

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

## odbor dopravy

NAŠE ZN.: MgMT/OD/051502/2020/SP/Voj  
 VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
 TEL.: [REDAKCE]  
 E-MAIL: [REDAKCE]  
 DATUM: 19. května 2020

**Dle rozdělovníku**  
 Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
 dne 24-06-2020  
 Magistrát města Teplice dne 26.6.2020

### P o v o l e n í

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.3.2020 podalo

**Statutární město Teplice, IČ: 00266621, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice**  
 které zastupuje

**B-PROJEKTY s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ 01782975**  
 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**„Teplice – rekonstrukce ul. Škroupova a ul. Kříčkova – III. etapa“**  
 (dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 4429, 1999/6, 4431, 2014, 4432/1, 1972/8 a 1972/13 k.ú. Teplice.

### Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajících komunikací a chodníků ve stávajícím šířkovém uspořádání. V řešených ulicích zůstává zachován stávající systém komunikací. Stavba je členěna na tři stavební objekty: **SO 101 Komunikace a chodníky ul. Škroupova**, **SO 102 Komunikace a chodníky ul. Kříčkova** – rekonstrukce komunikace je pracovně označené jako větev A (ul. Škroupova) délky 128,67m, větev B (ul. Kříčkova) délky 99,88m. Niveleta rekonstruovaných komunikací bude přibližně v úrovni stávající nivelety vozovky, tak aby byly zachovány úrovně a přístupy ke stávajícím vjezdům a výšky chodníků v rozsahu stávajících podezdívek oplocení a vstupů. Komunikace jsou navrženy v základním střechovitém příčném sklonu 2,00%. Příčný sklon bude plynule navazovat na stávající příčný sklon vozovky v místě napojení rekonstruovaného úseku. V celé délce bude komunikace lemovaná převýšenou +10cm silniční kamennou obrubou. V místě vjezdů k přilehlým pozemkům bude provedena silniční kamenná obruba v převýšení max. +5cm. Stávající asfaltové chodníky a vjezdy v dané lokalitě budou nově provedeny dlážděné. Odvodnění povrchových dešťových vod bude řešeno výsledným sklonem krytu vozovky do uličních vpustí. V ulici Kříčkova bude nově vybudováno 7 parkovacích stání. **SO 103 Vedení CETIN** – sloupový rozvaděč TEPL1653 na rozhraní ulic Novákova a Kříčkova bude demontován (sloup a rozvaděč) a napájecí úložný kabel bude zaslepen a ponechán v zemi jako rezerva. Další sloup na pozemku parc. č. 2014 bude rovněž demontován. Samonosný kabel, který vede přes uvedené sloupy bude demontován až ke sloupu na pozemku parc.č. 1972/13. Od úložné trasy SEK CETIN v ulici Kříčkova na pozemku parc.č. 4431 bude proveden výkop 5-7 metrů a položení nového úložného kabelu 3xNO, 4PPFLE, který bude zakončen v novém rozvaděči MRS20 (musí být uzemněn) na stávajícím sloupu na pozemku parc.č. 1972/13. Zde bude propojen nový příchozí úložný kabel se stávajícím samonosným kabelem, který odchází na hvězdárnu. Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Stanoví se podmínky pro umístění stavby:

1. Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace nazvané Teplice – rekonstrukce ul. Škroupova a ul. Kříčková – III. etapa, výkres č. B.2 Situace stavby (zpracované v 01/2020, č.zakázky 5543) [REDACTED]
2. Součástí záměru je nová trasa propojovacího úložného kabelu vedení CETIN v délce 6m umístěná na p.p.č. 1972/13 a 4431.

Stanoví se podmínky pro provedení stavby:

3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení – B-PROJEKTY s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, č. zak. 5543 z 01/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
4. Termín dokončení stavby se stanovuje na rok 2021.
5. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
6. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou zneškodňovány v zařízeních k tomu určených, popř. předány ke zneškodnění oprávněné osobě. Doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa vody a elektřiny se správci určených sítí.
8. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.
9. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
10. Postup prací bude zaznamenán ve stavebním deníku stavby, který bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
11. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit. Po celou dobu výstavby, t.j. i v době případné uzavírky uvedených komunikací, musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
12. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
13. Vozidla a stavební mechanizmy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
14. **Stavba bude označena štítkem, na kterém bude uvedeno:**
  - označení stavby
  - stavebník
  - zhotovitel
  - stavební úřad, který stavbu povolil
  - termín dokončení stavby
15. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn), protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o jakosti použitých výrobků a další.
16. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v jednotlivých stanoviskách a vyjádření (účastníků řízení, dotčených orgánů, atd.),:
17. Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu – sdělení č.j. MgMT/026021/2020/Nej ze dne 2.3.2020 – předložený záměr nepodléhá vydání závazného

- stanoviska a vyjádření ST 31/20 č.j. MgMT/021590/2020 odboru územního plánování a stavebního řádu – památkové péče ze dne 20.2.2020, ve kterém důrazně upozorňují – v souvislosti s tím, že uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, je nutné respektovat §22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně elektronicky [redacted]).
18. Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí – souhrnné stanovisko č.j. MgMT OŽP 019537/2020/V-162/Kol ze dne 2.3.2020 a závazné stanovisko č.j. MgMT-OŽP 020738/2020/ZS-063/Lej ze dne 28.2.2020 s následující podmínkou:
    - Stavebník po ukončení demoliční a stavební činnosti předloží MgMT, odboru ŽP doklady, orgánu odpadového hospodářství o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky).
  19. Magistrátu města Teplice, odboru dopravy – vyjádření č.j. OD/019538/20/Ro/Stan ze dne 10.3.2020.
  20. GridServices, s.r.o. – stanovisko č.j. 5002089446 ze dne 17.2.2020 s podmínkami:
    - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku – kompletní podmínky jsou ve schválené dokumentaci a stavebník se s nimi seznámil.
    - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
    - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodní přípojky (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  21. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., - vyjádření č.j. O20690016164/UTPČMO/Mu ze dne 21.2.2020 a č.j. SCVKAD55218 ze dne 14.10.2019 s podmínkami:
    - Zahájení prací bude 15 dní předem písemně oznámeno na e-mailovou adresu včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
    - Stavebník se seznámil se všemi podmínkami.
  22. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. – vyjádření č.j. 200EK/10/2019 ze dne 15.10.2019 – s podmínkami se stavebník seznámil.
  23. ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas č. 1107862540 ze dne 24.2.2020 a č. 1107869859 ze dne 24.2.2020 s podmínkami:
    - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka.
    - Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné Sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s. v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
    - Stavebník se seznámil se všemi podmínkami.
  24. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 545811/20 ze dne 27.2.2020
    - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření – stavebník se s nimi seznámil.
  25. InfoTel spol. s r.o. – vyjádření č.j. A2058/2019 ze dne 11.10.2019
    - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží uvedené podmínky ve vyjádření včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření – stavebník se s nimi seznámil.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 23.3.2020 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu se stavebním zákonem dle § 94k. Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře

známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

*K žádosti a průběhu řízení bylo doloženo:*

- 2xPD příkládaná k žádosti o povolení B-PROJEKTY Teplice s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, [redacted], č. zak. 5543 01/2020
- Souhlas se stavbou a vstupem na pozemek p.č. 1972/8, vlastník pozemku [redacted] ze dne 18.2.2020
- sdělení orgánu územního plánování MgM Teplice, odboru ÚPSŘ č.j. MgMT/026021/2020 ze dne 2.3.2020
- vyjádření MgM Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. MgMT/021590/2020 ze dne 20.2.2020
- souhrnné stanovisko MgM Teplice, odboru životního prostředí, ze dne 2.3.2020, zn.: MgMT OŽP 019537/2020/V-162/Kol a závazné stanovisko ze dne 28.2.2020 zn. MgMT-OŽP 020738/2020/ZS-063/Lej
- vyjádření MgM Teplice, odboru dopravy, ze dne 10.3.2020, č.j.: OD/019538/20/Ro/Stan
- sdělení Regionálního muzea v Teplicích č.j. PKIČ/16/20/Ba ze dne 3.3.2020
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 24.2.2020 č.j. HSUL-1112-2/TP-2020
- stanovisko PČR KŘ DI Teplice, ze dne 16.3.2020, č.j.: KRPU-35204-1/ČJ-2020-040906
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ze dne 20.2.2020 č.j. MZDR 7633/2020-2/OZP-ČIL-Pr
- stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 9691/2020 ze dne 2.3.2020
- vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 18.10. č.j. 2019/01/1795/MCER
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 14.2.2020, zn.: O20690016164/ÚTPČMO/Mu a ze dne 14.10.2019 zn. SCVKZAD55218
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 17.2.2020, zn.: 5002089446 a ze dne 11.10.2019, zn. 5002018345
- vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 15.10.2019 č.j. 200EK/10/2019
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.2.2020, zn.: 1107862540 a sdělení ze dne 24.2.2020, zn. 1107869859 a sdělení č.j. 0101278361 ze dne 18.3.2020
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.10.2019 č.j. 0700117571
- vyjádření ČEZ LDS s.r.o. ze dne 31.10.2019 č.j. 1203 029 2019 POJ
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 27.2.2020, č.j.: 545811/20 a vyjádření ze dne 11.10.2019 č.j. 778623/19
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.10.2019 č.j. MW9910138475137683
- vyjádření Marius Pedersen a.s., ze dne 14.10.2019, č.j. 1938 b/19MP
- souhlas Ministerstva obrany ČR ze dne 14.10.2019 č.j. ÚP-573/13-189-2019
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., ze dne 11.10.2019, zn.: UPTS/OS/230234/2019
- vyjádření Infotel s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 11.10.2019, zn.: A2058/2019
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.10.2019 č.j. E39305/19
- vyjádření Twigonet ze dne 15.10.2019 č.j. 5354/2019KM
- vyjádření TepNet a.s. ze dne 4.12.2019
- vyjádření AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 21.10.2019
- vyjádření ARRIVA CITY s.r.o. ze dne 15.10.2019 č.j. 166/19/PTZ/Hru
- zápis z místního šetření CETIN a.s., datum neuveden
- a další doklady, které jsou součástí spisu

*Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení:*

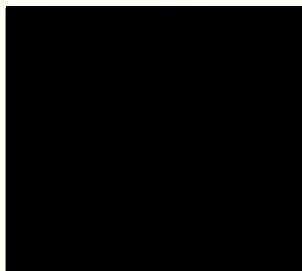
- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Teplice. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí,

jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



Bc. Ivana Müllerová  
vedoucí odboru dopravy

**Poplatek :**

Správní poplatek podle ustanovení § 8 odst. 1 písm c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MgM Teplice:**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží dle rozdělovníku:

**Účastníci řízení (dle §94k písm. a) až d) stavebního zákona):**

- Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice v řízení zastoupeno B-PROJEKTY Teplice s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
- [Redacted]
- SčVK a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Eltodo osvětlení s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
- UPC ČR s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4

**Účastníci řízení (dle § 109 písm. e) až g) stavebního zákona) (doručeno veřejnou vyhláškou):**

- vlastník p.p.č. 2013, 2015/1, 2015/2, 2015/5, 1972/6, 1972/7, 1972/8, 1973, 1974, 2011/1, 2013, 1999/11, 1999/1, 1999/2, 2000, 2001, 2003, 2004, 2006/1, 2007, 2008/1, 2009/1, 2011/4, vše k.ú. Teplice

**Dotčené orgány:**

- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 02 Teplice
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2