ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „***zákon***")

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Rekonstrukce foyer DK I. etapa"

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení

1. Úvod

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „**zákon**").

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

2. Identifikační údaje zadavatele

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	**Dům Kultury Teplice**
Sídlo:	Mírové náměstí 2950, 415 01 Teplice
IČ / DIČ:	00081221 / CZ00081221
Právní forma:	331 - Příspěvková organizace
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Přemysl Šoba, Ředitel DK Teplice
Odpovědné osoby ve věcech technických:	Ing. Miloslav Fáborský, vedoucí techniky a provozu telefon: 608 635 632 e-mail: technika@dkteplice.cz Ing. Tomáš Vrátil, technický dozor stavebníky Telefon: 774 732 687 e-mail: tomas@vratil.net
Odpovědné osoby ve věcech zadávacích:	Jana Hrdličková, technicko-administrativní pracovník Telefon: 739 503 161 e-mail: hrdlickova@dkteplice.cz

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.teplice.cz/profile_display_5.html

2.2 Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností (dále „***administrátor VŘ***“)

Název:	**ECC Group a.s.**
Sídlo:	Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČ / DIČ:	27963306 / 27963306
Právní forma:	121 - Akciová společnost
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Jan Podhrásky, statutární ředitel
Kontaktní osoba:	Bc. Tomáš Lacina, projektový manažer
	Tel.: (+420) 777 037 766, e-mail: tomas.lacina@eccgroup.cz

2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

Administrátor VŘ, jakož i jednotlivé osoby zastupující administrátora VŘ ve věci veřejné zakázky, nejsou ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

2.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání. V souladu s ustanoveními § 211 a § 279 odst. 2 zákona zadavatel stanovil následující podmínky pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- zadavatel i dodavatelé budou ve vzájemné komunikaci používat výlučně elektronické prostředky (zadavatel doporučuje využívat zejména elektronický nástroj dle § 213 zákona,
- podání a příjem nabídek bude proveden výlučně prostřednictvím elektronického nástroje. K nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (např. emailem, datovou schránkou, v listinné podobě apod.) se nepřihlíží. Veškeré ostatní písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem a dodavateli odesílány prostřednictvím jejich účtů v elektronickém nástroji zadavatele,
- účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz "Registrovat dodavatele" na webové stránce https://zakazky.teplice.cz/profile_display_5.html).

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce foyer DK I. etapa“

3.2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou **stavební práce** včetně všech souvisejících prací a dodávek.

Předmět zakázky akce „Rekonstrukce foyer DK I. etapa“ jsou následující části:

1) Venkovní únikové schodiště u východní stěny objektu vč. zábradlí, zastřešení a osazení únikových dveří, příprava pro instalaci nouzového osvětlení a bez instalace odvětrávacího

zařízení VZT (pouze instalace protidešťové žaluzie)

2) Venkovní únikové schodiště u západní stěny objektu vč. zábradlí, zastřešení a osazení únikových dveří a provedení přípravy pro instalaci nouzového osvětlení únikové cesty,
3) Vybudování venkovního kanálu ZOKT pro koncertní sál, vč. přípravy pro rozvody elektroinstalace, instalace zařízení VZT (pouze protidešťová žaluzie, bez dodávky ventilátoru) a bez elektrického otevírání dveří v koncertním sále,
4) Vestavba únikové cesty z kinosálu vč. stavených úprav v 1.PP, instalace potrubí VZT nuceného přívodu vzduchu bez instalace ventilátorů a jejich elektrického ovládání, příprava pro elektroinstalaci a ovládání a příprava pro instalaci nouzového osvětlení.

Součástí výše uvedených prací musí být dočasná nezbytná technická opatření k omezení prašnosti uvnitř objektu „(vnitřní dočasné SDK stěny nebo podobné konstrukce, zakrytí přepravních nádob při přesunech sutí, zvlhčování konstrukcí při bourání, apod.), veškeré práce budou probíhat za běžného provozu objektu a zhotovitel musí respektovat požadavky zadavatele na časová omezení provádění hlučných prací s ohledem na hudební produkci a hudební zkoušky Severočeské filharmonie Teplice.

Stavební práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace (viz příloha č. 5 ZD).

3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Stavební práce	CPV	45000000 - 7

3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **10 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v případě, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude překračovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

3.5 Financování

Zakázka bude financována z vlastních zdrojů zřizovatele.

4. Termín a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba trvání veřejné zakázky

Předpokládaný termín podpisu SoD:	červen 2021
Předpokládaný termín zahájení stavby:	červen 2021
Předpokládaný termín ukončení stavby:	do 3 měsíců od předání staveniště

Konkrétní termíny budou sjednány ve smlouvě o dílo**.**

Dodavatel bude provádět stavební práce tak, aby nijak neomezily provoz Domu Kultury Teplice.

Termíny realizace stavebních prací jsou závazné a dodavatel musí v daných termínech kompletně dokončit stavbu.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem realizace je Dům Kultury Teplice, Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice, blíže definováno v projektové dokumentaci.

5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Termín prohlídky je stanoven na **17/5/2021 od 13:00 hodin**. Mimo tento termín již nebude možné absolvovat prohlídku se zástupcem zadavatele. Zájemci o prohlídku budoucího místa plnění zakázky se shromáždí u hlavního vchodu do areálu.

Prohlídku je nutno domluvit do **14/5/2021 do 12:00** hodin telefonicky u kontaktní osoby administrátora VŘ. Pokud nebude termín domluven, prohlídka na místě nebude realizována.

Zadavatel doporučuje dodavatelům se prohlídky místa plnění zúčastnit za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen své dotazy uplatnit písemně u administrátora VŘ a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace, a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

6.1 Splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

a) prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,

b) prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,

c) splnění ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 zákona

d) prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

6.2 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady zadavatel nevyžaduje. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (viz příloha č. 2 ZD).

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

6.3 Základní způsobilost

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,

b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

c) písemného **čestného prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

d) písemného **čestného prohlášení** ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,

e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,

f) **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii dokumentů** uvedených v **bodě 6.3.**

6.4 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval profesní způsobilost předpoklady stanovené v § 77 odst. 1 a 2 zákona.

a) **Výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.

b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro živnost:

- ***Provádění staveb, jejich změn a odstraňování***

c) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor – **pozemní stavby – autorizovaný inženýr – IP00**.

Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou

vůči dodavateli v jiném vztahu. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, jsou s poukazem na ustanovení § 83 odst. 1 zákona poddodavateli dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii dokumentů** uvedených v **bodě 6.4.**

6.5 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální **roční obrat dodavatele** dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. **20 000 000,- Kč**, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát** dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii dokumentů** uvedených v **bodě 6.5.**

6.6 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikace splňuje dodavatel, který splnil podmínky v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

6.6.1 Seznam stavebních prací

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Způsob prokázání:

Seznam provedených stavebních prací dodavatelem bude zpracovaný ve formě **čestného prohlášení,** kde strukturovaně (v podobě tabulky) dodavatel uvede následující údaje vztahující se ke každé významné stavební práci:

- název nebo označení objednatele,
- kontaktní osoba vč. telefonického a e-mailového spojení,
- specifikaci předmětu stavební práce,
- forma realizace,
- cenu za provedené stavební práce (tj. výše peněžní částky v Kč bez DPH),
- místo a dobu plnění,
- údaj o tom, že byly tyto stavební práce provedeny řádně a v požadovaném termínu.

- Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací" ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad, pokud z předložených osvědčení bude vyplývat, že realizoval minimálně:

1) **3 zakázky** obdobného charakteru o finančním objemu **minimálně 10 milionů Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku. Obdobným charakterem jsou zakázky přímo související rekonstrukcí budov realizované v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci případně zakázky na památkově chráněném objektu (evidované nemovité kulturní památky popř. nemovité národní kulturní památky), přičemž

   - alespoň 1 z nich byla realizace prováděna v podmínkách nepřerušeného provozu (užívání) předmětného objektu

6.6.2 Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Způsob prokázání:

Jmenný seznam techniků, tj. členů realizačního týmu (včetně uvedení informace, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, či o osobu v jiném vztahu k dodavateli), ze kterého bude vyplývat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, bude zpracovaný ve formě **čestného prohlášení**. V seznamu (ve formě tabulky) budou uvedeny následující údaje:

- jméno technika,
- pracovní zařazení,
- informace o dosaženém vzdělání a odborné kvalifikaci,
- přehled dosavadní praxe,
- údaj o tom, který z požadavků je příslušným pracovníkem prokazován.

Součástí nabídky bude podepsaný profesní životopis, zpracovaný každým členem realizačního týmu.

Zadavatel dále požaduje po dodavateli předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků uvedených v níže uvedeném seznamu. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě EU, v souladu s ustanovením zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, v platném znění.

Požadovaná minimální úroveň:

Zadavatel požaduje, aby seznam techniků určených pro plnění této veřejné zakázky obsahoval minimálně toto složení:

1) **Hlavní stavbyvedoucí**

Požadovaná minimální úroveň: alespoň 5 let praxe při řízení stavebních prací a alespoň 5 let praxe v pozici autorizované osoby v oboru pozemní stavitelství, VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace pro obor pozemní stavby, vedení min. 2 řádně dokončených staveb obdobného charakteru o minimálním finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. Obdobným charakterem jsou zakázky přímo související rekonstrukcí budov realizované v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci případně zakázky na památkově chráněném objektu (evidované nemovité kulturní památky popř. nemovité národní kulturní památky).

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis, jehož součástí bude uvedení pracovněprávního nebo jiného vztahu této osoby k účastníkovi, doklad o dosaženém vzdělání a doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby.

2) **Stavbyvedoucí**

Požadovaná minimální úroveň: alespoň 5 let praxe při řízení stavebních prací a alespoň 5 let praxe v pozici autorizované osoby v oboru pozemní stavitelství, VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace pro obor pozemní stavby, vedení alespoň 1 řádně dokončené stavby obdobného charakteru ve finančním

objemu min. 10 mil. Kč bez DPH. Obdobným charakterem jsou zakázky přímo související rekonstrukcí budov realizované v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci případně zakázky na památkově chráněném objektu (evidované nemovité kulturní památky popř. nemovité národní kulturní památky).

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis, jehož součástí bude uvedení pracovněprávního nebo jiného vztahu této osoby k účastníkovi, doklad o dosaženém vzdělání a doklad o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace vzduchotechnika a vytápění budov.

Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona může dodavatel prokázat uvedením seznamu významných stavebních prací v příslušném formuláři. Zadavatel doporučuje zpracovat tento seznam dle vzoru v příloze č. 2 ZD.

Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona může dodavatel prokázat čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace dle vzoru v příloze č. 2 ZD.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci uvedených v bodě 6.6 (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy).

6.7 Prokazování kvalifikace

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob bude zadavatel postupovat dle § 83 zákona.

Kvalifikace v případě **společné účasti dodavatelů** dle § 82 zákona. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zahraniční dodavatel postupuje při prokazování kvalifikace v souladu s § 81 zákona.

7. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá v samostatném svazku zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, jejíž text je pro dodavatele závazný.

Do návrhu smlouvy o dílo účastník zadávacího řízení vyplní pouze chybějící údaje (zejména se jedná o identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněný návrh smlouvy předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka o veřejnou zakázku; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo.

Součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování účastník použije podrobný soupis prací s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná

pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v českých korunách v členění: nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky.

Účastník zapíše nabídkovou cenu do krycího listu nabídky a do textu návrhu smlouvy o dílo. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu nabídky a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a cena zapsaná v textu smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem.

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena **nejvýše přípustná** za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek soupisu prací s výkazem výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavateli předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

Pro ocenění stavebních prací slouží projektová dokumentace a slepý položkový rozpočet (viz Příloha č. 5 této ZD); (dále jen „**výkaz výměr**"). Oceněný výkaz výměr musí být součástí nabídky (účastník ocení veškeré jednotlivé položky slepého výkazu výměr, a to bez úprav a změn textů a řazení položek výkazu výměr). Jakékoliv zásahy účastníků do výkazu výměr, krycího listu a jejich členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující projektová dokumentace. Pokud uchazeč při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve výkazu výměr, podá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace. Účastník je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s kontaktní osobou administrátora VŘ (ECC Group, a.s.).

9. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v **českém jazyce**, pokud zákon nestanoví jinak. Listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

9.1 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

a) Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**", obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a s uvedením nabídkové ceny podle vzoru formuláře. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným

ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (viz vzor uvedený v příloze č. 1 této dokumentace).

b) **Obsah** nabídky.

c) Smlouva o sdružení (*je-li nabídka podávána více dodavateli společně*) a/nebo smlouvy s poddodavateli (*je-li splnění části kvalifikace prokazováno prostřednictvím poddodavatelů*).

d) Doplněný **návrh smlouvy o dílo.** Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci.

e) Doklady prokazující splnění **kvalifikačních předpokladů** dodavatele – podmínky kvalifikace stanovil zadavatel v článku 6 této zadávací dokumentace.

f) Seznam poddodavatelů v souladu s bodem 9.2 uvedeným níže (viz vzor uvedený v příloze č. 3 této dokumentace).

g) Případné další dokumenty

Tuto část nabídky předkládá pouze **dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí poddodavatele** a bude obsahovat:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Členění nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak zadavatel doporučuje, aby doklady prokazující kvalifikaci dodavatele byly řazeny vždy tak, aby byly prokázány základní kvalifikační předpoklady prvního až n-tého dodavatele, poté profesní kvalifikační předpoklady ve stejném řazení atd.

9.2 Seznam poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce uvést v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 3 této části zadávací dokumentace.

9.3 Způsob podání nabídek

Nabídku je možné podat pouze pomocí **certifikovaného elektronického nástroje** pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele:

https://zakazky.teplice.cz/profile_display_5.html

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 50 MB pro jeden vkládaný soubor. Celková velikost vkládané nabídky nebo počet vkládaných souborů pak není omezen.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím formátů, tj. *.DOC, *.DOCX, *.RTF, *.XLS, *.XLSX, *.PDF, *.JPG, *.JPEG nebo *.PNG (nejlépe ve strojově čitelném formátu).

Zadavatel níže uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na internetové adrese profilu zadavatele https://zakazky.teplice.cz/profile_display_5.html či na adrese www.ezak.cz, kde je možné získat bližší informace k jeho fungování a používání, případně je možné kontaktovat linku produktové podpory E-ZAK na tel.: +420 538 702 719 (pouze v pracovních dnech mezi 8:00 a 17:00 hodin).

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „Registrovat dodavatele" na webové stránce https://zakazky.teplice.cz/profile_display_5.html). Registrace není zpoplatněna. K dokončení registrace je potřeba platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobnější informace naleznete v uživatelské příručce nástroje E-ZAK a to na adrese https://zakazky.teplice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf, strana 10, kapitola „Elektronický podpis". Kompletní požadavky provozu nástroje E-ZAK naleznete v manuálu na adrese https://zakazky.teplice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf, strana 4, kapitola „Požadavky na provoz systému E-ZAK".

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

10.1 Způsob hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky, resp. jejích částí, je **Ekonomická výhodnost nabídek** ve smyslu § 114 zákona. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě o dílo.**

Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat podle § 113 zákona.

10.2 Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odst. 1 zákona vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

11. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, vzorků, které potřebuje hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 zákona písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce k hodnotícímu kritériu následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek:

- Vyplněný formulář „Krycí list nabídky"
- Oceněný výkaz výměr zpracovaný podle podmínek uvedených v kap. 6 těchto Podmínek
- Cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo

Zadavatel upozorňuje, že údaje ve výše uvedených dokumentech musí být v souladu.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna či doplnění zadávací dokumentace

12.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být vždy písemná a musí být doručena prostřednictvím elektronické nástroje: https://zakazky.teplice.cz/profile_display_5.html, popř. jinou elektronickou formou.

Zadavatel poskytne dodavatelům v souladu s ust. § 98 zákona vysvětlení ZD na základě písemné žádosti dodavatele, doručené zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadavatelem, to znamená **nejpozději 7 pracovních dnů** před skončením lhůty k podání nabídek.

Pokud není žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odst. 1 zákona.

Zadavatel poskytne prostřednictvím administrátora VŘ písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 zákona nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel vysvětlení, případně související dokumenty **uveřejní pouze na profilu zadavatele**. **Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu profilu zadavatele, zdali zde nebylo k předmětné veřejné zakázce zveřejněno vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace.**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez žádosti dodavatele. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

12.2 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

13. Podmínky pro uzavření smlouvy

13.1 Předložení dokladů vybraným dodavatelem dle § 122 zákona

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení

a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci,

b) dokladů a informací uvedených v čl. 13.2 těchto Zadávacích podmínek.

13.2 Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo

V případě, že je vybraný dodavatel je právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 118b an. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších prostředků (dále jen „ZVR"), do které má zadavatel přístup podle § 118g odst. 3 písm. m) ZVR v kombinaci s § 122 odst. 4 ZZVZ.

Pokud zadavatel nebude moci zjistit informace o skutečném majiteli vybraného dodavatele výše uvedeným způsobem (tj. z evidence skutečných majitelů vedené podle § 29b odst. 4 ZNO), vyzve v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ v kombinaci s § 46 odst. 1 ZZVZ vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

2) seznam akcionářů,

3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že se zakázky účastní akciová společnost, je povinností daného účastníka mít zaknihované akcie dle zákona. V případě, že akciová společnost nemá zaknihované akcie, musí zadavatel postupovat v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ tj. vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 7 zákona vyloučí vybraného dodavatele, který nepředložil výše uvedené doklady. Dodavatel je oprávněn proti svému vyloučení podat námitky.

14. Jistota

14.1 Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku **200 000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona:

a) složení peněžní částky na účet zadavatele,

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2 Složení peněžní částky na účet zadavatele

V případě poskytnutí **jistoty složením peněžní** částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení).

Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele 533501/0100, **variabilní symbol** bude uvedeno **IČ dodavatele.**

Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení účastníka, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol.

14.3 Bankovní záruka

Bankovní zárukou vystavenou v plné požadované výši ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V případě **jistoty poskytnuté formou bankovní záruky** musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 14 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty elektronickým originálem záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 41 odst. 8 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastníku zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ.

14.4 Pojištění záruky

Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V případě **jistoty poskytnuté formou pojištění záruky** musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 14 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ.

Poskytnutí jistoty touto formou prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek vyplatit zadavateli jistotu ve stanovené výši za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastníku zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. Pojistná

smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

14.5 Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí peněžní jistotu v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 zákona bez zbytečného odkladu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

14.6 Právo zadavatele na plnění z jistoty

Podle ustanovení § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle:

a) § 122 odst. 5 zákona – tj. v případě, kdy zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení, který je vybraným dodavatelem a nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo

b) § 124 odst. 2 zákona – tj. v případě, kdy vybraný dodavatel nesplnil povinnost uzavřít smlouvu.

14.7 Právo zadavatele na plnění z jistoty

Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad.

15. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

15.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje **bankovní záruku za řádné provedení díla**. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil.

Tuto bankovní záruku předloží účastník zadavateli v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva. Tato bankovní záruka bude vystavena na částku rovnající se 5 % celkové smluvní ceny za dílo (vč. DPH). Účastník (zhotovitel) se zavazuje nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo poskytnout zadavateli (objednateli) výše uvedenou bankovní záruku (originál záruční listiny), platnou po celou dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků. **Nepředložení záruční listiny vybraným účastníkem zadavateli je neposkytnutí řádné součinnosti vybraným účastníkem k podpisu smlouvy, a to opravňuje zadavatele k neuzavření smlouvy s tímto účastníkem.**

Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v návrhu smlouvy o dílo.

15.2 Bankovní záruka za odpovědnost za vady

Zadavatel požaduje bankovní záruku k zajištění splnění povinností zhotovitele dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla v záruční době (tzv. **bankovní záruka za odpovědnost za vady**).

Tato bankovní záruka bude vystavena na částku rovnající se 5 % celkové smluvní ceny za dílo (vč. DPH). Bankovní záruka za odpovědnost za vady bude vystavena nejpozději ke dni konečného předání díla a konečného převzetí díla a bude platná do 15. dne po skončení záruční doby díla. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v návrhu smlouvy o dílo.

16. Lhůta pro podání nabídek

16.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 3/6/2021 v 14:00 hodin.

Nabídka bude podána v souladu se zákonem ve formě výše uvedené. Nabídku lze podat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem elektronického nástroje.

16.2 Pozdní podání nabídky

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem stanoveném v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

16.3 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční v souladu s § 109 zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání obálek v elektronické podobě je neveřejné.

17. Ostatní zadávací podmínky

17.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje dle § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **3 měsíců** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Pro její běh či přerušení jejího běhu platí ust. § 40 zákona.

17.2 Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

17.3 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští předložení variantní nabídky**.

17.4 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ustanovení § 127 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v případě, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude překračovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

17.5 Jiná sdělení zadavatele

a) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17.6 Společensky odpovědné zadávání – sociálně a environmentálně odpovědný a inovativní přístup zadavatele ve smyslu novely § 6 ZZVZ účinné ode dne 1.1.2021

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek (návrh Smlouvy o dílo).

Svůj závazek ve smyslu výše uvedeného odstavce deklaruje účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Zásady environmentálně odpovědného zadávání zadavatel zohlednil již v rámci přípravy projektové dokumentace. Celá stavba je navržena s velmi úspornou třídou energetické náročnosti budov.

18. Zadávací dokumentace a její přílohy

Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří následující části:

- **Zadávací dokumentace**
  - **Příloha č. 1:** Krycí list nabídky
  - **Příloha č. 2:** Čestné prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace
  - **Příloha č. 3:** Čestné prohlášení o poddodavatelích
  - **Příloha č. 4:** Návrh smlouvy o dílo
  - **Příloha č. 5:** Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
  - **Příloha č. 6:** Čestné prohlášení dodavatele – odpovědné zadávání

19. Zpracovatel zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona sděluje zadavatel zpracovatele zadávací dokumentace takto:

- Zadávací dokumentaci včetně příloh č. 1 až příloh č. 4 zpracoval administrátor VŘ na základě požadavků zadavatele, který texty zpracované zastupujícím zadavatelem ověřil a schválil.

V Praze dne 5/5/2021

Jan PODHRÁSKÝ

Digitálně podepsal Jan PODHRÁSKÝ
Datum: 2021.05.05 14:19:24 +02'00'

.....

Mgr. Jan Podhrásky

ECC Group a.s.

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností