

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem města
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

manželé

Veronika Johnson,

nar. [REDACTED] 1984, [REDACTED] 415 01 Teplice,

a

Timothy Wayne Johnson,

nar. [REDACTED] 1982, [REDACTED], 440 01 Louny,

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Statutární město Teplice je vlastníkem pozemku parcelní číslo 861/20 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 37m², pozemku parc. č. 861/29 (orná půda-zemědělský půdní fond) o výměře 6m² a dále pozemku parc. č. 861/28 (orná půda-zemědělský půdní fond) o výměře 330 m², přičemž ke všem těmto pozemkům náleží dále i podíl (ve výši 1/72 pro každý uvedený pozemek) na nemovitosti v přídatném spoluvlastnictví a to jmenovitě na pozemku parcelní č. 861/18 o výměře 783m², vše v katastrálním území Teplice-Trnovany, obec Teplice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 a č. 8336 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Předmět koupě“).

Smluvní strany konstatují, že na pozemku číslo 861/20 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 37m² stojí stavba Trnovany, č.e. 4, jiná st., zapsaná na LV číslo 5872, ke které svědčí vlastnické právo kupujících.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do společného jmění manželů výše specifikovaný Předmět koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, a to za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašují, že Předmět koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do svého společného jmění manželů kupují.

Předmět kupní smlouvy včetně jeho součástí a příslušenstvím je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 07/3116/2021 znalce [REDACTED] ze dne 10.3.2021.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou Předmětem koupě dle této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, s nimiž tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu **177 200 Kč** (slovy: Jednostosedmdesátsedmtisícdevětsetkorun českých). Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Prodej je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 500 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že jim je jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh a ani že by vůči nim bylo vedeno jakékoliv řízení, jež by mělo bránit nabytí vlastnického práva nebo zaplacení kupní ceny.

Kupující prohlašují, že si jsou vědomi práv a povinností vyplývajících z přídatného spoluvlastnictví uvedených v ust. § 1223 a následujících Občanského zákoníku, zejména skutečnosti, že podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví lze převést jen za současného převodu vlastnického práva k věci, jejímuž využití věc v přídatném spoluvlastnictví slouží. Kupující berou na vědomí, že mají spolu s ostatními vlastníky pozemků, k jejichž pozemkům náleží podíl na nemovité věci v přídatném spoluvlastnictví, povinnost provádět údržbu a správu společných věcí zapsaných v přídatném spoluvlastnictví.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.6.2019, Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.6.2019, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.6.2019, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 6.6.2019, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.6.2019, Infotel, spol. s r.o. ze dne 7.6.2019, GridServices, s.r.o. ze dne 18.6.2019, Marius Pedersen, a.s. ze dne 7.6.2019, ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 10.6.2019.

Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh.

VII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 2.3.2021 do 18.3.2021, a že
- b) o prodeji (převodu) nemovitých věcí bylo rozhodnuto v souladu se zákonem Zastupitelstvem města Teplice č. 050/21 ze dne 14.6.2021.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy. Zveřejnění je povinen zajistit prodávající.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VIII. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor města Teplice

.....
Veronika Johnson

V Teplicích dne

.....
Timothy Wayne Johnson