

SMLOUVA O DÍLO č. 168/OD/2021

sjednaná dle občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se směrnicí Rady města Teplice č. 5/2018 ze dne 21.9.2018, takto:

1. Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

Bc. Ivanou Müllerovou,
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ 002 66 621
Zástupci ve věcech

a) smluvních:
Bc. Ivana Müllerová,
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

E-mail/telefon:

b) pro věcná jednání:

Jaroslava Vojáčková

odborný pracovník odboru dopravy Magistrátu města Teplice

E-mail/telefon:

Bankovní spojení:

na straně jedné – dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

QUALIFORM, a.s.

jednající/zastoupen:

Sídlo:

Mlaty 672/8, 642 00 Brno - Bosonohy

IČ:

49450263

DIČ:

CZ49450263

Bankovní spojení:

E-mail:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech realizace a předání díla:

Zápis v OR: zapsaná Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 1138

na straně druhé – dále jen zhotovitel

2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Technická kontrola – posouzení stavu a nutnosti výměny poškozených skel objektu kolonády u domu kultury v Teplicích**“. Předmět plnění (dílo) je vymezen nabídkovým rozpočtem zhotovitele.
- 2.2. Jedná se o provedení místního šetření, zmapování aktuálního stavu, vypracování jednoduché hodnotící zprávy dle nabídky zhotovitele.
- 2.3. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění, a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací jsou neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.

- 2.5. **Místo plnění:** Teplice – Mírové nám. – kolonáda u domu kultury.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem monitorovaného objektu a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem objektu.
- 2.7. Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

3. Termín plnění

- 3.1. Dílo bude řádně provedeno ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném termínu do 30.7.2021.
- 3.2. K předání pracoviště dojde po vzájemné dohodě stran.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně provedené dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.
- 3.4. Hmotný výstup činnosti zhotovitele, který bude předmětem předání bude mít následující formu: technická zpráva v digitální a tištěné podobě.
- 3.5. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
- ☐ při prodlení objednatele s plněním jeho závazků (součinnosti) dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů. O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,
 - ☐ úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,
 - ☐ vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
 - ☐ v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je smluvní, pevná a konečná a činí 96.000.- Kč bez DPH, 116.160,- Kč včetně DPH platné v den uzavření smlouvy. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady vynaložené zhotovitelem na provedení díla.
- 4.2. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, bude cena prací neprovedených oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny v cenové nabídce nebo jinou dohodou smluvních stran.
- 4.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

- 4.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou za dílo a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny za dílo a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu za dílo včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

5. Záruka

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že jím zhotovené dílo dle této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a zejména potřebné pro účel, ke kterému bude zhotoveno, bude odpovídat příslušným obecně závazným předpisům a technickým normám, které se na dílo vztahují a přejímá záruku za jakost, kvalitu a úplnost díla po dobu 24 měsíců od data písemného převzetí díla objednatelem. Zhotovitel přejímá záruku i za to, že dílo bude úplné a bude tedy obsahovat veškerá potřebná zjištění, jež může objektivně technická kontrola v místě a čase zjistit a odhalit. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.
- 5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a ten se zavazuje vyjádřit se k reklamované vadě nejpozději do 3 (slovy tři) pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
- 5.3. U vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění do 14 (slovy čtrnácti) dnů ode dne reklamace objednatele, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady hradí zhotovitel ze svého.
- 5.4. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.
- 5.5. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
- 5.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.

6. Smluvní pokuty, sankce

- 6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas (ve sjednaném termínu dle 3.1. smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.3. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.4. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku.

7. Základní povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne provedení prací vyklidit pracoviště.
- 7.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací. Zhotovitel je povinen okamžitě upozornit Objednatele na bezprostředně hrozící nebezpečí, jež zjistí při provádění své činnosti dle této smlouvy.

- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně písemně vhodnou formou spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.5. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.
- 7.6. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů:
- musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny objednatele,

8. Základní povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelům odsouhlasených změn a v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště tak, aby zhotovitel mohl v termínu sjednaném oběma stranami zahájit práce na díle.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, po třech výtiscích pro objednatele a dvou výtiscích pro zhotovitele.
- 9.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud není pro konkrétní jednání sjednáno smlouvou jinak. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po doručení oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila sídlo či místo podnikání, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti jakkoliv jinak zmařila.
- 9.5. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu dostatečnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho činnosti.
- 9.7. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné a podléhají zveřejnění dle obecně závazných předpisů, stejně tak jako smlouva samotná. Smlouva nabývá účinnosti v souladu s obecně závaznými předpisy jejím zveřejněním v Registru smluv.

Datum:
2021.06.29
10:41:55 +02'00'

Za objednatele
Bc. Ivana Müllerová
vedoucí odboru dopravy

Datum:
2021.06.29
10:47:56 +02'00'

Za zhotovitele

Smlouva byla uzavřena dne: