

# SMLOUVA O DÍLO č. Sml 00147/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Statutární město Teplice
Se sídlem	náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Zastoupení	PhDr. Radka Růžičková, Ph.D. vedoucí odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice
IČO	00266621
DIČ	CZ00266621
Bankovní spojení	████████████████████
Číslo účtu	██████████

Zhotovitel	HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o.
Statutární zástupce	████████████████████
Adresa	M. J. Lermontova 1018/11, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Povolení MK ČR	oprávněný: ██████████ ■ ██████████
IČO	48111911
DIČ	CZ48111911
Bankovní spojení	██████████
Číslo účtu	██████████

## II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

Restaurování kovaného plotu zídky v Zámecké zahradě , na parc. č. 2369/1 v katastrálním území Teplice – nemovitá kulturní památka zámek – zámecký areál s parkem.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je obnova díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím SPP 162/2020 vydaným odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče Magistrátu města Teplice, č. j. MgMT/114863/2020 ze dne 3. 11. 2020. Zhotovitel prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Restaurování se uskuteční v roce 2021.

Práce budou prováděny v dílně zhotovitele na adrese – Pražská 71, Buštěhrad 273 43.

Termín zahájení prací: 25. 6. 2021  
Termín předání zhotoveného díla: 5. 11. 2021

#### V. CENA ZA DÍLO

Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

Celková cena za dílo	403 000,00 Kč
+ 21% DPH	84 630,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>487 630,00 Kč</b>

Zhotovitel je plátcem DPH.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu a to jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu.

Úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá zhotovitel objednateli do 30 dnů od předání díla. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.

Zhotovitel poukazuje na možnost provedení dílčích technologických změn, vycházejících z konzultačních jednání zainteresovaných stran, které by však nic neměnily na uváděné konečné ceně. Takové změny musí být objednatelům potvrzeny.

#### VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel je oprávněn dílo kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit a to písemnou formou. Na zjevné vady díla je objednatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.
5. Za prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
6. Smluvní strany odpovídají za škodu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

## VIII.

### VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění památky po dobu nutnou (sjednanou) ke zhotovení díla.

Věci určené k provedení díla si obstarává zhotovitel sám na své náklady v rámci ceny za dílo.

## IX.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo
- b) dojde-li k prodlení se splněním termínu provedení díla o jeden měsíc.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací, ne však nekvalitních, do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do třiceti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

## X.

### ROZSAH PRACÍ

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v restaurátorském záměru a v této smlouvě. Rozpracované postupy obsahuje restaurátorský záměr.

Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě a s maximální odbornou péčí.

## XI.

### ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruka se nevztahuje na vady a škody vzniklé zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

## **XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA**

Přejímací řízení bude svoláno zhotovitelem písemným oznámením objednateli, doručeným nejpozději 10 před plánovaným datem předání.

Závěry budou uvedeny v písemném předávacím protokolu a zhotovitel odevzdá restaurátorskou zprávu s průvodní fotodokumentací ve trojím provedení v intencích platné prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po ukončení prací a převzetí díla objednatelem bez připomínek bude možno ze strany zhotovitele fakturovat cenu za dílo.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zhotovitel po převzetí objektu k provedení sjednaných prací (díla) zodpovídá za všechny škody vzniklé na objektu a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu. Platnosti nabydou podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. Soupis prací a odborný rozpočet zhotovitele, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady města č. 0265/21 ze dne 23. 4. 2021.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná bude zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Počet vyhotovení: 4  
Počet stran: 6

22-06-2021

Teplice dne: .....

Za objednatele:



PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.  
vedoucí odboru kultury a sportu

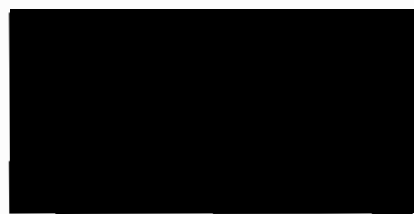
22-06-2021

Praha dne: .....

Za zhotovitele:



jednatel společnosti



A small, handwritten mark or signature in blue ink at the bottom right corner of the page.

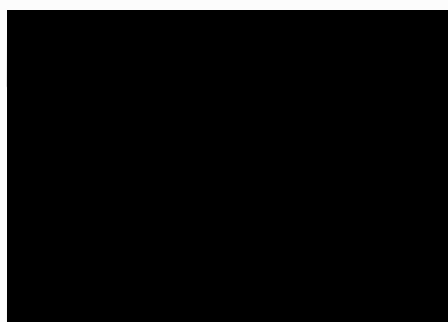
6

1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

Příloha č. 1

Soupis prací a odborný rozpočet

1. Demontáž stávajícího zábradlí	20 000 Kč
2. Oprava poškozeného dílce	120 000 Kč
3. Opravy a doplnění dalších poškození	10 000 Kč
4. Povrchová úprava všech polí	223 000 Kč
5. Montáž kovaného plotu	30 000 Kč
<hr/>	
Celkem restaurování bez DPH	403 000 Kč
DPH	84 630 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>487 630 Kč</b>



1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, New York, NY 10001; 456 Elm St, New York, NY 10002; and 789 Oak St, New York, NY 10003.