

Statutární město Teplice

IČ 00266621, DIČ CZ00266621

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice

zastoupené Bc. Hynkem Hanzou, funkce primátor

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-4005528/VB/7

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků **parc. č. 712/1, parc. č. 712/11, parc. č. 750/50, parc. č. 786**, v k.ú. **Sobědruhy**, obec Teplice,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **podzemní vedení NN a 4x pilíř s pojistkovou skříní** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1497-20782/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 4.6.2020 pod č. PGP-724/2020-509. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Rozsah věcného břemene na pozemku parc. č. 750/50, v k.ú. Soběduhy, obec Teplice, podle této smlouvy je v geometrickém plánu č. **1497-20782/2020** vymezen na části pozemku označeném jako parc. č. 750/42, v k.ú. Soběduhy, obec Teplice. Pozemek parc. č. 750/50, v k.ú. Soběduhy, obec Teplice, vznikl oddělením od pozemku parc. č. 750/42, v k.ú. Soběduhy, obec Teplice, rozsah věcného břemene zůstal nezměněn. Přílohou dokládáme snímek katastrální mapy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Jednorázová náhrada ve výši **237.800,- Kč** (slovy: **dvě stě třicet sedm tisíc osm set korun českých**) + DPH v zákonné výši **49.938,- Kč** (slovy: **čtyřicet devět tisíc devět set třicet osm korun českých**), to je celkem **287.738,- Kč** (slovy: **dvě stě osmdesát sedm tisíc sedm set třicet osm korun českých**) a byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet [REDACTED] pobočka Teplice.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (2) článku V., bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene před podpisem této smlouvy, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Tato smlouva výslovně nahrazuje smlouvu ze dne 18.1.2021 s obdobným obsahem, již smluvní strany uzavřením této smlouvy zrušují, když důvodem tohoto postupu je změna v označení některých dotčených pozemků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [redacted] nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Statutární město Teplice.

O uveřejnění v registru smluv bude Statutární město Teplice informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:**

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice na zasedání, dne 20.10.2017 usnesením č. 0894/17 ve znění usnesení RM č. 0785/20 ze dne 16.10.2020.

Všechny informace ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne

Dne

Povinná

Oprávněná

Statutární město Teplice

Bc. Hynek Hanza
primátor

ČEZ Distribuce, a.s.

[redacted]
[redacted]