

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.: ÚP/083733/2020/Cze
Č.j.: MgMT/085100/2020
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Jaroslava Czermáková
Tel.: 417 510 338
E-mail: czermakova@teplice.cz

Teplice, dne 17.8.2020

SDĚLENÍ

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Rekonstrukce ul. Ruská - úprava parkování a chodníků",

který obsahuje rekonstrukci povrchů v ulici Ruská v úseku mezi křižovatkami s ul. Lounskou a Londýnskou. V rámci rekonstrukce místní komunikace bude upraveno příčné parkovací stání, rekonstrukce chodníků po obou stranách ulice Ruská včetně veřejného osvětlení a doplnění o několik zatravněnými ostrovy, v nichž budou vysázeny stromy o 12 kusech.

Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Odůvodnění

Záměr byl předložen Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro stavebníka **Statutární město Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1**, kterého zastupuje **Ing. Michal Urbanský, IČO 74996410, Řetenická č.p. 224, Újezdeček, 415 01 Teplice 1**, dne 12.8.2020

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Část dokumentace nazvané: Ruská – úprava parkování, rekonstrukce komunikace a chodníku, výkres č. C.2 Katastrální situační výkres (zpracované v 03/2020), zodp. projektant Ing. Michal Urbanský (ČKAIT 0401855),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 (dále jen „aPÚR“) závazné od 1.10.2019,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1, 2 a 3 Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 6.8.2020,
- Územní plán Teplice, ve znění Změny č. 1 účinné od 30.12.2009 (dále jen „ÚP Teplice“).

Orgán územního plánování se zabýval zejména posouzením souladu s §96b odst. 1 stavebního zákona – tj. zda záměr podléhá vydání závazného stanoviska či nikoliv.

Pozemky parc.č. 3381/1, 4348/1, 4349, 4352, 4354, 4355 v k.ú. Teplice se nacházejí v zastavěném území.

Jedná se o rekonstrukci komunikace a chodníků ve stávající trase.

Dosavadní využití území se nezmění. Nedochází tedy ke změně v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Na základě tohoto posouzení dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska, protože nedochází ke změně využití území.

Magistrát města
TEPLICE
415 01
č.44

Jaroslava Czermáková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Michal Urbanský, Řetenická č.p. 224, Újezdeček, 415 01 Teplice 1