



PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Energetické úspory ZŠ Na Stínadlech“

vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,

1. Úvod

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) vás **zadavatel vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací**, zadávanou v rámci *zjednodušeného podlimitního řízení*.

Tato výzva k podání nabídky bude po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna na **Profilu zadavatele**.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní výzvou a zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

2. Identifikační údaje

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ / DIČ:	00266621 / CZ00266621
Právní forma:	801 - Obec
Osoba oprávněná jednat:	na základě vnitřních předpisů: Zdeňka Popelková, vedoucí oddělení majetku města, finančního odboru Magistrátu města Teplice
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.teplice.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba:	Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Tel.: (+420) 417 510 920, e-mail: maresova@teplice.cz

2.2 Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností, která zpracovala textovou část zadávací dokumentace (dále „administrátor VR“)

Název:	EC Consulting a.s.
Sídlo:	Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČ / DIČ:	27963306 / 27963306
Právní forma:	121 - Akciová společnost
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Jan Podhráský, předseda představenstva
Kontaktní osoba:	Bc. Tomáš Lacina, projektový manažer Tel.: (+420) 777 791 049, e-mail: tomas.lacina@ecconsulting.cz



2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

Administrátor VŘ, jakož i jednotlivé osoby zastupující Administrátora VŘ ve věci veřejné zakázky, nejsou ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

2.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá dodavatel všechna podání, která v tomto zadávacím řízení učiní (s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu), na kontaktní adresu administrátora VŘ: **EC Consulting, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4** nebo na e-mail: tomas.lacina@ecconsulting.cz.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou **stavební práce** včetně všech souvisejících prací a dodávek a zajištění povinné publicity.

Objekt je umístěn na mírně svahovitém terénu. Jedná se o členitý půdorys složený z několika objektů různých podlažností. Stavební objekt SO 01 je tvořen 2-podlažním pavilonem A a B a tělocvičnou, tyto pavilony jsou propojeny nízkopodlažní spojovací chodbou - krčkem, dále pak SO 02 tvoří 2-podlažní objekt, kde v přízemí se nachází jídelna a v patře družiny a 2 služební byty. Pavilony A a B jsou podsklepeny.

Nosná konstrukce budovy je ze železobetonových monolitických sloupů a trámečkových stropů s železobetonovou deskou. Výplňovou konstrukci tvoří keramické zdivo CD a CDM v tl. 440 a 375mm.

Střešní konstrukce je převážně tvořena plochou střechou (pavilon A+B, jídelna, spojovací chodby, zázemí tělocvičny a nářadovna) a šikmou střechou v části nad hlavní a vedlejší tělocvičnou.

Navržené stavební úpravy zahrnují tyto práce:

- Výměna vybraných stávajících okenních a dveřních výplní otvorů za plastové nebo hliníkové výrobky
- Zateplení střech, vč. atik a provedení oplechování
- Zateplení fasád vč. soklu, výměny okapového chodníčku, nového oplechování
- Úprava odvodu dešťových vod od objektu
- Návrh VZT jednotek v prostorech určených pro shromažďování dětí (učebny, družiny)
- Návrh nové hromosvodné soustavy

Povinná publicita bude zajištěna v souladu s podmínkami zprostředkujícího subjektu pro OPŽP prostřednictvím velkoplošného reklamního panelu (billboardu) a trvalé pamětní desky. Bližší informace o povinné publicitě jsou uvedeny v příloze č. 8 zadávací dokumentace.

Stavební práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je rovněž podrobný položkový rozpočet.



Projektová dokumentace s názvem **Stavební úpravy ZŠ s rozšířenou výukou tělesné výchovy Teplice, Na Stínadlech 2386** byla zpracována projektantem **RotaGroup, s.r.o.**, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle, IČ: 27967344, v lednu 2017, v souladu s § 89 - 92 zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Projektová dokumentace je pro potřeby zadávací dokumentace upravena v souladu se zákonem do podoby, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů.

Pokud je v textové nebo výkresové části projektové dokumentace uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení od jakéhokoliv jiného výrobce, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.

3.2 Kódy klasifikace předmětu veřejné zakázky

45214200-2 - Stavební úpravy školních budov

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **29,9 mil Kč bez DPH.**

3.4 Financování

Předpokládá se spolufinancování zakázky z **Operačního programu Životní prostředí**. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že vítězný uchazeč je povinen respektovat náležitosti vyplývající z dokumentů poskytovatele dotace.

4. **Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu včetně všech příloh uveřejněná na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.teplice.cz/profile_display_2.html. Zadávací dokumentace je na uvedeném odkazu volně přístupná ke stažení.

5. **Lhůta pro podání nabídek**

5.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 25/07/2017 v 10:00 hodin.

Nabídky lze v listinné podobě poslat doporučenou poštou či kurýrní službou nebo podat osobně v Po, St od 8 do 12 hod. a od 13 do 17 hod., v Út, Čt a Pá od 8 do 12 hod. a od 13 do 15 hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání nabídky **na adresu zadavatele: Magistrát města Teplice, podatelna (přízemí), náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice.**

5.2 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty** pro podání nabídek a uskuteční se v zasedací místnosti **v sídle zadavatele na adrese Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice.** Informace o místě konání bude na recepci Magistrátu města Teplice v den konání otevírání obálek.



Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele, zástupci společnosti EC Consulting a.s. a zástupci dodavatelů (max. 2 osoby za jednoho dodavatele).

6. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v **českém jazyce**, pokud zákon nestanoví jinak. Listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

Nabídka bude předložena **písemně v listinné podobě** v jednom originálním vyhotovení a v jednom vyhotovení v datové podobě (naskenovaná kompletní nabídka) na vhodném datovém nosiči.

Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a **vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě**.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka se podává v uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem: „**Energetické úspory ZŠ Na Stínadlech**“ a s viditelným označením „**NEOTVÍRAT**“.

7. Kvalifikační předpoklady

7.1 Splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

- prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- splnění ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 zákona
- prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

7.2 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady zadavatel nevyžaduje. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (viz příloha č. 2 ZD).

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

7.3 Základní způsobilost

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:



- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (viz příloha č. 2).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii dokumentů** uvedených v **bodě 7.3.**

7.4 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval profesní způsobilost předpoklady stanovené v § 77 odst. 1 a 2 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesních způsobilosti **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním (viz příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:



- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro živnost:

• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- c) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor – pozemní nebo dopravní stavby.

Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, jsou s poukazem na ustanovení § 83 odst. 1 zákona poddodavateli zájemce.

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii dokumentů** uvedených v **bodě 7.4.**

7.5 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální **roční obrat dodavatele** dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. **58 000 000,- Kč**, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (viz příloha č. 2).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii dokumentů** uvedených v **bodě 7.5.**

7.6 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikace splňuje dodavatel, který splnil podmínky v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Seznam stavebních prací

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad, pokud z předloženého seznamu stavebních prací a osvědčení bude jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 3**



zakázky s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky a rozsahem plnění **minimálně 14,5 milionů Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

Zadavatel upřesňuje, že za obdobný předmět plnění ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky považují práce **přímo souvisejících se zateplováním fasád a výměnou otvorových výplní**.

Způsob prokázání:

Dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a současně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Tuto technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje:

- a) ***hlavním stavbyvedoucím***
- b) ***stavbyvedoucím***

a) Hlavní stavbyvedoucí

Požadovaná minimální úroveň: alespoň 5 let praxe při řízení stavebních prací a alespoň 5 let praxe v pozici autorizované osoby v oboru pozemní stavitelství, VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace pro obor pozemní stavby, vedení 2 staveb obdobného charakteru ve finančním objemu min. 29 mil. Kč bez DPH za stavbu.

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis, jehož součástí bude uvedení pracovněprávního nebo jiného vztahu této osoby k účastníkovi, doklad o dosaženém vzdělání a doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby.

b) Stavbyvedoucí

Požadovaná minimální úroveň: alespoň 5 let praxe při řízení stavebních prací a alespoň 5 let praxe v pozici autorizované osoby v oboru pozemní stavitelství, SŠ vzdělání stavebního směru, autorizace pro obor pozemní stavby, vedení alespoň 1 stavby obdobného charakteru ve finančním objemu min. 29 mil. Kč bez DPH za stavbu.

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis, jehož součástí bude uvedení pracovněprávního nebo jiného vztahu této osoby k účastníkovi, doklad o dosaženém vzdělání a doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona může dodavatel prokázat uvedením seznamu významných stavebních prací v příslušném formuláři. Zadavatel doporučuje zpracovat tento seznam dle vzoru v příloze č. 2 ZD.



Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona může dodavatel prokázat čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace dle vzoru v příloze č. 2 ZD.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy).

7.7 Prokazování kvalifikace

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob bude zadavatel postupovat dle § 83 zákona.

Kvalifikace v případě **společné účasti dodavatelů** dle § 82 zákona. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zahraniční dodavatel postupuje při prokazování kvalifikace v souladu s § 81 zákona.

8. Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky, resp. jejích částí, je **Ekonomická výhodnost nabídek** ve smyslu § 114 zákona. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě o dílo.**

Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat podle § 113 zákona.

9. Jazyk, ve kterém budou nabídky podávány

Nabídky budou podány **v českém jazyce**.

10. Ostatní

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dílčí plnění se nepřipouští.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného oznámení v písemné podobě dotčenému účastníkovi.

V Teplicích, dne 4/7/2017

Č.j.: MgMT/074861/2017

.....
Bc. Šárka Marešová

vedoucí oddělení investic a realizací

Magistrátu města Teplice

Na základě Směrnice č. 4/2016, č. usn. rady města 0873/16