

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách

## 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

**Název: „PD – TEPLICKÁ KASKÁDA – venkovní koupaliště, Nová Ves, Teplice“**

### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací.

### Rozsah požadovaných prací:

- A. Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření - Provedení veškerých vstupních podkladů, průzkumů, bilancí, posudků, posouzení a zaměření nutných pro zpracování požadovaných stupňů projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení.
- B. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení ( DUR/DSP) dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- C. Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. - Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky řízení včetně podání žádosti na stavební úřad. Správní poplatek za vydání společného povolení bude hradit zhotovitel.
- D. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracování rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkresy detailů určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů, které budou projednány na samostatném výrobním výboru s objednatelem. Pokud je pro podrobnosti nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci – dílenskou či realizační, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden a obsažen v soupisu prací.

V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

V dokumentaci pro provedení stavby zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb. Předmět realizace stavebních prací bude popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

Samostatně bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) nezbytný k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani soupis prací obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky nepatřící do užití cenové soustavy.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. Položkový rozpočet nebude obsahovat agregované položky.

V dokumentaci budou určeny druhy a počty zkoušek, revizí, měření, posudků apod., v rozsahu dle odborného posouzení zhotovitele dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

Dokumentace bude obsahovat souhrnný rozpočet na celou stavbu.

V souhrnné technické zprávě budou uvedeny CPV kódy pro veřejnou zakázku.

- E. Plán BOZP - zhotovitel nechá zpracovat odborně způsobilou osobou (Kordinátor BOZP pro přípravu) dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích plán BOZP.
- F. Činnost v rámci zadávacího řízení - vypracování odpovědí na dotazy účastníků k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání objednatelem zhotoviteli PD.
- G. Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla - Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 300 hodin.

**Druh zadávacího řízení:** Nadlimitní veřejná zakázka na služby vyhlášená v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách

**Název zadavatele:** Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČ: 00266621

Zastoupený: na základě vnitřních předpisů: PhDr. Radka Růžičková Ph.D., vedoucí odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice

**Administrátor VŘ:** ECC Group a.s.

Sídlo: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle

IČ: 27963306

Zastoupený: Mgr. Janem Podhráským, statutárním ředitelem

## **2) CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

Celková cena bez DPH	16 800 000,- Kč
<u>DPH (21 %)</u>	<u>3 528 000,- Kč</u>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>20 328 000,- Kč</b>

### 3) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASŇÍKŮ VČETNĚ HODNOTÍČÍHO KRITÉRIA

Číslo	Účastník	Celková nabídková cena bez DPH (v Kč)
1	<b>h-projekt s.r.o.,</b> Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 60468653	17 350 000,-
2	<b>SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec.,</b> U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ: 18381481	16 800 000,-
3	<b>CODE spol. s r. o.,</b> Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 49286960	17 700 000,-

### 4) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASŇÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní, žádný účastník nebyl vyloučen.

### 5) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASŇÍKA

**SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec.,**  
U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec,  
IČ: 18381481

### 6) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO ÚČASŇÍKA

Identifikační údaje poddodavatelů vybraného účastníka
<b>Ing. Kateřina Tomanová,</b> Liberec VI-Rochlice, Sametová 731/11 IČ: 13342525
<b>PK Slavík s.r.o.</b> Liberec XXIX-Kunratice, Janovská 10 IČ: 05577314
<b>AquaKlimax s.r.o.</b> Liberec I-Staré Město, Klostermannova 883/8 IČ: 05559243
<b>INSET s.r.o.</b> Praha 3, Vinohrady, Lucemburská 1170/7 IČ: 03579727
<b>Urbanský Michal, Ing.</b> Řetenická 224/10, 41501 Újezdeček IČ: 74996410
<b>Ing. Vladimír Rais</b> Liberec XII-Staré Pavlovice, Polní 635 IČ: 12780308
<b>Elcenter s.r.o.</b> Liberec XXIII-Doubí, Hodkovická 669 IČ: 25424491
<b>Ing. Vladimíra Lesenská</b> Týniště nad Orlicí, Dr. E. Beneše 721 IČ: 45592551
<b>ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.</b> Hradec Králové, Slezské Předměstí, Jižní 870/2 IČ: 47450347

**CENTROPROJEKT GROUP a.s.**

Štefánikova 167, 76001 Zlín

IČ: 01643541

**Bazény a wellness s.r.o.**

Praha 8, Kobylisy, Nad Šutkou č. ev. 41

IČ: 27941931

**7) ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY**

Hodnotící komise v souladu se způsobem hodnocení, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, jednohlasně jako nejvýhodnější vyhodnotila nabídku firmy **SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec.**, U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ: 18381481.

**Odůvodnění:** Nabídku č. 2, kterou podal účastník **SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec.**, nejlépe splňuje požadavky zadavatele.

**8) DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM**

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**9) DŮVOD POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU**

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**10) ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU**

Není relevantní, zadávací řízení nebylo zrušeno.

**11) ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ**

Zadavatel byl v tomto případě ze zákona povinen využít elektronických prostředků při podání nabídky.

**12) OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.


**13) ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI**

Zakázka nebyla rozdělena na části, protože to předmět zakázky vylučuje.

**14) ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ**

Není relevantní, nebyl stanoven požadavek na prokázání obratu.

V Praze, dne 20. 4. 2021



Bc. Tomáš Lacina  
ECC Group a.s.