

DODATEK č. 15

**k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení § 23 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
č. 380/2012/ODŽP**

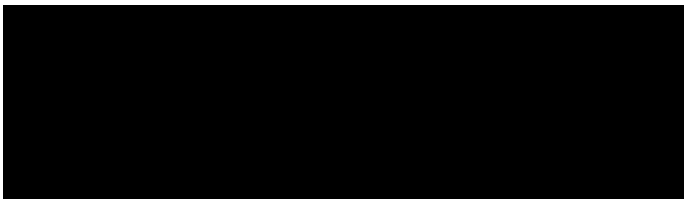
schválený usnesením rady města Teplice č. 0511/21 ze dne 23. 7. 2021

Smluvní strany:

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**
se sídlem: 415 95 Teplice, nám. Svobody 2
IČO: 002 66 621
bankovní spojení:  
zastoupený: Bc. Hynek Hanza, primátor města

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Ivana Müllerová, vedoucí odboru dopravy
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený referent odboru dopravy

a

Nájemce: **ELTODO, a.s.**
se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573
zastoupený: 

IČO: 452 74 517, DIČ: CZ45274517
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 15. 11. 2012 nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci pozemky v k. ú. Teplice uvedené v čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy resp. jejich sjednané části, a to včetně stavby komunikace a na nich umístěná parkovací místa. Nájemní smlouva byla změněna dne 31. 12. 2012 Dodatkem č. 1, dne 25. 3. 2013 Dodatkem č. 2, dne 30. 12. 2013 Dodatkem č. 3, dne

30. 12. 2014 Dodatkem č. 4, dne 7. 4. 2015 Dodatkem č. 5, dne 30. 6. 2015 Dodatkem č. 6, dne 31. 8. 2015 Dodatkem č. 7, dne 30. 11. 2015 Dodatkem č. 8, dne 28. 4. 2016 Dodatkem č. 9, dne 22. 3. 2017 Dodatkem č. 10, dne 30. 5. 2017 Dodatkem č. 11, dne 29. 7. 2019 Dodatkem č. 12, dne 12. 3. 2020 dodatkem č. 13 a dne 15. 12. 2020 dodatkem č. 14 (dále jen „nájemní smlouva“).

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě Parkovacího řádu. Změny spočívají v úpravě ceny za krátkodobé parkování a zpětné zavedení manipulačního poplatku za instalaci technického prostředku k zabránění odjezdu vozidla. Parkovací řád tvoří přílohu tohoto dodatku.

II.

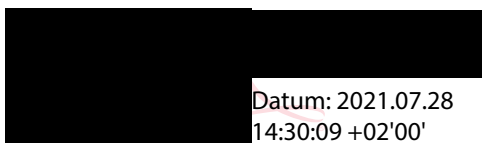
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění jejích pozdějších dodatků nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2021 a současně jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 15 v registru smluv se zavazuje zajistit pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
3. Dodatek č. 15 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, ve dvou (2) vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

Příloha: Parkovací řád

Za Pronajímatele:

V Teplicích dne

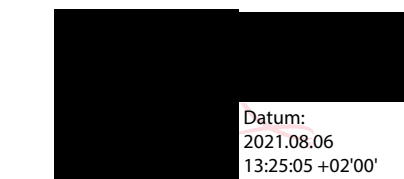

Datum: 2021.07.28
14:30:09 +02'00'

Bc. Hynek Hanza
primátor města

Za Nájemce:

V Praze dne


Datum: 2021.08.06
12:38:36 +02'00'


Datum:
2021.08.06
13:25:05 +02'00'

Parkovací řád

pro uživatele parkovacích míst s placeným stáním na území města Teplice

Provozovatel ELTODO, a.s., IČO: 45274517, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573 vydává tento parkovací řád:

I.

Provozovatel na základě platné nájemní smlouvy ze dne 15.11.2012 je oprávněn vybírat poplatek za parkování motorových vozidel (dále jen „parkovné“) na níže uvedených pozemcích (ulicích města Teplice) resp. parkovacích místech.

1. Rozsah zpoplatněných parkovacích míst - ulic:

Pozemek p.č. 4519	ul. 28.října	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4498	ul. U Císařských lázní	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4518	ul. U Nádraží	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4517	ul. Husitská	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4510/1	ul. Mrštíkova	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4544	ul. U Divadla	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4533,139/57	ul. Dubska (parkoviště)	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4529/1	Benešovo nám.	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4542/1,4542/6	Mírové nám.	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4507/1	Kollárova	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4511	Masarykova třída	k.ú. Teplice
Pozemek p.č. 4532/1	nám. Svobody	k.ú. Teplice

2. Na parkovacích místech (dále jen „PM“) na výše uvedených pozemcích lze v provozní době, viz čl. 11 parkovacího řádu, parkovat pouze s platnou parkovací kartou (dále jen „PK“), nebo parkovacím lístkem (dále jen „PL“).
3. Zaparkováním vozidla na PM uzavírá zákazník (řidič vozidla) a provozovatel smlouvu o parkování. Zákazník (řidič vozidla) a spolucestující osoby, se zavazují dodržovat podmínky parkovacího řádu (dále jen „PŘ“) na těchto PM a provozovatel se zavazuje umožnit zákazníkovi užití PM stanoveným způsobem. PM se rozumí veškerá plocha vymezená a ohraničená svislým a vodorovným dopravním značením.

Členění držitelů PK a PL:

- a) rezident - v rámci této kategorie jsou PK vydávány pouze pro silniční motorová vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu v konkrétní ulici;
 - b) abonent - v rámci této kategorie jsou parkovací karty vydávány pouze pro silniční motorová vozidla provozovaná za účelem podnikání právnickou nebo fyzickou osobou, která má sídlo nebo provozovnu v konkrétní ulici;
 - c) návštěvník - ostatní uživatelé.
4. Pro skupinu a) a b) dle výše uvedeného rozpisu, tedy pro rezidenty a abonenty, jsou určeny převážně PK pro dlouhodobé parkování. Tyto PK lze koupit při splnění podmínek uvedených v Metodice pro vydávání parkovacích karet. Tento dokument je k dispozici v prodejním místě PK na adrese: **U Císařských lázní 351/15, 415 01, Teplice.**

5. Držitelé těchto karet parkují na PM na základě zakoupené PK. PK prodává výhradě provozovatel. Držitel PK je povinen umístit PK na viditelné místo za přední sklo vozidla, a to tak, aby byl veškerý text uvedený na PK zvenku viditelný (čitelný). Držitel PK je povinen ponechat PK na tomto místě až do doby odjezdu z PM.
6. Pro skupinu c) je určen PL, který slouží jako doklad o zaplacení parkovného. Parkovací lístek je zákazník povinen ihned po zaparkování na PM zakoupit v parkovacím automatu (dále jen „PA“) a umístit jej na viditelné místo za přední sklo vozidla, a to tak, aby byl veškerý text uvedený na PL zvenku viditelný (čitelný). Držitel je povinen ponechat PL na tomto místě a v neporušeném stavu až do doby odjezdu z PM.
7. Zakoupení PL probíhá v PA mincemi o stanovených nominálních hodnotách. Parkovací automaty jsou umístěny na konkrétních zpoplatněných ulicích.
8. Parkovací lístek vydávaný z PA obsahuje údaj o zaplacené ceně, datu vydání a době platnosti. Informace o ceně za parkování (parkovném) jsou uvedeny taktéž na parkovacím automatu.
9. Parkovací lístek je zároveň daňovým dokladem.
10. PM jsou volně přístupná (PM jsou veřejným prostranstvím) a mohou zde parkovat všichni uživatelé, kteří zaplatí parkovné na stanovenou dobu a splní další podmínky dle stanoveného provozního režimu a tohoto parkovacího řádu. Mimo stanovenou provozní dobu jsou PM zdarma přístupná všem uživatelům.

11. Časový rozsah placeného stání - provozní doba

pondělí až pátek	8,00 – 18,00 hod
sobota	8,00 – 12,00 hod.
neděle, svátky	bezplatné parkování

12. Cena parkovacích karet:

Rezident - osoba s trvalým pobytem v místě placeného stání dle čl. 1 PŘ a přilehlých ulicích: ul. Krupská, ul. U Radnice, ul. Kapelní, ul. U Krupské brány, ul. Rokycanova, ul. Školní, vlastníci motorové vozidlo

Parkovací karta roční	800,- Kč vč. DPH
Parkovací karta půlroční	500,- Kč vč. DPH

Abonent:

Parkovací karta roční	6000,- Kč vč. DPH
Parkovací karta půlroční	3000,- Kč vč. DPH
Parkovací karta čtvrtletní	2000,- Kč vč. DPH

Výdej abonentních karet je možný max. do 50 % z celkového počtu parkovacích míst v ulici. Abonentní karty jsou vydávány v pořadí dle data podání žádosti u provozovatele. Při dovršení počtu 50 % z PM v konkrétní ulici bude žadatelům nabídnuta alternativa v ulicích, kde tato limitní hranice nebyla doposud podanými žádostmi vyčerpána.

Provozovatel je oprávněn uzavírat smlouvy o podmínkách poskytnutí abonentní a rezidentní karty na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Návštěvník - krátkodobé parkování, platba parkovného v PA

1. půlhodina	10,- Kč vč. DPH
2. půlhodina	10,- Kč vč. DPH
každá další započatá hodina	20,- Kč vč. DPH

13. Parkovací lístek je přenosný v rámci časového úseku na všech shora uvedených zpoplatněných komunikacích.
14. PM označená symbolem „O1“ nejsou zpoplatněna.
15. V případě nezaplacení parkovného nebo skončení předplacené doby PL nebo PK je provozovatel oprávněn použít technického prostředku k zabránění odjezdu vozidla (dále jen "TP") s tím, že TP bude z motorového vozidla odstraněn po úhradě příslušného nezaplaceného parkovného a manipulačního poplatku ve výši **50,- Kč**. V takovém případě se zákazník zavazuje k úhradě příslušného nezaplaceného parkovného a manipulačního poplatku ve výši 50,- Kč. Užití TP je v souladu s § 1395 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
16. Zákazníci jsou oprávněni zaparkovat motorová vozidla výhradně do prostor (ploch) vymezených vodorovným dopravním značením. Pokud zákazník zaparkuje motorové vozidlo takovým způsobem, že zasahuje do jiného parkovacího místa, je povinen uhradit parkovné i za takové jiné parkovací místo. V případě neuhrazení parkovného za toto jiné parkovací místo je provozovatel oprávněn postupovat způsobem uvedeným v odstavci 15.

II.

1. Zákazníci jsou povinni respektovat pokyny pověřené osoby provozovatele a dodržovat tento parkovací řád. Vždy po zaparkování vozidla je zákazník povinen seznámit se s aktuálním platným zněním tohoto parkovacího řádu.
2. Zákazníci jsou dále povinni respektovat platná nařízení obce a pravidla pro provoz na pozemních komunikacích.
3. Držitelé PK jsou povinni chránit PK před zničením a ztrátou. V případě ztráty je držitel povinen ohlásit tuto skutečnost neprodleně provozovateli.
4. Parkující vozidlo musí být uzamčeno a musí mít řádně uzavřená všechna okna, včetně příp. okna střešního.
5. Zákazník je oprávněn užívat PM podle ustanovení tohoto PŘ.
6. Na PM mají zákaz vjezdu dopravní prostředky, které nesplňují požadavky příslušných právních předpisů pro provoz na pozemních komunikacích.
7. Zákazník je povinen zajistit vozidlo proti samovolnému pohybu.
8. V případě poruchy PA je zákazník povinen informovat pracovníka provozovatele a parkovné zaplatit v jiném PA.

III.

1. Provozovatel je povinen v případě, že je to organizačně a technicky možné, provozovat PM ve vyznačených hodinách viz čl. I odst. 11 parkovacího řádu.

2. Provozovatel je povinen zajišťovat pravidelnou údržbu technologického vybavení PA a úklid parkovacích ploch.
3. Provozovatel odpovídá za viditelné umístění ceníků a provozní doby.
4. Provozovatel je povinen označit PM v souladu s příslušným právním předpisem.
5. Provozovatel neodpovídá za odcizení vozidel, za odcizení a za škody způsobené na vozidlech a jejich příslušenství ani za odcizení a za škody na předmětech, které nejsou příslušenstvím vozidel (tj. zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., které si zákazník a spolucestující osoby ve vozidle ponechají) a ani za jakoukoliv jinou újmu vzniklou zákazníkovi či spolucestující osobě, která nebyla způsobena přímo provozovatelem. Jakékoliv škody vzniklé při užití PM je zákazník povinen okamžitě po zajištění nahlásit na Policii ČR a současně pracovníkům provozovatele.

IV.

Na parkovacích místech je zakázáno:

1. Vykonávat činnosti, v jejichž důsledku může dojít k znečištění nebo poškození PM, ostatních motorových vozidel nebo provozovatelem instalovaných zařízení.
2. Zanechávat na PM jakékoliv předměty.

Tento parkovací řád nabývá účinnosti dne 1. 9. 2021