

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Statutární město Teplice
Se sídlem	nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Zastoupení	PhDr. Radka Růžicková, Ph.D., vedoucí odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice
IČO	00266621
DIČ	CZ00266621
Bankovní spojení	████████████████████
Číslo účtu	██████████

Zhotovitel	MgA. Jan Brabec
Statutární zástupce	████████████████████
Adresa	160 00 Praha, Jednořadá 4
Povolení MK ČR	ze dne 7. 3. 2013 pod č.j. 12969/2002
DIČ	████████████████████
Bankovní spojení	████████████████████
Číslo účtu	████████████████████

(dále také ve smlouvě označen jako „restaurátor“)

II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

Restaurování kašny (tzv. Koňská kašna) v Sadech čs. armády (Šanovský park) Teplice, na pozemku parc. č. 1479/1 v katastrálním území Teplice – nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 43575/5-2503.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je restaurování díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím SPP 131/2020 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. MgMT/093914/2020 ze dne 9. 9. 2020. Zhotovitel prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Restaurování se uskuteční v roce 2021.

Práce budou prováděny na místě umístění kašny.

Termín zahájení prací: 13. 9. 2021

Termín ukončení prací: 15. 11. 2021

V. CENA ZA DÍLO

Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

Celková cena za dílo 173 075,00 Kč

+ 15% DPH 25 961,25 Kč

Cena celkem včetně DPH 199 036,25 Kč

Toto cenové rozvržení je konečné a platné pro rok 2021.

Zhotovitel je plátcem DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu a to následujícím způsobem.

Platba proběhne jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu. Restaurátor připouští provedení dílčích technologických změn, vycházejících z konzultačních jednání zainteresovaných stran, které by však nic neměnily na uváděné konečné ceně.

Úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá restaurátor zadavateli do 30ti dnů od splnění závazků. Splněním závazků je myšleno předání, převzetí díla uvedené v zápisu a stvrzené podpisy všech stran.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Objednatel je oprávněn dílo kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit a to písemnou formou. Na zjevné vady díla je objednavatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového

díla v protokolu o předání a převzetí.

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle občanského zákoníku v platném znění.

Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1 000 Kč denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.

Za prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

Smluvní strany vzájemně odpovídají za újmu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

VIII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění památky po dobu nutnou (sjednanou) k zhotovení díla.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací a je tím beze vší pochybnosti významně ohrožen termín dokončení prací.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím již do doby odstoupení od smlouvy provedených prací, ne však nekvalitních, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, a to nejpozději do deseti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

X. ROZSAH PRACÍ

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v restaurátorském záměru a v této smlouvě. Rozpracované postupy obsahuje restaurátorský záměr. Zhotovitel provede předmět díla na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě.

XI. ZÁRUČNÍ LHŮTA

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruční lhůta se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií restaurátorského postupu, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA

Přejímací řízení bude svoláno objednavatelem nejpozději do 10 dní po ohlášení ukončení prací restaurátorem.

Jednání proběhne za účasti zástupce objednatele, zhotovitele, Národního památkového ústavu a odboru kultury správního obvodu.

Závěry z jednání budou uvedeny v písemném zápisu a restaurátor odevzdá restaurátorskou zprávu s průvodní fotodokumentací ve trojím provedení v intencích platné prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů do výše 2. mil. Kč a že bude tato smlouva v platnosti do dokončení a řádného předání díla objednateli.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel po převzetí pracoviště zodpovídá za všechny škody vzniklé na památce a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednavateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. Soupis prací a odborný rozpočet zhotovitele, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná bude zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., O registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

Počet vyhotovení: 4
Počet stran: 6

Teplice: 9. 9. 2021

Praha: 9. 9. 2021

OBJEDNAVATEL:
PhDr. Radka Růžicková, Ph.D.
vedoucí odboru kultury
a sportu MgMT

ZHOTOVITEL:
MgA. Jan Brabec

podpis a razítko

podpis a razítko

Soupis prací a odborný rozpočet**Kruhový bazén**

1. odstranění spár – žulové segmenty	cena za provedenou práci	9 000 Kč
2. vyčištění obvodové spáry	cena za provedenou práci	1 575 Kč
3. vyspárování	cena za provedenou práci	12 000 Kč
4. vyplnění odvodové spáry – vyplnění dutiny pružnou maltovinou	cena za provedenou práci	10 000 Kč
5. nátěr izolačním nátěrem – nátěr horní plochy betonového bazénu	cena za provedenou práci	1 500 Kč
6. mytí tlakovou vodou a lokální dočištění zčernalých partií	cena za provedenou práci	3 000 Kč

Středový sloup se sochařskou výzdobou

7. čištění tlakovou vodou a párou	cena za provedenou práci	15 000 Kč
8. konsolidace	cena za provedenou práci	10 000 Kč
9. tmelení spárování	cena za provedenou práci	21 000 Kč
10. barevná retuš	cena za provedenou práci	9 000 Kč
11. hydrofobizace	cena za provedenou práci	6 000 Kč
12. vložení olověných vložek s okapničkou – pokládka, falcování, letování a tvarování odtokových cest	cena za provedenou práci	60 000 Kč
13. pomocné mobilní lešení, úklid	cena za provedenou práci	15 000 Kč

Celkem bez DPH	173 075,00 Kč
DPH 15%	25 961,25 Kč
Konečná cena	199 036,25 Kč