výkonových parametrů, které bude ESCO dosahovat při budoucím provozu objektů a včetně návrhu hodnotících kritérií a definice povinných opatření, která musí účastník zadávacího řízení zohlednit ve své nabídce. Součástí ZD bude návrh smlouvy, na jejímž základu bude ESCO poskytovat energetické služby v objektech zadavatele v souladu s odst. 1.1.
  - 1.2.2. Příprava, realizace a vyhodnocení zadávacího řízení organizovaného formou jednacího řízení s uveřejněním (dále také jen JŘSU) vedoucího k výběru ESCO, která bude poskytovat energetické ve vybraných objektech v majetku příkazce, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen ZZVZ) a v pozici zástupce zadavatele podle ustanovení § 43 tohoto zákona.
  - 1.2.3. Technická a právní asistence při procesu uzavírání smlouvy s vybranou ESCO.
- 1.3. Příkazník se zavazuje pro příkazce řádně a včas obstarat úkony a činnosti na svůj náklad a na své nebezpečí a příkazce se zavazuje za ně příkazníkovi zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.4. Příkazce se touto smlouvou zavazuje příkazníkovi poskytovat řádnou součinnost při poskytování služeb, zejména spočívající v předání podkladů a informací pro jednotlivé části předmětu plnění.

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmět plnění zahrnuje tyto odborné a administrativní činnosti spojené s vedením zadávacího řízení (dále také jen ZŘ):
  - 2.1.1. zpracování zadávací dokumentace, a to části obecně právní a části technické (popis výchozího stavu objektů, vč. referenční spotřeby energií a nákladů, tabulka technicko-ekonomických údajů pro hodnocení nabídek apod.)
  - 2.1.2. příprava Oznámení o zahájení ZŘ,
  - 2.1.3. účast na jednáních se zástupci zadavatele/ hodnotící komisí sestavenou zadavatelem,
  - 2.1.4. plnění nebo součinnost při plnění navazující na závěry jednání,
  - 2.1.5. posouzení žádostí o účast, zpracování zápisu z posouzení žádostí o účast,
  - 2.1.6. příprava a rozeslání Výzvy k podání předběžných nabídek (vč. harmonogramu prohlídek objektů) kvalifikovaným účastníkům zadávacího řízení (dále jen účastníkům),
  - 2.1.7. organizace a koordinace prohlídek objektů účastníky zadávacího řízení v období před termínem podání nabídek, vč. účasti na těchto prohlídkách a zpracování zápisů z těchto prohlídek,



- 2.1.8. zpracování dodatečných informací a odpovědí na dotazy účastníků,
- 2.1.9. posouzení předběžných nabídek předložených účastníky, zpracování zápisů o posouzení předběžných nabídek, příprava dotazů na účastníky,
- 2.1.10. účast na jednáních s účastníky o předběžných nabídkách/ nabídkách, vč. zpracování zápisu z těchto jednání tak, aby mohl být podepsán bezprostředně po skončení jednání,
- 2.1.11. příprava a rozeslání Výzvy k podání (konečných) nabídek,
- 2.1.12. účast při otevírání (konečných) nabídek v elektronické podobě (za účasti hodnotící komise), součinnost při kontrole formální úplnosti (konečných) nabídek, zpracování zápisu z jednání hodnotící komise,
- 2.1.13. posouzení technické kvality (konečných) nabídek, účast při projednání s hodnotící komisí, spolupráce při zpracování zápisu z jednání hodnotící komise, a při zpracování zprávy o hodnocení (konečných) nabídek,
- 2.1.14. spolupráce při zpracování Oznámení o výběru nejvhodnější (konečné) nabídky,
- 2.1.15. spolupráce při zpracování Zprávy o zadávacím řízení,
- 2.1.16. spolupráci při vypořádání případných námitek účastníků (dodavatelů) podaných v zadávacím řízení,
- 2.1.17. případně další činnosti přímo související se zdárným průběhem zadávacího řízení,
- 2.1.18. poskytování informací o možnostech využití vhodných dotačních titulů.

### 3.

#### Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou tyto objekty v majetku příkazce:
  - a) Dům kultury Teplice, na adrese Mírové náměstí 2950, Teplice,
  - b) Krušnohorské divadlo, na adrese U Císařských lázní 761/4, Teplice
  - c) Zahradní dům, na adrese U zámku 525/1, Teplice

### 4.

#### Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí účinnosti do okamžiku ukončení zadávacího řízení v souladu se ZZVZ, tzn. zveřejnění informací o výsledku zadávacího řízení (případně o zrušení zadávacího řízení) ve věstníku veřejných zakázek.
- 4.2. ZD se příkazník zavazuje zpracovat a předložit příkazci do 80 dnů po obdržení technických podkladů k objektům.
- 4.3. Zadávací řízení se příkazník zavazuje zahájit do 14 dnů od odsouhlasení ZD příkazcem.
- 4.4. Ukončení zadávacího řízení příkazník předpokládá do 4 až 6 měsíců od zveřejnění informací o veřejné zakázce ve věstníku veřejných zakázek. Doba trvání zadávacího řízení bude záviset na počtu účastníků, počtu jednání o nabídkách a součinnosti příkazce.
- 4.5. Příkazník není v prodlení s plněním předmětu díla v důsledku případné nečinnosti dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení, doloží-li tuto skutečnost.
- 4.6. Nečinností dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření.
- 4.7. Za nečinnost dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se však pro účely této smlouvy nepovažuje prodloužení doby, které bude způsobeno jednáním příkazníka.
- 4.8. Příkazník je povinen o jakémkoliv prodloužení sjednaného termínu informovat příkazce bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

### 5.

#### Cena

- 5.1. Smluvní cena je stanovena touto smlouvou v souladu s nabídkou příkazníka předloženou dne 09.02.2021.

- 5.2. Příkazce se zavazuje zaplatit vybranému příkazníkovi za předmět smlouvy předem sjednanou smluvní cenu stanovenou dle níže uvedené specifikace.

1.	Zpracování ZD na výběr poskytovatele energetických služeb (ESCO)	245 000	Kč bez DPH
2.	Organizace zadávacího řízení (ZŘ) na výběr poskytovatele energetických služeb(ESCO) formou jednacího řízení s uveřejněním (JŘSU) za předpokladu předložení 3 nabídek a 2 jednání o nabídkách s účastníky	415 000	Kč bez DPH
	CELKEM za služby (nabídková cena)	660 000	Kč bez DPH
3.	Posouzení každé další jedné nabídky nad rámec tří nabídek	10 000	Kč bez DPH
4.	Organizace a účast na každém dalším jednání s účastníky nad rámec dvou jednání	12 000	Kč bez DPH

- 5.3. Ke smluvní ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Případná změna DPH ze zákona nebude považována za změnu smluvní ceny.
- 5.4. Celková smluvní cena bude určena dle skutečného počtu nabídek a úkonů uvedených v položkách 3 a 4 cenové specifikace dle čl. 5.2. smlouvy následujícím způsobem:
- 5.4.1. V případě, že v zadávacím řízení na výběr poskytovatele energetických služeb organizovaném formou JŘSU bude podáno 4 a více nabídek, které budou splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a budou tedy posuzovány a hodnoceny, bude ke smluvní ceně připočten součin ceny uvedené v řádku č. 3 a počtu posuzovaných nabídek snížený o tři.
- 5.4.2. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb organizovaném formou JŘSU vyvstane potřeba organizace dalšího jednání o nabídkách s účastníky nad rámec dvou jednání o nabídkách, nikoliv však z důvodů pochybení na straně příkazníka, bude k celkové ceně připočten součin ceny uvedené v řádku č. 4 a počtu jednání snížený o dvě.
- 5.4.3. Pokud by takto stanovená celková smluvní cena stanovená dle výše uvedených odstavců přesáhla hodnotu 800 tisíc Kč bez DPH, poskytne dodavatel zadavateli slevu ze smluvní ceny ve výši rovnající se rozdílu stanovené celkové smluvní ceny a 800 tisíc Kč bez DPH.
- 5.4.4. Každá taková změna celkové smluvní ceny bude neprodleně ujednána v dodatku ke Smlouvě příkazní.
- 5.5. Celkovou smluvní cenu bude příkazce hradit příkazníkovi po dosažení jednotlivých milníků projektu takto:
- 30 % z nabídkové ceny po odsouhlasení ZD pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem;
  - 5 % z nabídkové ceny po zveřejnění oznámení o zahájení veřejné zakázky;
  - 10 % z nabídkové ceny po posouzení žádostí o účast;
  - 5 % z nabídkové ceny po ukončení prohlídek místa plnění;
  - 25 % z nabídkové ceny po výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
  - 25 % z nabídkové ceny po oznámení o výběru dodavatele, případně po zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně objednatele.
- 5.6. Příkazník bude fakturovat cenu v Kč (v korunách českých) za jednotlivé části plnění (milníky projektu) po předání a odsouhlasení příslušné části plnění příkazcem, v rozsahu příslušné části plnění s tím, že doručí fakturu do 7 dnů od data odsouhlasení příkazcem. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Dnem splnění platební povinnosti je den odeslání placené částky z účtu příkazce.
- 5.7. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Druhá strana je dále povinna ve faktuře uvádět tyto údaje:



- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který má být provedena úhrada,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČO a DIČ příkazce a příkazníka.
- 5.8. Přílohou faktury bude předávací protokol, na kterém bude podrobně rozepsán druh a rozsah fakturovaných činností, odsouhlasený příkazcem.

## 6.

### Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Součinností příkazce se rozumí především (nikoliv však výlučně):
- 6.2.1. Umožnit pracovníkům příkazníka přístup do objektů za účelem seznámení se stávajícím stavem, ověřením vhodnosti příkazcem uvažovaných/ požadovaných povinných opatření a shromáždění dalších informací, které jsou potřebné pro zpracování ZD.
  - 6.2.2. Poskytnout příkazníkovi podklady a informace potřebné pro zpracování ZD, zejména faktury za nákup paliv, energie a vody, revizní zprávy k instalovaným zařízením atd., dle požadavku příkazníka.
  - 6.2.3. Vyjádřit se k obsahu ZD zpracované příkazníkem, odsouhlasit jej a/ nebo předložit návrhy případných úprav.
  - 6.2.4. Zajistit včasnou informovanost o zpracování ZD a organizaci zadávacího řízení na výběr ESCO směrem k pracovníkům (správcům objektů).
  - 6.2.5. Komunikovat s příkazníkem a v přiměřené době reagovat na zasílané e-mailové zprávy, textové zprávy a telefonické hovory.
- 6.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.4. Příkazník se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně příkazce před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne příkazci a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

## 7.

### Kontrola plnění předmětu smlouvy

- 7.1. Kontrola průběhu plnění předmětu smlouvy bude vykonávána pravidelně příkazníkem a dále dle potřeb příkazce. Příkazník se zavazuje předkládat příkazci pravidelné písemné zprávy o průběhu a rozsahu plnění s četností jednou za 14 dní. Zpráva bude doručena prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní osoby příkazce dle 14.9.1 této smlouvy.
- 7.2. Příkazník je povinen zapracovat do plnění předmětu smlouvy připomínky uplatněné příkazcem v průběhu plnění bez nároku na zvýšení ceny za předmět smlouvy, pokud jejich zapracování nepovede prokazatelně ke zhoršení plnění nebo nebudou v rozporu s právními nebo odbornými předpisy.

## 8.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Příkazník se zavazuje, že zajistí, aby provádění plnění předmětu smlouvy bylo prováděno kvalifikovanými a oprávněnými osobami ve smyslu dotčených zákonů, zejména zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud příkazník není schopen provádět některé dílčí části předmětu plnění smlouvy vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k plnění předmětu smlouvy jako své poddodavatele přizvat.
- 8.2. Příkazník se zavazuje nahradit svého odborného pracovníka nebo poddodavatele na základě písemné výzvy příkazce, pokud příkazce v průběhu činnosti na předmětu plnění bude považovat erudici a odbornou kvalitu odborného pracovníka příkazníka nebo jeho poddodavatele za nedostatečnou pro zajištění příslušné části předmětu plnění. Příkazník má v takovém případě za povinnost provést výměnu bez dalšího odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů. Příkazník je povinen nahradit jednotlivého člena týmu pouze takovou osobou, která disponuje stejnou nebo vyšší kvalifikací a stejnými zkušenostmi.
- 8.3. Příkazník není oprávněn jednat s třetími osobami jménem příkazce pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí příkazce příkazníkovi příslušnou plnou moc.
- 8.4. Příkazník se tímto příkazci zavazuje, že veškeré služby bude poskytovat řádně, včas a v náležité kvalitě v rozsahu této smlouvy.
- 8.5. Příkazník odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností dle této smlouvy.
- 8.6. Příkazník je povinen počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil příkazci škodu nebo nepoškodil dobré jméno příkazce.
- 8.7. Příkazník se zavazuje uhradit příkazci do 30 dnů poté, kdy k tomu bude příkazcem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly příkazci vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností příkazníka stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na bankovní účet příkazce uvedený v písemné výzvě.
- 8.8. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- 8.9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 8.10. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
- 8.11. Příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 8.12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce.
- 8.13. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.

## 9. Odpovědnost za škody



- 9.1. Pokud je příkazci činností příkazníka způsobená škoda jeho přímým nebo nepřímým konáním, opomenutím, nedbalostí a/nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona a/nebo neplněním norem a/nebo neplněním této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu finančně uhradit, a to ve výši odpovídající míře zavinění příkazníka.

## **10. Pojištění**

- 10.1. Příkazník se zavazuje na požádání příkazce předložit příkazci při uzavření této smlouvy pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu ve výši minimálně 5 000 000,- Kč (pět milionů korun českých) na celkovou výši pojistného krytí.
- 10.2. Příkazník se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře příkazník nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii příkazci nejpozději do sedmi dnů ode dne jejího uzavření.

## **11. Smluvní sankce**

- 11.1. V případě prodlení příkazníka se splněním termínů dle článků 4.2 a 4.3 smlouvy, vzniká příkazci nárok na uplatnění smluvní sankce ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení.

## **12. Změna smlouvy**

- 12.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za příkazce a příkazníka jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 12.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 12.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a příkazník nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla.

## **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl příkazci nárok.
- 13.2. Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě.
- 13.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 13.3.1. prodlení příkazníka s plněním jednotlivých etap dle sjednaného harmonogramu o více než deset pracovních dnů,
  - 13.3.2. prodlení příkazce s poskytováním součinnosti a prodlením v podání informací příkazníkovi delším než 15 pracovních dnů,
  - 13.3.3. jestliže příkazník provádí plnění předmětu v rozporu s touto smlouvou,

- 13.3.4. jestliže na návrh příkazníka bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek příkazníka,
- 13.3.5. jestliže bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku příkazníka,
- 13.3.6. příkazník vstoupí do likvidace,
- 13.3.7. příkazník uzavřel smlouvu o prodeji závodu či jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

## 14.

### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 14.2. Příkazník souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvíдалa. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 14.6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsobil neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 14.7. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 14.8. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.
- 14.9. Kontaktní osoby
- 14.9.1. za příkazce:



ve věcech obchodně smluvních:

zastoupená ředitelem: Ing. Přemyslem Šobou  
e-mail: soba@dkteplice.cz  
tel: 417515921  
mobil: [REDACTED]

ve věci plnění smlouvy:

zastoupená technikem: Ing. Miloslavem Fáborským  
e-mail: technika@dkteplice.cz  
tel.: 417515951  
mobil: [REDACTED]

14.9.2. za příkazníka:

ve věcech obchodně smluvních:

Ing. Radim Kohoutek  
e-mail: kohoutek@dsec.cz  
mobil: [REDACTED]

ve věci plnění smlouvy:

Mgr. Lydie Šimšová  
e-mail: simsova@dsec.cz  
mobil: [REDACTED]


- 14.10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
- 14.11. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.12. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe příkazník převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
- 14.13. Použití ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvittance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvittance se vylučují.
- 14.14. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Za příkazníka:

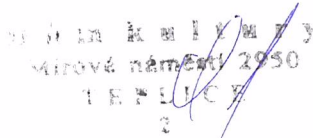
Za příkazce

V Praze, dne: 12.04.2021

V Teplících, dne: 12.04.2021



Ing. Radim Kohoutek  
jednatel



Ing. Přemysl Šoba  
ředitel

