

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Manželé

[REDACTED] **Jaroslav Pospíšil,**
nar. [REDACTED] 1977, bytem [REDACTED] 415 10 Teplice

a

Pavla Pospíšilová,
nar. [REDACTED] 1976, bytem [REDACTED] 415 10 Teplice

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 1297/139** o výměře 44 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 6808, přičemž tato stavba je ve vlastnictví jiného vlastníka (Jaroslav Pospíšil) a není tak předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy,

v katastrálním území Teplice-Trnovany, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 01/3110/2021 znalce [REDACTED] ze dne 19.1.2021.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do jejich společného jmění manželů předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašují, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do společného jmění manželů kupují.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu **61710 Kč** (slovy: Šedesátjedentisícsetdesetkorun českých), která se skládá z ceny nemovitosti pozemku parc. č. 1297/139 dle znaleckého posudku ve výši 51 000 Kč (plus daň z přidané hodnoty ve výši 10 710 Kč).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu tj. **61710 Kč** (slovy: Šedesátjedentisícsetdesetkorun českých), která se skládá z ceny nemovitosti pozemku parc. č. 1297/139 dle znaleckého posudku ve výši 51 000 Kč (plus daň z přidané hodnoty ve výši 10 710 Kč) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující zaplatili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1 500 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Naopak vlastníku parcely 1297/139 (panující pozemek) svědčí oprávnění z věcného břemene chůze a jízdy v rozsahu po celé parcele p.č. 1297/95 (služebný pozemek).

Prodávající prohlašuje, že na základě usnesení rady města č. 0492/19 ze dne 21.6.2019 byl vydán souhlas s umístěním, provedením stavby a se vstupem do pozemku za účelem demontáže stávajícího kabelového vedení NN a naspojování nového kabelového vedení NN pro ČEZ Distribuce, a.s.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.9.2020, Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.9.2020, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2.9.2020, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 2.9.2020, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3.9.2020, Vodafone, a.s. ze dne 2.9.2020, GridServices, s.r.o. ze dne 8.9.2020, Marius Pedersen, a.s. ze dne 3.9.2020, Eltodo osvětlení, s.r.o. ze dne 3.9.2020, Arriva Teplice, s.r.o. ze dne 1.9.2020.

Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že jim je jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující mají ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 30.12.2020 do 15.1.2021, a že
- b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 022/21 ze dne 19.4.2021.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující
Jaroslav Pospíšil

V Teplicích dne

.....
Kupující
Pavla Pospíšilová